

**Zarządzenie nr 92/2023
Wójta Gminy Golub – Dobrzyń
z dnia 20.11.2023 roku
w sprawie ustalenia ceny i ogłoszenia wykazu nieruchomości
przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 30, ust. 2, pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm./, art. 35, ust. 1 i 2, art. 40, ust. 1, pkt. 1, art. 67, ust. 1 i ust. 2, pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm./, oraz w wykonaniu uchwały Rady Gminy Golub – Dobrzyń Nr XLIV.226.2010 z dnia 22 czerwca 2010 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości.

zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości stanowiące Mienie Komunalne Gminy Golub – Dobrzyń:

Działkę niezabudowaną, położoną we Wrockach, dla której w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Golubiu – Dobrzyniu prowadzona jest księga wieczysta TO1G/00010658/8.

L.p.	Nr działki	Powierzchnia w m ²	Oznaczenie użytków w m ²	Cena wywoławcza
1	89/18	1080	RIVa – 0,1080 ha	40.000,00

Działka położone są w terenie nie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Golub – Dobrzyń, przyjętym uchwałą Rady Gminy Golub – Dobrzyń Nr XLV/200/2014 z dnia 22 stycznia 2014 r., nieruchomość położona jest w terenie rolniczej przestrzeni produkcyjnej w tym tereny zabudowy zagrodowej. Dla nieruchomości została wydana decyzja Wójta Gminy Golub Dobrzyń oznaczona symbolem TI.67830.58.2023 z dnia 10.07.2023r., ustalająca warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w podstawowej bryle budynku oraz z podpiwniczeniem.

Sprzedaż nieruchomości zwolniona z VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o VAT (dostawa terenów niezabudowanych innych niż budowlane).

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Golub – Dobrzyń, w sposób zwyczajowo przyjęty oraz w prasie lokalnej i na stronie BIP Gminy Golub – Dobrzyń.

§ 3. Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości, wymienionych w wykazie, służy roszczenie w ich nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów winne złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od daty wywieszenia wykazu.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Gruntami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sporządziła: Joanna Frączek

WÓJT
Marek Ryłowicz