

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na terenie Golubsko – Dobrzyńskiego Parku Przemysłowo – Technologicznego z dnia 27.02.2024 r.

Wójt Gminy Golub – Dobrzyń przeznaczają do dzierżawy:

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Działki położone we Wrockach, obręb ewidencyjny Wrocki, Księga wieczysta TO1G/00019036/5 Dz. 512/1 o powierzchni 18821 m ² Dz. 512/3 o powierzchni 22843 m ²
Opis nieruchomości	Działki położone na terenie Golubsko – Dobrzyńskiego Parku Przemysłowo – Technologicznego w miejscowości Wrocki. Od północnego zachodu przyległe do drogi krajowej nr 15 relacji Toruń – Olsztyn, w odległości około 16 km od Brodnicy, 20 km od Kowalewa Pomorskiego.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Działki położone na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (przyjętym Uchwałą Nr XI.77.2019 Rady Gminy Golub-Dobrzyń z dnia 19 września 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie wsi Wrocki. (Dz. Urz. Woj. Kuj. - Pom. z 2019 r. poz. 5025)), przeznaczone na cele zabudowy produkcyjnej, usługowej oraz składów i magazynów. Dla terenu zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko i polegających na działalności związanej z gospodarką odpadami, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.
Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego zł netto/m ² /kwartał	Dz. 512/1 – 1,00 zł netto/m ² /kwartał Dz. 512/3 – 1,00 zł netto/m ² /kwartał
Termin zagospodarowania nieruchomości	5 lat.
Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Dzierżawa skierowana do podmiotów, które posiadają status przedsiębiorstwa MŚP w rozumieniu definicji zawartej w Załączniku Nr 1 do Rozporządzenia Komisji (UE) Nr 651/2014 z dnia 17.06.2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu.

1. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy – wywoławcza stawka czynszu to 1,00 zł netto/m²/kwartał
2. Termin wnoszenia opłat – określony w umowie.
3. Okres dzierżawy – dzierżawa na okres 10 lat.
4. W przypadku gdy o dzierżawę będzie ubiegać się więcej niż jeden podmiot o zawarciu umowy decyduje najkorzystniejsza oferta, obejmująca szczegółowe warunki proponowanych inwestycji, w szczególności:
 - a) Rodzaj i charakter planowanej inwestycji,
 - b) Szacowaną wartość planowanej inwestycji,
 - c) Szacowaną powierzchnię planowanych budynków,
 - d) Deklarowaną ilość nowo utworzonych miejsc pracy,
 - e) Wysokość czynszu dzierżawnego.
5. Wykaz wywieszono na okres 21 dni w terminie 28.02.2024 – 19.03.2024 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu, w BIP Gminy Golub – Dobrzyń, w prasie lokalnej.
6. Pierwszeństwo nabycia przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
 - a) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
 - b) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności przedmiotowej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu do dnia 10.04.2024 r.