

Zarządzenie nr 47/2025
Wójta Gminy Golub – Dobrzyń
z dnia 10.07.2025 roku
w sprawie ustalenia ceny i ogłoszenia wykazu nieruchomości
przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm./, art. 35 ust. 1 i 2, art. 40, ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm./ oraz w wykonaniu uchwały Rady Gminy Golub – Dobrzyń Nr XIX.142.2025 z dnia 4 czerwca 2025 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości oraz uchwały Rady Gminy Golub – Dobrzyń XX.152.2025 z dnia 26 czerwca 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości

zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości stanowiące Mienie Komunalne Gminy Golub – Dobrzyń:

- 1) Działki niezabudowane, położone w Białkowie, dla których w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Golubiu – Dobrzyniu prowadzona jest księga wieczysta TO1G/00010661/2:

L.p.	Nr działki	Powierzchnia w m ²	Oznaczenie użytków w m ²	Cena wywoławcza zł
1	505	1414	R IVa - 229 R VI - 1185	70600,00
2	506	1168	R VI - 817 Ps V- 351	60900,00
3	507	1170	R V – 24 RVI - 371 Ps V- 775	61000,00
4	508	1173	R V – 134 RVI - 54 Ps V- 985	61200,00
5	509	1177	R V – 456 RVI - 167 Ps V- 554	61400,00
6	510	1189	R V – 270 RVI - 919	62000,00

Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Golub – Dobrzyń, przyjętym uchwałą Rady Gminy Golub – Dobrzyń Nr XLV/200/2014 z dnia 22 stycznia 2014 r., nieruchomość położona jest w obszarze o przeznaczeniu „tereny zwartej zabudowy wsi, w tym tereny rozwoju zabudowy usługowej, w tym usług publicznych”.

- 2) Działkę niezabudowaną, położoną we Wrockach, dla której w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Golubiu – Dobrzyniu prowadzona jest księga wieczysta TO1G/00010658/8.

L.p.	Nr działki	Powierzchnia w m ²	Oznaczenie użytków w m ²	Cena wywoławcza zł
1	89/20	2209	R IVa – 2209	86700,00

Działka położona jest w terenie nie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Golub – Dobrzyń, przyjętym uchwałą Rady Gminy Golub – Dobrzyń Nr XLV/200/2014 z dnia 22 stycznia 2014 r., nieruchomość położona jest w obszarze „tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej, w tym tereny zabudowy zagrodowej”.

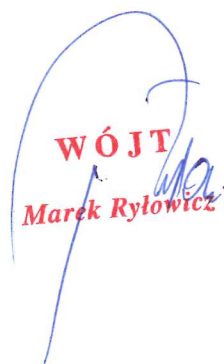
Sprzedaż nieruchomości zwolniona z VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o VAT (dostawa terenów niezabudowanych innych niż budowlane).

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Golub – Dobrzyń, w sposób zwyczajowo przyjęty oraz w prasie lokalnej i na stronie BIP Gminy Golub – Dobrzyń.

§ 3. Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości, wymienionych w wykazie, służy roszczenie w ich nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów winne złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od daty wywieszenia wykazu.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi Referatu Gospodarki Gruntami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.



WÓJT
Marek Ryłowicz