

**Zarządzenie nr 82/2023
Wójta Gminy Golub – Dobrzyń
z dnia 02.11.2023 roku
w sprawie ustalenia ceny i ogłoszenia wykazu nieruchomości
przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 30, ust. 2, pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm./, art. 35, ust. 1 i 2, art. 40, ust. 1, pkt. 1, art. 67, ust. 1 i ust. 2, pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm./, oraz w wykonaniu uchwały Rady Gminy Golub – Dobrzyń Nr XLIV.296.2022 z dnia 09 marca 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości.

zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości stanowiące Mienie Komunalne Gminy Golub – Dobrzyń:

1. Działki zabudowane, położone w Golubiu – Dobrzyniu, obręb III, dla których w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Golubiu – Dobrzyniu prowadzona jest księga wieczysta TO1G/00008312/4.

L.p.	Nr działki	Powierzchnia w m ²	Oznaczenie użytków w m ²	Cena wywoławcza
1	108/23	1363	RV – 0,0931 ha Br-RV – 0,0126 ha N – 0,0306 ha	46.620,00
2	108/46	1150	Br-RV – 0,0605 ha N – 0,0545 ha	40.130,00

Działki położone są w terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Zakole Drwęcy uchwalonym Uchwałą Nr LII/280/2022 Rady Miasta Golub-Dobrzyń z dnia 20 stycznia 2022 roku. Położone są w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi w części w terenie zieleni nieurządzonej.

Sprzedaż nieruchomości zwolniona z VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy o VAT.

Na każdej z działek zlokalizowany jest budynek gospodarczy z lat 70 – ych, który jest obiektem parterowym, wolnostojącym. Obiekt wzniesiono w technologii murowanej tradycyjnej z drobnowymiarowych elementów budowlanych (m.in. cegły), pod dachem dwuspadowym, pokryty papą. Mury zewnętrzne popękane (pęknięcia podłużne i pionowe na całej powierzchni ścian) z wykruszeniami materiału. Zaprawy ściennie w dużej mierze wyplukane i rozsądzone. drzwi zewnętrzne drewniane, deskowo-szpungowe, niskiej jakości, wyeksploatowane. Stolarka okienna niekompletna, okna zniszczone, ościeżnice stalowe. Budynek nie posiada instalacji technicznych.

Działki posiadają dostęp do drogi publicznej za pośrednictwem:

1) ustanowionej odpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności gruntowej przez działkę nr 115 - wynagrodzenie płatne corocznie (w 2023 roku kwota 597,00 zł netto), które podlegać będzie corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen i usług;

2) oraz za pośrednictwem ustanowionej odpłatnej za jednorazowym wynagrodzeniem w kwocie 100,00 zł brutto i nieograniczonej w czasie służebności gruntowej przez działki, które zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Zakole Drwęcy oznaczone są odpowiednio jako tereny dróg publicznych dojazdowych i tereny dróg wewnętrznych.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Golub – Dobrzyń, w sposób zwyczajowo przyjęty oraz w prasie lokalnej i na stronie BIP Gminy Golub – Dobrzyń.

§ 3. Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości, wymienionych w wykazie, służy roszczenie w ich nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów winne złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od daty wywieszenia wykazu.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Gruntami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


WÓJT
Marek Ryłowicz

Sporządziła: Joanna Frączek