

UCHWAŁA NR LIII.335.2022
RADY GMINY GOLUB-DOBRZYŃ

z dnia 28 września 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt. 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm¹⁾.) i art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 2021 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.²⁾), uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Golub-Dobrzyń położonej w obrębie Kujawa, oznaczonej działką nr 306 o powierzchni 0,53 ha oraz działką nr 366 o powierzchni 0,16 ha, dla której w Sądzie Rejonowym Wydział Ksiąg Wieczystych w Golubiu-Dobrzyniu prowadzona jest księga wieczysta TO1G/00016218/4 i nieruchomości stanowiącej własność Gminy Golub-Dobrzyń położonej w obrębie Sokołowo, oznaczonej działką nr 398 o powierzchni 0,53 ha, dla której w Sądzie Rejonowym Wydział Ksiąg Wieczystych w Golubiu-Dobrzyniu prowadzona jest księga wieczysta TO1G/00016226/3, na nieruchomość stanowiącą własność Skarbu Państwa, położoną w obrębie Lisewo, oznaczoną działką nr 5102/4 o powierzchni 0,0750 ha, dla której w Sądzie Rejonowym Wydział Ksiąg Wieczystych w Golubiu-Dobrzyniu prowadzona jest księga wieczysta TO1G/00015889/4 i nieruchomość położoną w obrębie Sokołowo, oznaczoną działką nr 5291/10 o powierzchni 0,0057 ha, działką nr 5291/11 o powierzchni 0,0996 ha, działką nr 5291/12 o powierzchni 0,0036 ha, działką nr 5291/14 o powierzchni 0,1817 ha, działką nr 5295/6 o powierzchni 0,2463 ha, działką nr 5295/7 o powierzchni 0,2908 ha, dla której w Sądzie Rejonowym Wydział Ksiąg Wieczystych w Golubiu-Dobrzyniu prowadzona jest księga wieczysta TO1G/00016726/8, z przeznaczeniem na drogi.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Golub-Dobrzyń

Artur Kaszyński

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wyżej wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2022 r. poz. 583, poz. 1005 oraz 1079.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wyżej wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2021 r. poz. 815.

Uzasadnienie

W myśl art. 15 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 2021 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm), nieruchomości stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

Przedmiotem zamiany w projektowanej uchwale są działki leśne, stanowiące własność Skarbu Państwa, będące w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe - Nadleśnictwo Golub-Dobrzyń, na których zlokalizowane są drogi gminne. Zamiana dotyczy działek:

Sokołowo dz. 5291/10 o powierzchni 0,0057

Sokołowo dz. 5291/11 o powierzchni 0,0996

Sokołowo dz. 5291/12 o powierzchni 0,0036

Sokołowo dz. 5291/14 o powierzchni 0,1817

Sokołowo dz. 5295/6 o powierzchni 0,2463

Sokołowo dz. 5295/7 o powierzchni 0,2908

Lisewo dz. 5102/4 o powierzchni 0,0750

o łącznej powierzchni 0,9027 ha

Z gminnego zasobu nieruchomości Gminy Golub-Dobrzyń zostaną przekazane działki:

Kujawa dz. 306 o powierzchni 0,5300 ha,

Kujawa dz. 366 o powierzchni 0,1600 ha,

Sokołowo dz. 398 o powierzchni 0,5300 ha,

o łącznej powierzchni 1,2200 ha.

Mając na uwadze powyższe proponuje się dokonanie zamiany wskazanych wyżej nieruchomości.