

Z A R Z Ä D Z E N I E Nr 69/25
Wójta Gminy Golub – Dobrzyń
z dnia 16 października 2025 roku

*w sprawie ustalenia ceny i ogłoszenia wykazu nieruchomości
przeznaczonych do sprzedaży*

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 /, art. 35 ust. 1 i 2, art. 40, ust. 1 pkt 1, art.67 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm./ oraz w wykonaniu uchwały Rady Gminy Golub – Dobrzyń Nr XLIV.295.2022 z dnia 9 marca 2022 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości

zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości stanowiące Mienie Komunalne Gminy Golub – Dobrzyń - działki niezabudowane, położone w Lisewie, dla których w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Golubiu – Dobrzyniu prowadzona jest księga wieczysta TO1G/00011089/5:

L.p.	Nr działki	Powierzchnia w m ²	Oznaczenie użytków w m ²	Cena wywoławcza zł
1	131/7	2125	RVI - 2125	51510,00
2	131/8	1956	RVI - 1956	47410,00
3	131/9	1789	RVI - 1789	43370,00
4	131/10	1621	RVI - 1621	39290,00
5	131/11	1569	RVI - 1569	38030,00
6	131/12	1853	RV - 974 RVI - 879	35650,00

Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Golub – Dobrzyń, przyjętym uchwałą Rady Gminy Golub – Dobrzyń Nr XLV/200/2014 z dnia 22 stycznia 2014 r., nieruchomość położona jest w terenie o najniższej przydatności rolniczej w tym terenie zabudowy zagrodowej. Dla działki pierwotnej 131/2 wydana została decyzja o warunkach zabudowy, dotycząca budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Na warunkach określonych w decyzji zatwierdzono podział nieruchomości na działki przeznaczone do zbycia.

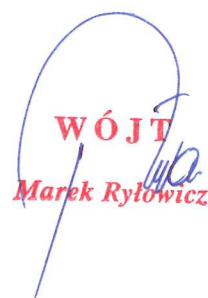
Sprzedaż nieruchomości zwolniona z VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o VAT (dostawa terenów niezabudowanych innych niż budowlane).

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Golub – Dobrzyń, w sposób zwyczajowo przyjęty oraz w prasie lokalnej i na stronie BIP Gminy Golub – Dobrzyń.

§ 3. Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości, wymienionych w wykazie, służy roszczenie w ich nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów winien złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od daty wywieszenia wykazu.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi Referatu Gospodarki Gruntami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.



WÓJT
Marek Ryłowicz