

GGR.6840.1.1.2025

Wójt Gminy Golub – Dobrzyń

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38, ust. 1 oraz art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm./, w oparciu o uchwałę uchwały Rady Gminy Golub – Dobrzyń Nr XIX.142.2025 z dnia 4 czerwca 2025 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości oraz uchwały Rady Gminy Golub-Dobrzyń XX.152.2025 z dnia 26 czerwca 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości

o g ł a s z a, ż e

w dniu **07.10.2025 r.** o godz. **13⁰⁰** w siedzibie Urzędu Gminy Golub-Dobrzyń w sali posiedzeń nr 1, ul. Plac 1000-lecia 25, odbędzie się

nieograniczony przetarg ustny

na sprzedaż:

- 1) nieruchomości niezabudowanej, działek położonych w obrębie Białkowo, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr TO1G/00010661/2

L.p.	Nr działki	Powierzchnia w m ²	Oznaczenie użytków w m ²	Cena wywoławcza zł
1	505	1414	R IVa - 229 R VI - 1185	70600,00
2	506	1168	R VI - 817 Ps V- 351	60900,00
3	507	1170	R V – 24 RVI - 371 Ps V- 775	61000,00
4	508	1173	R V – 134 RVI - 54 Ps V- 985	61200,00
5	509	1177	R V – 456 RVI - 167 Ps V- 554	61400,00
6	510	1189	R V – 270 RVI - 919	62000,00

Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Golub – Dobrzyń, przyjętym uchwałą Rady Gminy Golub – Dobrzyń Nr XLV/200/2014 z dnia 22 stycznia 2014 r., nieruchomość położona jest w obszarze o przeznaczeniu „tereny zwartej zabudowy wsi, w tym tereny rozwoju zabudowy usługowej, w tym usług publicznych”.

- 2) Działkę niezabudowaną, położoną we Wrockach, dla której w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Golubiu – Dobrzyniu prowadzona jest księga wieczysta TO1G/00010658/8.

L.p.	Nr działki	Powierzchnia w m ²	Oznaczenie użytków w m ²	Cena wywoławcza zł
1.	89/20	2209	R IVa – 2209	86700,00

Działka położona jest w terenie nie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Golub – Dobrzyń, przyjętym uchwałą Rady Gminy Golub – Dobrzyń Nr XLV/200/2014 z dnia 22 stycznia 2014 r., nieruchomość położona jest w obszarze „tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej, w tym tereny zabudowy zagrodowej”.

Sprzedaż ww. nieruchomości zwolniona z VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o VAT (dostawa terenów niezabudowanych innych niż budowlane).

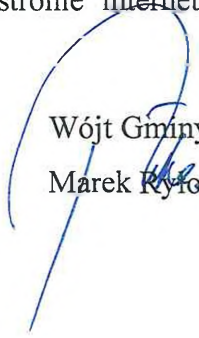
W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Podmioty zagraniczne winny uzyskać zgodę MSWiA. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu w wysokości **10% ceny wywoławczej** w kasie Urzędu lub na konto PKO Golub-Dobrzyń nr 47 1020 5024 0000 1602 0010 1600 (liczy się data wpływu na konto) najpóźniej do dnia 03.10.2025 roku. Dowód wpłaty /z nr konta, na który zostanie dokonany ewentualnie zwrot wadium/ należy przedłożyć komisji przetargowej w dniu przetargu.

Wadium wniesione przez oferenta, który przetarg wygrał będzie wliczone w poczet należności, a pozostałym zwrócone w terminie 3 dni od dnia; odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Minimalne postąpienie wynosi 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej, której termin zostanie wyznaczony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona na nabywcę nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w terminie ustalonym, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Ustalona w wyniku przetargu cena sprzedaży nieruchomości płatna jest w całości przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego. Wszelkie opłaty związane z przeniesieniem własności ponosi nabywca.

Dodatkowo przed przystąpieniem do przetargu Przewodniczącemu Komisji Przetargowej należy złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń oraz o zapoznaniu się z nieruchomością w terenie, gdyż granice nabywanej nieruchomości nie będą okazywane na koszt Urzędu oraz o rezygnacji z wszelkich roszczeń z tego wynikających. Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu jedynie z ważnych powodów.

Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Golubiu – Dobrzyniu, pokój nr 2 lub telefonicznie 56 683-54-00 do 03 i na stronie internetowej www.uggolub-dobrzyn.pl.



Wójt Gminy
Marek Ryłowicz

