**OGŁOSZENIE**

**Wójta Gminy Golub – Dobrzyń**

**z dnia 31.01.2023 r.**

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

 Działając na podstawie art. 35, ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm./

**Wójt Gminy Golub – Dobrzyń**

**ogłasza, co następuje:**

1. Z gminnego zasobu nieruchomości zostały przeznaczone do zbycia:

|  |  |
| --- | --- |
| Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości  | Działki położone we Wrockach, obręb ewidencyjny Wrocki, Księga wieczysta TO1G/00019036/5Dz. 512/1 o powierzchni 18821 m2Dz. 512/3 o powierzchni 22843 m2Dz. 512/5 o powierzchni 6301 m2 |
| Opis nieruchomości | Działki położone na terenie Golubsko – Dobrzyńskiego Parku Przemysłowo – Technologicznego w miejscowości Wrocki. Od północnego zachodu przyległe do drogi krajowej nr 15 relacji Toruń – Olsztyn, w odległości około 16 km od Brodnicy, 20 km od Kowalewa Pomorskiego. |
| Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Działki położone na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (przyjętym Uchwalą Nr XI.77.2019 Rady Gminy Golub-Dobrzyn z dnia 19 września 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie wsi Wrocki. (Dz. Urz. Woj. Kuj. - Pom. z 2019 r. poz. 5025))**,** przeznaczone na cele zabudowy produkcyjnej, usługowej oraz składów i magazynów.  |
| Cena nieruchomości | Dz. 512/1 – 1.201.000,00 netto Dz. 512/3 – 1.830.000,00 nettoDz. 512/5 – 505.000.00 netto |
| Termin zagospodarowania nieruchomości | 5 lat od dnia zakupu, tj. przeniesienia własności w drodze aktu notarialnego. |
| Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę | Sprzedaż w drodze przetargu skierowanego do podmiotów, które posiadają status przedsiębiorstwa MŚP w rozumieniu definicji zawartej w Załączniku Nr 1 do Rozporządzenia Komisji (UE) Nr 651/2014 z dnia 17.06.2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu |
| Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami | 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu |

1. Pierwszeństwo nabycia przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
2. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
3. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności przedmiotowej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu do dnia 15.03.2023 r.
4. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w tut. Urzędzie, w BIP Gminy Golub – Dobrzyń, w okresie: od 31.01.2023 do 21.02.2023 r.

Wójt Gminy

Marek Ryłowicz