

***w sprawie obniżenia ceny wywoławczej nieruchomości położonych na terenie parku przemysłowo –
technologicznego we Wrockach w II przetargu***

Na podstawie art. 30, ust. 2, pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm./, art. 39, ust. 1, art. 67, ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm./, oraz w wykonaniu uchwały Rady Gminy Golub – Dobrzyń Nr XI.78.2019 z dnia 19 września 2019 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości

zarządza się, co następuje:

§ 1

1. W związku z zakończeniem wynikiem negatywnym przetargu pisemnego ograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Golub – Dobrzyń:
 - a) Nieruchomości gruntowej, będącej własnością Gminy Golub – Dobrzyń, położonej we Wrockach, oznaczonej nr geodezyjnym 512/1, o powierzchni 18821 m², dla której w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Golubiu – Dobrzyniu prowadzona jest księga wieczysta nr TO1G/00019036/5. W ewidencji gruntów i budynków nieruchomość oznaczona symbolem RIVb, RVI - rola.
 - b) Nieruchomości gruntowej, będącej własnością Gminy Golub – Dobrzyń, położonej we Wrockach, oznaczonej nr geodezyjnym 512/3, o powierzchni 22843 m², dla której w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Golubiu – Dobrzyniu prowadzona jest księga wieczysta nr TO1G/00019036/5. W ewidencji gruntów i budynków nieruchomość oznaczona symbolem RIVb, RVI - rola.
 - c) Nieruchomości gruntowej, będącej własnością Gminy Golub – Dobrzyń, położonej we Wrockach, oznaczonej nr geodezyjnym 512/5, o powierzchni 6301 m², dla której w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Golubiu – Dobrzyniu prowadzona jest księga wieczysta nr TO1G/00019036/5. W ewidencji gruntów i budynków nieruchomość oznaczona symbolem RIVb, RVI - rola.

§ 2

1. ustala się cenę wywoławczą nieruchomości opisanej w § 1 ust. 1, pkt. a w drugim przetargu pisemnym ograniczonym poprzez obniżenie ceny wywoławczej określonej w pierwszym przetargu z kwoty 1.201.000,00 (słownie jeden milion dwieście jeden tysięcy, 00/100) na kwotę 1.080.000,00 (słownie: jeden milion osiemdziesiąt tysięcy, 00/100).
2. ustala się cenę wywoławczą nieruchomości opisanej w § 1 ust. 1, pkt. b w drugim przetargu pisemnym ograniczonym poprzez obniżenie ceny wywoławczej określonej w pierwszym przetargu z kwoty 1.830.000,00 zł (słownie: jeden milion osiemset trzydzieści tysięcy, 00/100) na kwotę 1.650.000,00 (słownie: jeden milion sześćset pięćdziesiąt tysięcy, 00/100).
3. ustala się cenę wywoławczą nieruchomości opisanej w § 1 ust. 1, pkt. c w drugim przetargu pisemnym ograniczonym poprzez obniżenie ceny wywoławczej określonej w pierwszym przetargu z kwoty 505.000,00 zł (słownie: pięćset pięć tysięcy, 00/100) na kwotę 480.000,00 (słownie: czterysta osiemdziesiąt tysięcy, 00/100).

§ 3

Uzasadnienie ustalenia cen stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT
Marek Ryłowicz



Sporządziła: Joanna Frączek


Uzasadnienie

Rada Gminy Golub – Dobrzyń uchwałą Nr XI.78.2019 z dnia 19 września 2019 w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości (wykaz z dnia 31.01.2023 roku) wyraziła zgodę na zbycie nieruchomości.

Przeprowadzony w dniu 26 maja 2023 roku pierwszy przetarg pisemny nieograniczony zakończony został, w związku z brakiem uczestników, wynikiem negatywnym, co oznacza tym samym brak zainteresowania w przedmiocie nabycia nieruchomości na dotychczasowych warunkach.

Zgodnie z art. 39, ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku zakończenia pierwszego przetargu wynikiem negatywnym w wyznaczonym okresie przeprowadza się drugi przetarg. Zgodnie z art. 67, ust. 2, pkt. 2 cenę wywoławczą w drugim przetargu można ustalić w wysokości niższej niż wartość nieruchomości, jednak nie niższej niż 50 % jej wartości.

Mając na uwadze powyższe w celu stworzenia korzystniejszych warunków nabycia przedmiotowych nieruchomości zasadnym jest obniżenie ceny wywoławczej o 5 % dla nieruchomości opisanej w § 1 ust. 1, pkt. c i 10 % dla nieruchomości opisanej w § 1 ust. 1, pkt. a i b oraz zorganizowanie kolejnego przetargu.


WÓJT
Marek Ryłowicz

Sporządziła: Joanna Frączek