

**UCHWAŁA NR LIV.344.2022**  
**RADY GMINY GOLUB-DOBRZYŃ**

z dnia 19 października 2022 r.

**w sprawie wyrażenie zgody na zamianę nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt. 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.<sup>1)</sup>) i art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 2021 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.<sup>2)</sup>) uchwala się co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Golub-Dobrzyń położonej w obrębie Kujawa oznaczonej działką nr 102/1 o powierzchni 0,3396 ha, dla której w Sadzie Rejonowym Wydział Ksiąg Wieczystych w Golubiu-Dobrzyniu prowadzona jest księga wieczysta TO1G/00016218/4 na nieruchomość stanowiącą własność osoby fizycznej, położoną w obrębie Kujawa, oznaczonej działką nr 100/4 o powierzchni 0,1896 ha, dla której w Sadzie Rejonowym Wydział Ksiąg Wieczystych w Golubiu-Dobrzyniu prowadzona jest księga wieczysta TO1G/00018979/0 z przeznaczeniem na drogę.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy  
Golub-Dobrzyń

**Artur Kaszyński**

---

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wyżej wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2022 r. poz. 1005, poz. 1079 i poz. 1561

<sup>2)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wyżej wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2021 r. poz. 1899; z 2022 r. poz. 1846

## Uzasadnienie

W myśl art. 15 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 2021 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn.zm.) nieruchomości stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

Przedmiotem zamiany w projektowanej uchwale jest działka stanowiąca własność osoby fizycznej:

Kujawa dz. 100/4 o powierzchni 0,1896 ha

Z gminnego zasobu nieruchomości Gminy Golub-Dobrzyń zostanie przekazana działka:

Kujawa dz. 102/1 o powierzchni 0,3396 ha nieposiadająca dostępu do drogi publicznej.

Przejeta działka 100/4 zapewni dostęp do drogi publicznej działek 102/2 i 104/1 - na której zlokalizowane są zabudowania mieszkalne i była owczarnia.

Mając na uwadze powyższe proponuje się dokonanie zamiany wskazanych wyżej nieruchomości jak w projekcie uchwały.