

OGŁOSZENIE

**Wójta Gminy Golub – Dobrzyń
z dnia 19 marca 2026 r.**

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Działając na podstawie art. 35, ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm /

**Wójt Gminy Golub – Dobrzyń
ogłasza, co następuje:**

1. Z gminnego zasobu nieruchomości zostały przeznaczone do zbycia:

Nieruchomość stanowiącą Mienie Komunalne Gminy Golub – Dobrzyń działkę zabudowaną, położoną w Golubiu – Dobrzyniu, obręb III, dla której w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Golubiu – Dobrzyniu prowadzona jest księga wieczysta TO1G/00008312/4.

L.p.	Nr działki	Powierzchnia w ha	Oznaczenie użytków w ha	Cena wywoławcza
1	108/46	0,1150	Br-RV – 0,0605 ha N – 0,0545 ha	40.600,00

Działka położona jest w terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Zakole Drwęcy uchwalonym Uchwałą Nr LII/280/2022 Rady Miasta Golub-Dobrzyń z dnia 20 stycznia 2022 roku. Położona jest w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi w części w terenie zieleni nieurządzonej.

Na działce zlokalizowany jest budynek gospodarczy z lat 70 – ych, który jest obiektem parterowym, wolnostojącym. Obiekt wzniesiono w technologii murowanej tradycyjnej z drobnowymiarowych elementów budowlanych (m.in. cegły), pod dachem dwuspadowym, pokryty papą. Mury zewnętrzne popękane (pęknięcia podłużne i pionowe na całej powierzchni ściany) z wykruszeniami materiału. Zaprawy ściennie w dużej mierze wypłukane i rozsądzone. Drzwi zewnętrzne drewniane, deskowo-szpungowe, niskiej jakości, wyeksploatowane. Stolarka okienna niekompletna, okna zniszczone, brak ościeżnic. Budynek nie posiada instalacji technicznych.

Działka posiada dostęp do drogi publicznej za pośrednictwem:

- 1) ustanowionej nieograniczonej w czasie służebności gruntowej przez działkę nr 115 -
- 2) oraz za pośrednictwem ustanowionej odpłatnej za jednorazowym wynagrodzeniem w kwocie 100,00 zł brutto i nieograniczonej w czasie służebności gruntowej przez działki, które zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Zakole Drwęcy oznaczone są odpowiednio jako tereny dróg publicznych dojazdowych i tereny dróg wewnętrznych.

2. Pierwszeństwo nabycia przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- a) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- b) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności przedmiotowej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu do dnia 30.04.2026 r.

3. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w tut. Urzędzie, w BIP Gminy Golub – Dobrzyń, w okresie: od 19.03.2026 r. do 09.04.2026 r.

Wójt Gminy Golub – Dobrzyń
Marek Ryłowicz