

**UCHWAŁA NR LX.365.2022  
RADY GMINY GOLUB-DOBRZYŃ**

z dnia 29 grudnia 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, z późn. zm.<sup>[1]</sup>) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie na rzecz Gminy Golub-Dobrzyń nieruchomości położonej w miejscowości Sokołowo oznaczonej nr geodezyjnym 48/3 o powierzchni 13100 m<sup>2</sup>, dla której w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Golubiu-Dobrzyniu prowadzona jest księga wieczysta nr TO1G/00025814/8 z przeznaczeniem na cele związane z realizacją zadań własnych gminy.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Gminy Golub-Dobrzyń

**Artur Kaszyński**

---

<sup>[1]</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w : Dz. U. z 2020 r. poz.

## Uzasadnienie

Działka oznaczona nr 48/3 dotychczas stanowi własność Skarbu Państwa - Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa. Na podstawie art. 24 ust. 5 punkt. 1 lit c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2019 r. poz. 817 z późn. zm.) nieruchomości wchodzące w skład Zasobu mogą być nieodpłatnie przekazane jednostce samorządu terytorialnego na cele związane z realizacją inwestycji infrastrukturalnych służących wykonywaniu zadań własnych w zakresie wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, ochrony zdrowia, pomocy społecznej, edukacji publicznej, kultury i kultury fizycznej, zakładania lub rozszerzania cmentarzy komunalnych albo, jeżeli położony jest na nich cmentarz – pod warunkiem że jest to zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, miejscowego planu rewitalizacji, ostateczną decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy.

Dla nieruchomości Uchwałą Rady Gminy Golub-Dobrzyń Nr X.69.2019 z dnia 20 sierpnia 2019 r. przyjęty został miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na obszarze wsi Sokołowo, obejmujący działkę 48/3. Zgodnie z ustaleniami planu na obszarze działki ustalono tereny zabudowy usługowej, zieleni urządzonej i parkingu.

Zgodnie z art.18 ust.2 pkt 9 lit. a – ustawy o samorządzie gminnym – „Do wyłącznej właściwości rady gminy należy – podejmowanie uchwał w sprawach przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: określenia zasad nabywania, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”.

Ponieważ przejmowana nieruchomość przeznaczona jest na cele o charakterze publicznym, przyjęcie przedmiotowej nieruchomości, w pełni uzasadnia podjęcie wnioskowanej uchwały.