

**Zarządzenie nr 42/2025
Wójta Gminy Golub – Dobrzyń
z dnia 26 czerwca 2025 roku**

***w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości
przeznaczonych do dzierżawy***

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm./, art. 25 ust. 1, art. 35, ust. 1, 1b i 2 oraz art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm./ oraz w wykonaniu uchwały Rady Gminy Golub – Dobrzyń Nr XIX.139.2025 z dnia 4 czerwca 2025 roku w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami

zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do dzierżawy na czas oznaczony, w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowych najemców i dzierżawców w ramach kontynuacji umów grunty rolne stanowiące Mienie Komunalne Gminy Golub – Dobrzyń opisane w załączniku nr 1 do zarządzenia.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Golub – Dobrzyń, w sołectwie oraz w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi Referatu Gospodarki Gruntami Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT
Marek Ryłowicz

Wykaz nieruchomości do kontynuacji umów dzierżawy

L.p.	Miejscowość	Nr działki	Powierzchnia (ha)	Księga wieczysta
1	GAŁCZEWKO	2/6	0,0939	TO1G/00010659/5
2	GAJEWO	72/1	0,9600	TO1G/00011091/2
3	NOWAWIEŚ	121/51	0,0020	TO1G/00012454/2
4	SKEPSK	105/2	0,2600	TO1G/00010850/4
5	WROCKI	89/20	0,2209	TO1G/00010658/8
6	WROCKI	161/10	0,7339	TO1G/00010658/8

Przypis czynszu dzierżawnego za grunty mienia komunalnego naliczony będzie wg stawki 86,34 zł za 1 dt żyta – średniej ceny skupu żyta będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego na 2025 rok (M.P.2024.891).

Termin wnoszenia opłat- określony w umowie.

Stawka czynszu, będąca podstawą do ustalenia wysokości czynszu, podlega corocznej waloryzacji zgodnie z ogłaszanym przez Prezesa GUS komunikatem średniej ceny skupu żyta będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego, bez konieczności zmiany umowy. Zwaloryzowana stawka czynszu obowiązywać będzie od dnia 1 stycznia każdego roku trwania umowy.