



## **PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA** **NA ŚRODOWISKO**

### **USTALEŃ**

**zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
na obszarze wsi Nowogród, obejmującą teren działek  
nr 87/57, 87/61, 87/62, 87/63, 87/64, 87/65, 87/66,  
obręb Nowogród, gmina Golub-Dobrzyń**

**Autor: mgr inż. Marta Wiśniewska**

*Marta Wiśniewska*

## **SPIS TREŚCI:**

1. Przedmiot opracowania
2. Cel i zakres pracy
3. Podstawy prawne i materiały wyjściowe
4. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy
5. Powiązania z innymi dokumentami
6. Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu
  - 6.1. Środowisko przyrodnicze
  - 6.2. Jakość środowiska i jego zagrożenia
  - 6.3. Flora i fauna
  - 6.4. Obszary prawnie chronione oraz formy ochrony przyrody
  - 6.5. Zagospodarowanie terenu
  - 6.6. Tendencje zmian w środowisku w przypadku braku zmiany mpzp
7. Opis projektowanego zagospodarowania
8. Ocena warunków zagospodarowania terenu określonych w projekcie mpzp wynikających z potrzeb ochrony środowiska
  - 8.1. Tworzenie warunków ochrony środowiska, w tym ochrona wód i gleby, powietrza, bioróżnorodności
  - 8.2. Ochrona walorów kulturowych i krajobrazowych
9. Ocena rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych
  - 9.1. Zgodność z uwarunkowaniami określonymi w opracowaniu ekofizjograficznym
  - 9.2. Zgodności z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska
10. Ocena wpływu projektowanego zagospodarowania na środowisko przyrodnicze i zdrowie ludzi
11. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko
  - 11.1. Ochrona klimatu i adaptacja do zmian klimatu
  - 11.2. Realizacja celów środowiskowych dla jednolitych części wód
12. Przewidywane metody analizy skutków realizacji projektowanego dokumentu – częstotliwości jej przeprowadzania oraz rozwiązania alternatywne do projektu planu
13. Streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym

## 1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem oceny zawartej w niniejszej prognozie są ustalenia dla zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze wsi Nowogród, obejmującą teren działek nr 87/57, 87/61, 87/62, 87/63, 87/64, 87/65, 87/66, obręb Nowogród, zgodnie z uchwałą nr L/232/2014 Rady Gminy Golub-Dobrzyń z dnia 24 czerwca 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze wsi Nowogród.

W/w obszar objęty jest Uchwałą nr XVIII/105/2000 Rady Gminy Golub-Dobrzyń z dnia 30 marca 2000 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Golub-Dobrzyń na obszarze wsi Nowogród - teren zabudowy lotniskowej, zieleni urządzonej, drogi dojazdowej oraz parkingu.

Podstawę prawną prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń tegoż Planu stanowi ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) oraz ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.).

## 2. CEL I ZAKRES PRACY

Celem prognozy jest określenie i ocena skutków dla środowiska przyrodniczego i zdrowia ludzi, które mogą wynikać ze projektowanego przeznaczenia części obszaru gminy Golub-Dobrzyń, objętego projektem **zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**.

Prognoza oddziaływania na środowisko do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w ramach strategicznej oceny na środowisko – stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny – obejmuje analizę uwarunkowań naturalnych i antropogenicznych ustaleń zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w mieście Golub-Dobrzyń, a także potencjalny wpływ na środowisko (możliwe przekształcenia) wynikający z realizacji ustaleń w/w planu.

Prognoza oddziaływania na środowisko została opracowana zgodnie z art. 51 ust. 2 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku, jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko i zgodnie z powyższym artykułem zawiera, określa, analizuje i ocenia:

- informacje charakteryzujące projektowany dokument ze względu na jego zawartość, cel i powiązania z innymi dokumentami,
- informacje o stosowanych metodach sporządzania prognozy,
- propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektu z częstotliwością jej przeprowadzania,
- istniejący stan oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji założeń projektowanego dokumentu,
- stan środowiska na obszarach objętych znaczącym oddziaływaniem,
- istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
- przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne na środowisko i zdrowie ludzi,
- streszczenie w języku niespecjalistycznym.

Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu zmiany „**zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze wsi Nowogród**” składa się z części tekstowej i graficznej.

Zakres prognozy jest zgodny z warunkami określonymi przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Golubiu-Dobrzyniu oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy. Ponadto w związku z koniecznością uzyskania niezbędnych opinii i uzgodnień oraz wyłożeniem projektu zmiany planu miejscowego wraz z niniejszą prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu zainteresowani mogą składać uwagi i wnioski, które będą rozpatrywane.

### 3. PODSTAWY PRAWNE I MATERIAŁY WYJŚCIOWE

1. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 54 z późn. zm.) wraz z wynikającymi z ustawy rozporządzeniami.
2. Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku, jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.).
3. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) wraz z wynikającymi z ustawy rozporządzeniami.
4. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418).
5. Ustawa z dnia 12 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.) wraz z wynikającymi z ustawy rozporządzeniami.
6. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 z późn. zm.) wraz z wynikającymi z ustawy rozporządzeniami.
7. Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1292 z późn. zm.).
8. Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1087 z późn. zm.) wraz z wynikającymi z ustawy rozporządzeniami.
9. Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 82).
10. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o ochronie zwierząt (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1580).
11. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.).
12. Ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.).
13. Ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 399 z późn. zm.).
14. Ustawa z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2187).
15. Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. 2024 r. poz. 1290),
16. Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t.j. Dz. U. 2025 r. poz. 567).
17. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz. U. z 2002 r. nr 155 poz. 1298).
18. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 112).
19. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839).
20. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 marca 2010 r. w sprawie szczegółowych sposobów i form składania informacji o kompensacji przyrodniczej (Dz. U. z 2010 r. nr 64 poz. 402).
21. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. 2016 poz. 2183 z późn. zm.).
22. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r. poz. 1408).
23. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r. poz. 1409).
24. Rozporządzenia Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. z 2020 r. poz. 10).
25. Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz. U. z 2016 r., poz. 1395).
26. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2021 r. poz. 845).
27. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 27 sierpnia 2014 r. w sprawie rodzajów instalacji mogących powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1169).

28. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112).
  29. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2012 r. poz. 1031).
  30. Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r., poz. 138).
  31. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023 r. poz. 300).
  32. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 6 listopada zmieniające rozporządzenie w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz. U. z 2013r. Poz. 1302).
  33. Uchwała nr XXXVIII/656/17 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 27 listopada 2017 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Drwęcy (Dz. Urz. woj. Kuj. – Pom. z 2017 r. poz. 4982).
  34. Uchwała Nr LXI/851/23 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 25 września 2023 r. w sprawie audytu krajobrazowego dla województwa kujawsko-pomorskiego.
- Materiały planistyczne i publikacje:
1. Mapa geologiczna Polski, Arkusz Golub-Dobrzyń (323), Szkic geologiczno-inżynierski.
  2. Szczegółowa mapa geologiczna Polski, Arkusz Golub-Dobrzyń (323) – skala 1:50 000.
  3. Mapa geomorfologiczna, Arkusz Golub-Dobrzyń (323) – skala 1:50 000.
  4. Mapa hydrogeologiczna, Arkusz Golub-Dobrzyń (323) – skala 1:50 000.
  5. Geografia Regionalna Polski, J. Kondracki – Warszawa 1998 r.
  6. Zasoby bazy danych Urzędu Gminy Golub-Dobrzyń dotyczące m. in. granic własności.
  7. Raporty o stanie środowiska województwa kujawsko-pomorskiego w 2010-2023 r. sporządzone przez Wojewódzki Inspektorat Środowiska w Bydgoszczy.
  8. Program ochrony środowiska dla Programu ochrony środowiska powiatu golubsko-dobrzyńskiego na lata 2018 – 2021 z perspektywą na lata 2022 – 2025, listopad 2018.
  9. „Plan gospodarki odpadami województwa kujawsko-pomorskiego na lata 2016-2022 z perspektywą na lata 2023-2028” – Załącznik do Uchwały Nr XXXII/545/17 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 29 maja 2017 r.
  10. Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych wraz z Aktualizacją.
  11. Krajowy Plan Gospodarki Odpadami 2028.
  12. Plan zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko – pomorskiego, przyjęty Uchwałą Nr VIII/135/19 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 24 czerwca 2019 r.
  13. Mayer J., Heinz-Werner S., Wielki atlas drzew i krzewów, DELTA, Warszawa.
  14. Mapa glebowo-rolnicza.
  15. [www.rzgw.gda.pl](http://www.rzgw.gda.pl).
  16. [www.mapa.korytarze.pl](http://www.mapa.korytarze.pl).
  17. [www.geoserwis.gdos.gov.pl](http://www.geoserwis.gdos.gov.pl).
  18. [www.mapy.isok.gov.pl](http://www.mapy.isok.gov.pl).
  19. [www.karty.apgw.gov.pl](http://www.karty.apgw.gov.pl).
  20. [www.zst.edu.pl](http://www.zst.edu.pl).
  21. [www.mos.gov.pl](http://www.mos.gov.pl).
  22. [www.geoportal.gov.pl](http://www.geoportal.gov.pl).
  23. [www.ochronaklimatu.com](http://www.ochronaklimatu.com).
  24. [www.wios.bydgoszcz.pl](http://www.wios.bydgoszcz.pl).
  25. [www.golub-dobrzyn.torun.lasy.gov.pl](http://www.golub-dobrzyn.torun.lasy.gov.pl).
  26. [www.edzienniki.bydgoszcz.uw.gov.pl](http://www.edzienniki.bydgoszcz.uw.gov.pl).

oraz Uchwały Rady Gminy Golub-Dobrzyń:

27. Uchwała nr L/232/2014 Rady Gminy Golub-Dobrzyń z dnia 24 czerwca 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze wsi Nowogród.
28. Uchwała nr XVIII/105/2000 Rady Gminy Golub-Dobrzyń z dnia 30 marca 2000 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Golub-Dobrzyń na obszarze wsi Nowogród - teren zabudowy letniskowej, sportu i rekreacji oraz parking.
29. Uchwała nr XLV/200/2014 Rady Gminy Golub-Dobrzyń z dnia 22 stycznia 2014 r., zmieniona uchwałą nr XIII.68.2015 Rady Gminy Golub-Dobrzyń z dnia 27 października 2015 r. w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Golub-Dobrzyń.
30. Uchwała Nr XXXV/169/2020 Rady Miasta Golubia-Dobrzynia z dnia 27 listopada 2020 r. w sprawie wyznaczenia obszaru i granic aglomeracji Golub-Dobrzyń (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z dnia 31 grudnia 2020 r., poz. 6858).

**Opracowanie poprzedzono analizą materiałów źródłowych oraz wizją w terenie.**

#### **Załączniki graficzne:**

1. Mapa sytuacyjno – wysokościowa w skali 1:1 000.
2. Oświadczenie autora prognozy oddziaływania na środowisko.

#### **4. METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY**

W prognozie zastosowano metodę opisową. Podczas sporządzania prognozy punktem odniesienia był istniejący stan środowiska na terenie gminy Golub-Dobrzyń. W pierwszym etapie opisano elementy środowiska, które mogą być narażone na oddziaływanie wskutek realizacji ustaleń planu. W drugim etapie dokonano prognozy oddziaływań na środowisko. Opracowanie ma formę opisowo – kartograficzną i jest uzupełnione obserwacjami terenowymi. Wnioskowanie o wpływie prac na poszczególne składowe środowiska oparto na identyfikacji przyczyn i wzajemnych uwarunkowań, które wynikają zarówno z zakresu planowanych prac, jak i naturalnych warunków występujących na analizowanym terenie.

Przy opracowywaniu niniejszej prognozy skorzystano w dużej mierze z informacji i danych zawartych w „Opracowaniu ekofizjograficznym na potrzeby zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze wsi Nowogród, obejmującą teren działek nr 87/57, 87/61, 87/62, 87/63, 87/64, 87/65, 87/66, obręb Nowogród, gmina Golub-Dobrzyń, autor: mgr inż. Marta Wiśniewska, Grudziądz, styczeń 2025 r.”.

Prognoza była wykonywana w trakcie opracowania projektu mpzp bada i analizuje wpływ na środowisko i zdrowie ludzi ustaleń zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

#### **5. POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI**

Projekt ustaleń **zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze wsi Nowogród**, dla którego sporządzono niniejszą prognozę oddziaływania na środowisko, respektuje ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Golub-Dobrzyń w sferze dyspozycji przestrzennych i zasad oraz kierunków zagospodarowania terenów.

Zgodnie ze *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Golub-Dobrzyń* przyjętym Uchwałą nr XLV/200/2014 Rady Gminy Golub-Dobrzyń z dnia 22 stycznia 2014 r., zmienionym uchwałą nr XIII.68.2015 Rady Gminy Golub-Dobrzyń z dnia 27 października 2015 r., teren objęty mpzp znajduje się w **obszarze terenów zabudowy rekreacji indywidualnej i zbiorowej.**

**Przewidywane funkcje terenów w planie miejscowym nie są sprzeczne z obowiązującym studium.**

Projekt mpzp w pełni nawiązuje do Krajowego Programu Oczyszczania Ścieków Komunalnych odnośnie rozwiązań w gospodarce ściekowej oraz do Planu Gospodarki Odpadami dla Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2016-2022 z perspektywą do 2028 r i Krajowego Planu Gospodarki Odpadami 2028 odnośnie gospodarki odpadami.

## **6. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNE ZMIANY TEGO STANU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU**

### **6.1. ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE**

#### **6.1.1. Ukształtowanie powierzchni terenu**

Gmina wiejska Golub-Dobrzyń położona jest we wschodniej części Województwa Kujawsko-Pomorskiego i stanowi jedną z sześciu gmin powiatu Golubsko-Dobrzyńskiego.

Pod względem fizycznogeograficznego podziału Polski (Kondracki, 2009) obszar gminy Golub-Dobrzyń leży w granicach leży w obrębie makroregionu Pojezierze Chełmińsko-Dobrzyńskie, na granicy mezoregionów Pojezierze Chełmińskie, Dolina Drwęcy i Pojezierze Dobrzyńskie.

Północna część gminy leży w mezoregionie Pojezierze Chełmińskie(315.11), centrala część w mezoregionie Dolina Drwęcy (315.13), południowa część w mezoregionie Pojezierze Chełmińskie (315.14). Według podziału na regiony fizjogeograficzne S. Pietkiewicza (1947) leży Pasie wielkich dolin (IV), Wysoczyzn jeziornych IVB, północna część na Wysoczyźnie Dobrzyńskiej IVB5, południowa na Wysoczyźnie Chełmińskiej IVB6 ( Kondracki, 2009). Gmina w całości położona jest w dorzeczu Drwęcy, w obrębie dorzecza można wyróżnić pięć większych zlewni rzek: Ruziec, Struga Dobrzyńska, Struga Skępska(Czarna), Kujawka i Wawrzonka. Rzeźba terenu gminy Golub-Dobrzyń wykazuje cechy typowego krajobrazu młodoglacjalnego (zlodowacenia północnopolskie).

Występują tu formy pochodzenia lodowcowego, jak i wodnolodowcowego tj. wysoczyzny i wzgórza morenowe, rynny, kemy, ozy zagłębienia wytopiskowe, i jeziora) występują również formy pochodzenia rzecznoego (dna dolin i tarasy rzeczne) (Nowak, 2002). Północna część terenu opracowania położona jest na terenie Pojezierza Chełmińskiego tworzy go Wysoczyzna morenowa, która na tym terenie nosi cechy degradacji powierzchniowej co znaczy, że na terenie tym przeważają moreny martwego lodu, kemy i ozy (Kondracki, 2009). Na tym terenie wysoczyzna zbudowana jest z piaszczystej gliny zwałowej urozmaiconej wyżej wspomnianymi formami terenu.

Teren mppz usytuowany jest na mocno falistej wysoczyźnie morenowej.

Teren gminy leży w obrębie dużej jednostki geologiczno-strukturalnej zapadliska (niecki) brzeżnego. Zapadlisko to wypełnione jest osadami kredy i trzeciorzędu, pod którymi występują skały permu, triasu i jury, leżące niezgodnie na utworach paleozoicznych. Do najstarszych utworów na omawianym obszarze należą margle i wapienie margliste kredy górnej. Rozpoznano je w okolicy Golubia-Dobrzynia w otworach wiertniczych na głębokości 135,0-153,8m. Na osadach górnokredowych (o miąższości 1400 m) występują osady trzeciorzędowe: piaski z wkładkami mułków, ilów i węgla brunatnego (miocen) oraz iły przewarstwieniami mułków i piasków pylastych (pliocen).

Czwartorzędowe osady (plejstocen, holocen) występują na całym obszarze. Zróżnicowana miąższość i wykształcenie tych osadów zależy głównie od ukształtowania podłoża trzeciorzędowego, przebiegu zlodowaceń i interglacjalnej erozji rzecznej, a także od ówczesnej powierzchni terenu. Miąższość utworów czwartorzędowych wynosi: od kilkunastu do 25 m w dolinie Drwęcy, 45-60 m w części północno- zachodniej części gminy oraz 60-80 m w centralnej. Plejstocen reprezentują osady zlodowaceń północnopolskich, a utwory zlodowaceń południowopolskich i środkowopolskich występują lokalnie na nierównej powierzchni podłoża trzeciorzędowego. Do utworów tych zaliczono iły i mułki zastoiskowe, piaszczyste gliny zwałowe oraz piaski, żwiry i głazy lodowcowe oraz piaski i żwiry, mułki ozów i kemów w rejonie Lisewo – Owieczkowo, piaski i głazy moren czołowych (Owieczkowo-Okonin-Ugoszcz), a także iły, mułki i piaski zastoiskowe odsłonięcia w zboczach doliny Drwęcy koło Sortyki i okolicach Golubia- Dobrzynia. Iły i mułki, miejscami z domieszką piasków (mady) tarasów zalewowych, 0-2 m. n.p.m., bardzo często na piaskach i żwirach tarasów zalewowych. Występują w obrębie tarasów zalewowych Drwęcy i Ruźca. Są to osady mułkowato-piaszczyste o barwie szarej, ciemnoszarej lub ciemnobrunatnej. Stwierdza się w nich często przewarstwienia piasków z detrytusem roelinny i okrucami drewna, a miejscami także wkładki torfów. Ich miąższość waha się od 0,5 do 1,8 m. Osady holocenne to piaski i żwiry budujące taras zalewowy w dolinie Drwęcy, namuły ilaste lub piaszczyste, często z zawartością części organicznych, o miąższości 2 m wypełniające obniżenia i dna dolin w obrębie wysoczyzn polodowcowych ora torfy, gytie i kreda jeziorna, występujące w rynnach polodowcowych i w różnego rodzaju przepływowych lub bezodpływowych zagłębieniach na obszarze wysoczyzny morenowej oraz dolin rzek.

Na terenie objętym opracowaniem nie występują udokumentowane złoża kopalin.

### **6.1.2. Warunki glebowe**

W południowej części gminy występują również kompleksy: 2 pszenno dobry (Sokołowo, Paliwodzina-Nowogród), 3 pszenno wadliwy (okolice m Węgiersk, Bierzgło), ponadto kompleksu żytni słaby oraz żytni bardzo słaby. Spośród kompleksów trwałych użytków zielonych występuje tu kompleks 3z zlokalizowany m.in. wzdłuż południowowschodnie granicy jeziora Grodno, cieką wodnego łączącego go z jeziorem Plebanka i dalej bezimiennym cieką ku południowej granicy, kolejny płat od południowej granicy jeziora Słupno biegnie ku południowi przez jezioro Stawek, aż do jeziora Macikowskiego, kolejny taki kompleks zlokalizowany jest w dolinie rzeki Ruziec. Kompleks 2z występuje jedynie w okolicach stawów na południowy-zachód od miejscowości Sadykierz. Teren mpzp stanowią grunty Bz – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe oraz dr - drogi.

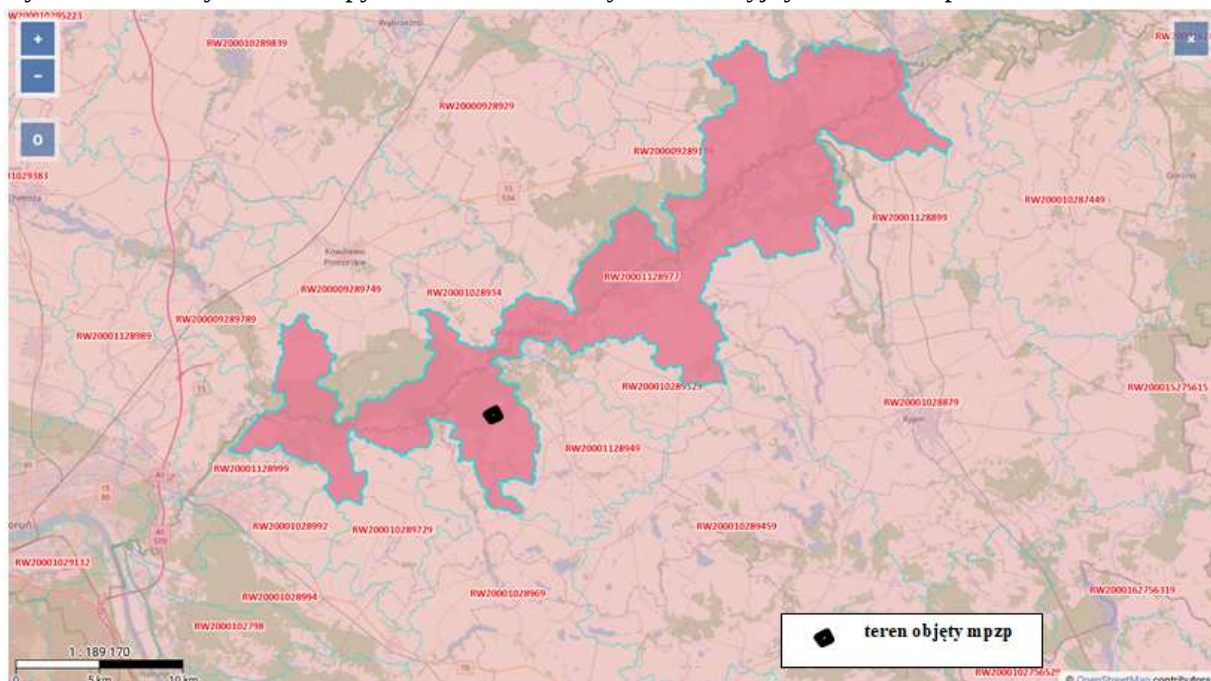
### **6.1.3. Wody powierzchniowe i podziemne.**

Obszar gminy Golub-Dobrzyń położony jest w dorzeczu II rzędu rzeki Drwęcy, prawobrzeżnego dopływu Wisły. W obrębie dorzecza Drwęcy wydzielić można sześć zlewni III rzędu: lewobrzeżne dopływ z jeziora Słupno, Ruziec, Struga Dobrzyńska oraz prawobrzeżne: Czarna, Struga i Kujawka. Należy zauważyć iż sieć hydrologiczna obszaru gminy jest bardzo bogata. Poza ciekami wodnymi o znaczeniu regionalnym-Drwęca, Ruziec na terenie gminy zlokalizowane są cieką wodne o znaczeniu regionalnym tworzące sieć powiązań pomiędzy sobą, są to m.in. dopływ z jeziora Słupno biorący swój początek w południowej części gminy z jeziora Macikowskiego dalej przepływający przez jezioro Stawek, j. Słupno, w okolicy Paliwodziny wpada do niego dopływ Gronowo i wspólnie uchodzą do Drwęcy w okolicach miejscowości Pomorzany. Poza ciekami wodnymi, starorzeczami, jeziorami na terenie gminy licznie występują oczka wodne, zagłębienia bezodpływowe pełniące zbiorniki naturalnej retencji wodnej. Z analiz jakie przeprowadzono w trakcie sporządzania niniejszego opracowania można zaobserwować znaczne zmniejszenie się tego typu obszarów. Uległy one osuszeniu głównie w wyniku antropopresji w postaci intensywnych działań agrotechnicznych, ale również poprzez zmieniające się warunki klimatyczne.

***Najbliżej położonym cieką wodnym od obszaru objętego mpzp jest rzeka Drwęca, usytuowana o 2,5 km na północ, natomiast najbliższym zbiornikiem wodnym wód stojących jest oddalone o 190 m na południowy zachód Jezioro Grodno.***

W odniesieniu do Jednolitych Części Wód Powierzchniowych teren mpzp znajduje się w granicach **PLRW20001128977 Drwęca od Brodniczki do Strugi Ryckowskiej - naturalna część wód, monitorowana.**

Rysunek nr 1. Wycinek z mapy JCWP z zaznaczonym orientacyjnym terenem opracowania.



Źródło: [www.karty.apgw.gov.pl](http://www.karty.apgw.gov.pl)

Według Map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego, dostępnych na stronie internetowej Informatycznego Systemu Osłony Kraju, na terenie Miasta Golub-Dobrzyń występują obszary narażone na niebezpieczeństwo wystąpienia powodzi od rzeki Drwęcy.

Teren opracowania znajduje się poza powyższym obszarem.

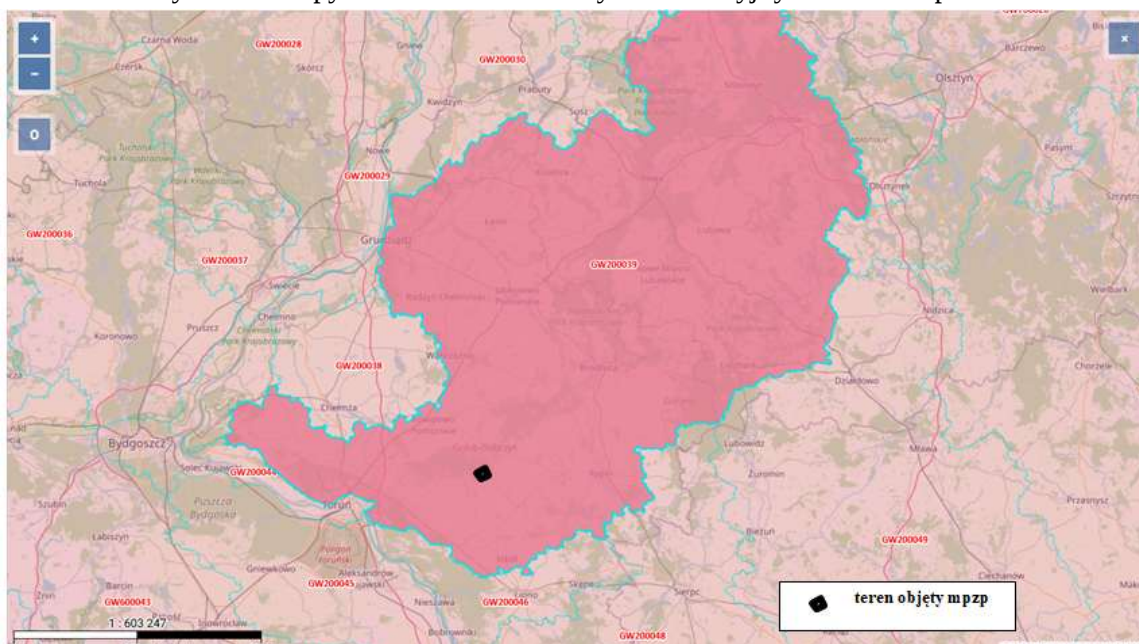
Wg podziału regionalnego zwykłych wód powierzchniowych wód podziemnych Polski (B. Paczyński) teren gminy należy do rejonu chełmińsko-dobrzyńskiego Ic będącego jednostką podrzędną regionu mazowieckiego. W rejonie gminy podstawowe znaczenia użytkowe ma piętro czwartorzędowe, lokalnie w zachodniej części również trzeciorzędowe. Poziom czwartorzędowy występuje tutaj jako międzyglinowy zbudowany z piasków drobno- i średnioziarnistych, rzadziej gruboziarnistych. Należy zaznaczyć iż poziom ten w obrębie dolin Drwęcy oraz Rużca pozbawiony jest izolacji. Wśród glin zarówno górnych jak i dolnych, występują drobne przewarstwienia piasków. W obrębie doliny Drwęcy miąższości osadów wodonośnych mieszczą się w przedziale od kilkunastu do ponad 20 m, na pozostałym obszarze od około 20 do 50 m w okolicach Nowogrodu. Na wcześniej wspomnianych terenach pozbawionych izolacji zwierciadło wody występuje na głębokości od 2 do 10 m.

Jednostką zlokalizowaną na obszarze opracowania jest jednostka 3bcTrI zlokalizowana jest ona w okolicach Paliwodziny. Poziom wodonośny tej jednostki zbudowany jest z piasków drobnoziarnistych miocenu o miąższości około 8 metrów i występuje na głębokości ponad 50 m. Powierzchnia jednostki przekracza 15 km<sup>2</sup>. Przewodowość hydrauliczna wynosi poniżej 100m<sup>2</sup>/24h.

Teren mpzp nie znajduje się w zasięgu żadnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych.

Teren opracowania położony jest w jednolitej części wód podziemnych oznaczonych kodem **PLGW200039**,

Rysunek nr 2. Wycinek z mapy JCWPd z zaznaczonym orientacyjnym terenem opracowania.



Źródło: [www.karty.apgw.gov.pl](http://www.karty.apgw.gov.pl)

## 6.2. JAKOŚĆ ŚRODOWISKA I JEGO ZAGROŻENIA

### 6.2.1. Powietrze atmosferyczne

Charakterystyczną cechą klimatu obszaru opracowania jest jego przejściowość i zmienność, wyrażaną ze zmiennymi warunkami temperatury, ciśnienia, opadów, wiatru oraz zachmurzenia. Gmina położona jest pomiędzy chłodniejszym i bardziej wilgotnym obszarem północy kraju (dzielnicą pomorską), a cieplejszym i bardziej suchym regionem środkowej Polski (dzielnicą środkową). Zgodnie z przyjętą klasyfikacją termiczną opadową rok hydrologiczny 2009 w stacji meteorologicznej Koniczynka zaklasyfikowano, jako normalny pod względem warunków termicznych (7,2°C) i normalnym pod względem opadów atmosferycznych (500,2mm). Analizując rozkład temperatury w skali całego roku hydrologicznego najcieplejszymi miesiącami okazały się lipiec i sierpień

z miesięcznymi temperaturami powyżej 16°C, natomiast najniższe temperatury miesięczne odnotowano w styczniu. Średnia roczna temp. Powietrza wyniosła 8,7°C, temperatura maksymalna 31,4°C, a temperatura minimalna -18,2°C.

Jakość powietrza atmosferycznego uzależniona jest przede wszystkim od: przemysłu dominującego na danym obszarze, odległości od głównych emitorów, poziomu emisji z sektora bytowo – komunalnego (emisja powierzchniowa), natężenia ruchu pojazdów i układu komunikacyjnego (emisja komunikacyjna), a także położenia geograficznego i warunków meteorologicznych.

Powietrze atmosferyczne należy do najważniejszych chronionych komponentów środowiska przyrodniczego. Obowiązujące regulacje prawne odnoszą się przede wszystkim do jego jakości oraz kontroli emisji w postaci pozwoleń na emisję gazów i pyłów. Ze względu na porozumienia międzynarodowe, ochrona powietrza atmosferycznego obejmuje również warstwę ozonową i klimat.

Na stan czystości powietrza w gminie Golub-Dobrzyń mają wpływ zanieczyszczenia związane z energetyką zawodową i działalnością zakładów przemysłowych zlokalizowanych na terenie miast Golub-Dobrzyń. Zanieczyszczenia te to przede wszystkim pyły, tlenki węgla, siarki i azotu, które w sprzyjających warunkach meteorologicznych przenoszone są poprzez atmosferę na znaczne odległości. Zanieczyszczenia pochodzące z procesów technologicznych to głównie pyły oraz często toksyczne gazy.

Znacznym źródłem emisji zanieczyszczeń są lokalne kotłownie osiedlowe i gospodarstwa domowe korzystające z tradycyjnych źródeł energii. Emisja ta w największym stopniu występuje jednak w sezonie grzewczym. W sezonach grzewczych wzrost zanieczyszczeń związany jest ze spalaniem węgla, ponieważ większość mieszkań ogrzewana jest nadal paliwami stałymi, głównie węglem kamiennym. Ilość odbiorców gazu (ogrzewających swoje mieszkania) jest ciągle niska.

Emisja zanieczyszczeń ze źródeł komunikacyjnych to tzw. emisja liniowa. System komunikacyjny ma istotny wpływ na stan jakości powietrza głównie z tytułu transportu drogowego. Pomimo działań w zakresie modernizacji i przebudowy dróg, ciągły wzrost ruchu samochodowego pociąga za sobą degradację stanu technicznego nawierzchni, a co za tym idzie zwiększenie hałasu komunikacyjnego i wzrost ilości zanieczyszczeń uwalnianych do atmosfery. W im gorszym stanie technicznym znajduje się nawierzchnia drogi, tym mniejsza prędkość poruszania się pojazdem. Powoduje to dłuższy czas pokonania danego odcinka trasy, a co za tym idzie, większe spalanie i większą emisję spalin do powietrza. Poziom zanieczyszczenia powietrza jest zależny od natężenia ruchu na poszczególnych trasach komunikacyjnych. Wielkość emisji ze źródeł komunikacyjnych zależy od ilości i rodzaju samochodów oraz rodzaju stosowanego paliwa jak również od procesów związanych ze zużyciem opon, hamulców, a także ścierania nawierzchni dróg. Emisję związaną z ww. procesami zalicza się do tzw. emisji poza spaliniowej. Dodatkowy wpływ na wielkość emisji pyłu PM10 ma tzw. emisja wtórna (z unoszenia) pyłu PM10 z nawierzchni dróg. Na terenie Gminy i Miasta Golub-Dobrzyń, największa emisja liniowa występuje w obrębie dróg wojewódzkich nr 554, 569, 534 oraz dróg powiatowych i gminnych. Jest to główna przyczyna zanieczyszczenia powietrza w wyniku emisji liniowej.

W 2023 r. WIOŚ w Bydgoszczy przeprowadził roczną ocenę jakości powietrza w województwie kujawsko-pomorskim. Klasyfikację stanu powietrza dla tego obszaru wykonuje się w następujących strefach: aglomeracji bydgoskiej, miasto Toruń, miasto Włocławek, strefa kujawsko-pomorska. Gmina Golub-Dobrzyń należy do strefy kujawsko-pomorskiej.

W przypadku poziomu docelowego dla ozonu strefę kujawsko-pomorską zaliczono do klasy A. Odnosząc otrzymane wyniki do celu długoterminowego dla ozonu strefę zaliczono do klasy D2. Ze względu na przekroczenia poziomu dopuszczalnego stężenia pyłu PM10 strefę kujawsko-pomorską zaliczono do klasy C. W przypadku poziomu dopuszczalnego pyłu PM2,5 strefę kujawsko-pomorską zaliczono do klasy C, natomiast w przypadku poziomu dopuszczalnego (II faza) pyłu 2,5 strefę kujawsko-pomorską zaliczono do klasy C1. W roku 2023 stwierdzono również przekroczenia poziomu docelowego dla benzo(a)pirenu; strefę kujawsko-pomorską zaliczono do klasy C.

### **6.2.2. Hałas**

Zgodnie z Prawem Ochrony Środowiska „ochrona przed hałasem polega na zapewnieniu jak najlepszego stanu akustycznego środowiska, między innymi poprzez utrzymanie hałasu poniżej poziomu dopuszczalnego lub co najmniej na tym poziomie oraz przez zmniejszenie poziomu hałasu,

co najmniej do dopuszczalnego, w przypadku, gdy nie jest on dotrzymany”. W zależności od funkcji i przeznaczenia terenu lub obiektu oraz pory doby na obszarach tych muszą być zachowane określone wartości poziomu dźwięku. Ustawa określa hałas, jako dźwięki o częstotliwości od 16 do 16000 Hz.

Dominującymi źródłami hałasu przemysłowego są: instalacje wentylacji ogólnej, odpylania i odwiórowania, sprężarki, chłodnie, maszyny tartaczne, maszyny stolarskie, maszyny do plastycznej obróbki metalu, maszyny budowlane, węzły betoniarские, sieczkarnie, specjalistyczne linie technologiczne, transport wewnątrzzakładowy oraz urządzenia nagłaśniające

Podstawowym źródłem uciążliwości akustycznych dla środowiska na terenie gminy Golub-Dobrzyń jest hałas komunikacyjny. Droga wojewódzka nr 554 może wykazywać się znaczącym źródłem hałasu.

Uwzględniając powyższe dane, hałas na danym terenie mpzp może charakteryzować się dużym natężeniem, ze względu na wzmożony ruch kołowy zarówno przy istniejących, jak i nowoprojektowanych drogach.

### 6.2.3. Wody

Zanieczyszczenia wód powierzchniowych powodowane jest głównie przez wzmożoną działalność antropogeniczną na terenie zlewni, tj. urbanizacja, czy rolnictwo.

Istotnym źródłem presji na środowisko wodne jest niedostateczna sanitacja obszarów wiejskich. Mieszkańcy obszarów nieskanalizowanych korzystają ze zbiorników bezodpływowych (szamba), opróżnianych przez wyspecjalizowane firmy. Korzystanie z nieszczelnego szamba grozi skażeniem bakteriologicznym gleby oraz wody wokół posesji, a zanieczyszczenia chemiczne są wchłaniane przez rośliny, w tym warzywa i zboża. Szkodliwe związki chemiczne rozprzestrzeniają się także na większe odległości, skażając wody podziemne. Kolejnym zagrożeniem czystości wód w gminach wiejskich lub miejsko-wiejskich są spływy powierzchniowe zanieczyszczeń, obciążone głównie związkami biogennymi (azotem i fosforem) pochodzenia rolniczego. Zjawisko to jest potęgowane przez niewłaściwe przechowywanie i stosowanie nawozów mineralnych i organicznych, nadmierne stosowanie chemicznych środków ochrony roślin oraz niewłaściwe wykonywanie zabiegów agrotechnicznych.

Tabela nr 1. Informacje na temat **PLRW20001128977 Drwęca od Brodniczki do Strugi Rychowskiej**.

| Kod JCW                                 | Nazwa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Czy JCW jest monitorowana? | Status JCW          | Aktualny stan lub potencjał JCW | Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych |
|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------|---------------------------------|--------------------------------------------------|
| <b>PLRW20001128977</b>                  | <b>Drwęca od Brodniczki do Strugi Rychowskiej</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Monitorowana               | naturalna część wód | dobry                           | niezagrożona                                     |
| <b>Cel środowiskowy</b>                 | Zachowanie wyróżniającego się krajobrazu o zróżnicowanych ekosystemach, jego potencjału dla turystyki i wypoczynku oraz funkcji korytarzy ekologicznych. Zachowanie różnorodności biologicznej siedlisk. Ochrona doliny rzeki Drwęcy wraz z pasem roślinności okalającej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                            |                     |                                 |                                                  |
| <b>Termin osiągnięcia dobrego stanu</b> | po 2027 r.; substancje priorytetowe wprowadzone dyrektywą 2013/39/UE - do 2039 r.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                            |                     |                                 |                                                  |
| <b>Uzasadnienie derogacji</b>           | Odstępstwo polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: bromowane difenyletery(b), rtęć(b), heptachlor(b). Jest to spowodowane warunkami naturalnymi (wskazanymi w kolumnie pn. „Warunki naturalne uniemożliwiające osiągnięcie celów środowiskowych w perspektywie do końca 2027 r. (lub roku 2039 - dla substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE)”) a w odniesieniu do substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE – brakiem możliwości technicznych (w tym: niewystarczającymi danymi na temat źródeł zanieczyszczenia) i nieproporcjonalnością kosztów. Warunkiem odstępowania jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań (którego zakres i skuteczność określono w zestawach działań). |                            |                     |                                 |                                                  |

*Źródło: [www.karty.apgw.gov.pl](http://www.karty.apgw.gov.pl)*

Teren opracowania położony jest w jednolitej części wód podziemnych oznaczonych kodem **PLGW200039**, powierzchnia jej zlewni wynosi 7573.50 km<sup>2</sup>. Ocena stanu chemicznego wskazała stan dobry. Ocena stanu ilościowego jako dobrą. Głównymi celami środowiskowymi jest dobry stan chemiczny oraz ilościowy. Zlewnia użytkowana do celów rolniczych. Ocenę ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych określono jako niezagrażoną.

#### **6.2.4. Pole elektroenergetyczne**

Zgodnie z ustawą Prawo Ochrony Środowiska pola elektromagnetyczne definiuje się, jako pola elektryczne, magnetyczne oraz elektromagnetyczne o częstotliwości od 0 Hz do 300 GHz. Z uwagi na sposób oddziaływania promieniowania na materię widmo promieniowania elektromagnetycznego można podzielić na promieniowanie jonizujące i niejonizujące.

Ocena poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku i obserwacja zmian prowadzona jest w województwie mazowieckim przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Warszawie w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska. Na podstawie okresowych badań kontrolnych poziomów pól w środowisku prowadzony jest rejestr zawierający informację o terenach, na których stwierdzono przekroczenie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku.

Źródłami emisji pól elektromagnetycznych o szkodliwym dla otoczenia promieniowaniu niejonizującym są głównie linie energetyczne o napięciu znamionowym powyżej 110 kV.

W terenie nie występują linie elektroenergetyczne.

### **6.3. FLORA I FAUNA**

Znaczna ilość obszarów i obiektów chronionych na terenie gminy sprawia, że obszar ten różnorodny jest w pod względem występowania zwierząt, jak również zbiorowisk roślinnych.

#### **Szata roślinna**

Polom uprawnym, nieużytkom, osadom ludzkim, drogom towarzyszy roślinność segetalna i ruderalna. Są to synantropijne zbiorowiska roślin jednorocznych i wieloletnich. Zbiorowiska segetalne (towarzyszące uprawom zwłaszcza północno-zachodniej i południowej części gminy), występujące zwykle na obrzeżach pól, przydrożach i miedzach, reprezentowane są głównie przez: komosy, wierzbowki, babki i bylice. Roślinność łąkową tworzą cykoria podróżnik, chaber bławatek, maruna bezwonna, świerzbica polna, marchew zwyczajna, wyka ptasia, wiechlina łąkowa, kostrzewa czerwona, rajgras wyniosły. Na łąkach zlokalizowanych na zboczach rosną samosiejki sosen, na miedzach pojedyncze dzikie grusze i jabłonie oraz bez czarny. W uprawach zbożowych najczęściej występuje mak piaskowy (*Papaver argemone* L.), maruna bezwonna (*Tripleurospermum inodorum*) i chaber bławatek (*Centaurea cyanus* L.) Wokół zabudowań gospodarskich, prywatnych posesji, instytucji, a także wzdłuż ulic rosną: świerk pospolity i srebrny, żywotniki, cyprysy, wierzby, topole, bez lilak, kasztanowce zwyczajne, brzozy, klony zwyczajne i jawory, jesiony pospolite, jarzębiny zwyczajne oraz drzewa owocowe. Żywopłoty najczęściej wykonane są z: ligustru pospolitego, śnieguliczki oraz cyprysów. W ogródkach rosną kwiaty ozdobne. Tereny leśne w okolicy jezior otoczone są roślinnością wysoką, gatunkiem dominującym jest tu sosna z domieszką brzozy brodawkowatej w podszycie rośnie grab zwyczajny, jesion zwyczajny wśród roślin naziemnopączkowych (hemikryptofity) poziomka pospolita, szczawik zajęczy, spotkano również trujący gat.- glistnika jaskółcze ziele, paprocie, brzegi jeziora trzcina.

#### **Fauna**

Ziemia Chełmińska jest miejscem zasiedla lub potencjalnym do zasiedlenia wielu gatunków zwierząt zagrożonych: płazy, gady, ssaki. Wśród owadów liczne są trzmiele, motyle karłatek, ryska, dostojka, bielinek kapustnik, mówki rudnice, ważki, głównie w pobliżu terenów leśnych i zbiorników wodnych. Gady reprezentowane są głównie przez żmije zygzakowate i zaskrońce, jaszczurki zwinki i jaszczurki zielone oraz padalce. Na wysoczyźnie oprócz drobnych ssaków licznie reprezentowana jest ornitofauna. Tereny pól uprawnych są miejscem schronienia dla drobnych gryzoni: myszy polnej, kreta, a także zwierzyny łownej m.in. sarny, zające, lisy. Na terenie gminy zlokalizowanych jest 37 gniazd bociana białego. Najwięcej gniazd zlokalizowano w miejscowości Skępsk (6 gniazd) kolejno 5 gniazd w m. Paliwodzizna, po 4 w Macikowie i Białkowie, po dwa w Gajewie, Nowogrodzie, Lisewie, Gajewie, Węgiersku i Wrockach

Według inwentaryzacji dnia 3 stycznia 2025 r. oraz 4 maja 2025 r. na terenie mpzp, nie stwierdzono występowania chronionych gatunków roślin i zwierząt, grzybów oraz ich siedlisk, a także awifauny.

#### 6.4. OBSZARY PRAWNIE CHRONIONE ORAZ FORMY OCHRONY PRZYRODY

Analizowany obszar opracowania jest bezpośrednio objęty formą ochrony prawnej w rozumieniu ustawy o ochronie przyrody. Teren znajduje się w Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Drwęcy.

Ustalenia dotyczące czynnej ochrony ekosystemów na terenie OChK Doliny Drwęcy polegają na:

- 1) zachowaniu różnorodności biologicznej siedlisk;
- 2) ochronie doliny rzeki Drwęcy wraz z pasem roślinności okalającej;
- 3) propagowaniu nasadzeń rodzimych gatunków drzew i krzewów liściastych;
- 4) prowadzeniu racjonalnej gospodarki leśnej, polegającej na zachowaniu różnorodności biologicznej siedlisk w obrębie doliny rzeki Drwęcy.

W związku z powyższym należy respektować nakazy i zakazy zawarte w Uchwale nr XXXVIII/656/17 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 27 listopada 2017 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Drwęcy (Dz. Urz. z 2017 r. poz. 4982).

Innymi najbliższymi usytuowanymi formami przyrody są:

| REZERWATY           |       |
|---------------------|-------|
| Nazwa               | [km]  |
| <u>Rzeka Drwęca</u> | 2.06  |
| <u>Bobrowisko</u>   | 10.58 |
| <u>Tomkowo</u>      | 14.10 |
| <u>Ciechocinek</u>  | 26.31 |

| OBSZARY CHRONIONEGO KRAJOBRAZU                            |            |
|-----------------------------------------------------------|------------|
| Nazwa                                                     | [km]       |
| <u>Doliny Drwęcy</u>                                      | w obszarze |
| <u>Drumlina Zbójeńska</u>                                 | 4.54       |
| <u>Torfowiskowo-Jeziorno-Leśny Zgnilka-Wieczno-Wronie</u> | 12.16      |
| <u>Niziny Ciechocińskiej</u>                              | 15.95      |
| <u>Strefy Krawędziowej Kotliny Toruńskiej</u>             | 23.43      |
| <u>Wydmy na południe od Torunia</u>                       | 26.62      |

| ZESPÓŁY PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWE                   |       |
|-----------------------------------------------------|-------|
| Nazwa                                               | [km]  |
| <u>Jar przy Strudze Lubickiej</u>                   | 19.51 |
| <u>„Zespół Przyrodniczo – Krajobrazowy Wrzosey”</u> | 29.46 |

| NATURA 2000 OBSZARY SPECJALNEJ OCHRONY |       |
|----------------------------------------|-------|
| Nazwa                                  | [km]  |
| <u>Dolina Dolnej Wisły PLB040003</u>   | 23.02 |

| REZERWATY                                          |       |
|----------------------------------------------------|-------|
| Nazwa                                              | [km]  |
| <u>Rzeka Drwęca</u>                                | 2.06  |
| <u>Bobrowisko</u>                                  | 10.58 |
| <u>Tomkowo</u>                                     | 14.10 |
| <u>Ciechocinek</u>                                 | 26.31 |
| <u>Bór Wąkole im. prof. Klemensa Kępczyńskiego</u> | 26.58 |
| <u>Wronie</u>                                      | 27.07 |
| <u>Kępa Bazarowa im. Bogdana Chrapkowskiego</u>    | 27.68 |

|                                |       |
|--------------------------------|-------|
| <u>Przełom Mieni</u>           | 29.47 |
| <u>Przełom Mieni - otulina</u> | 29.51 |

|                           |
|---------------------------|
| <b>PARKI KRAJOBRAZOWE</b> |
| <b>Brak obszarów</b>      |

|                       |
|-----------------------|
| <b>PARKI NARODOWE</b> |
| <b>Brak obszarów</b>  |

| OBSZARY CHRONIONEGO KRAJOBRAZU                           |             |
|----------------------------------------------------------|-------------|
| <b>Nazwa</b>                                             | <b>[km]</b> |
| <u>Doliny Drwęcy</u>                                     | w obszarze  |
| <u>Drumlina Zbójeńska</u>                                | 4.54        |
| <u>Torowiskowo-Jeziorno-Leśny Zgnilka-Wieczno-Wronie</u> | 12.16       |
| <u>Niziny Ciechocińskiej</u>                             | 15.95       |
| <u>Strefy Krawędziowej Kotliny Toruńskiej</u>            | 23.43       |
| <u>Wydmy na południe od Torunia</u>                      | 26.62       |
| <u>Jezioro Skępskie</u>                                  | 27.95       |

| ZESPÓŁY PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWE                   |             |
|-----------------------------------------------------|-------------|
| <b>Nazwa</b>                                        | <b>[km]</b> |
| <u>Jar przy Strudze Lubickiej</u>                   | 19.51       |
| <u>„Zespół Przyrodniczo – Krajobrazowy Wrzosey”</u> | 29.46       |

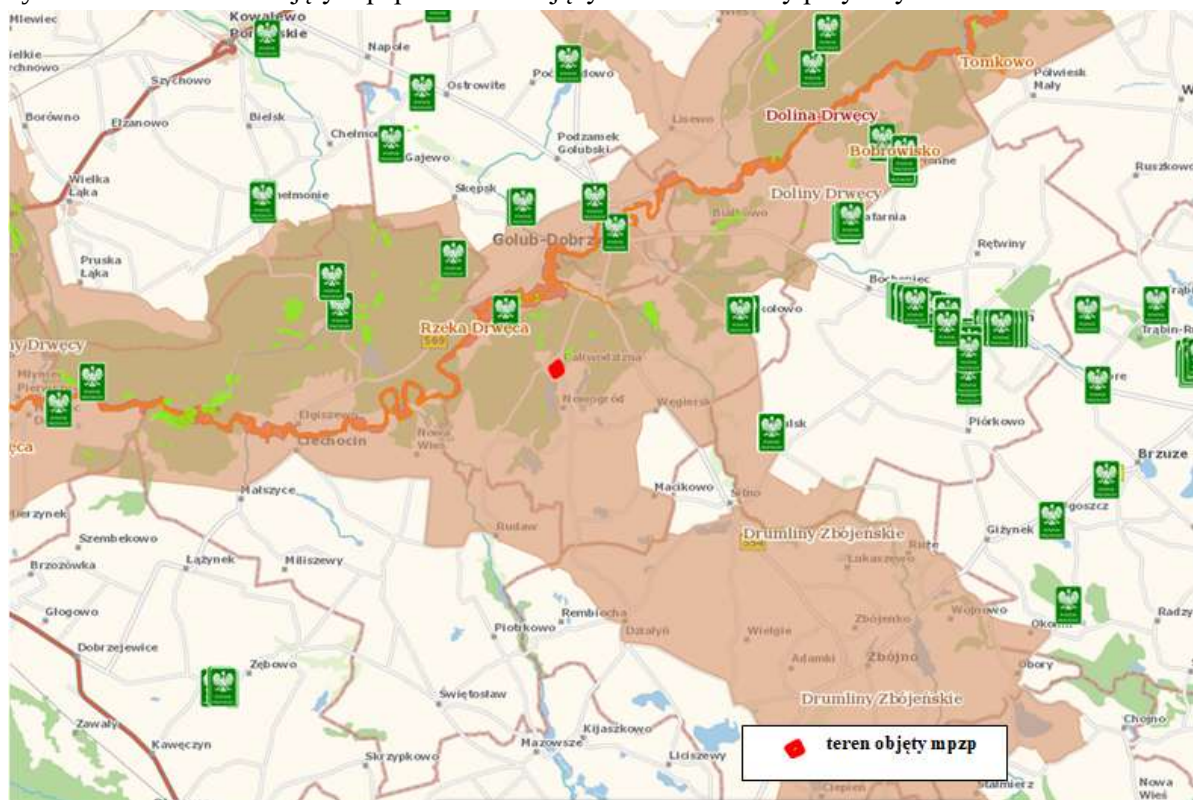
| NATURA 2000 OBSZARY SPECJALNEJ OCHRONY |             |
|----------------------------------------|-------------|
| <b>Nazwa</b>                           | <b>[km]</b> |
| <u>Dolina Dolnej Wisły PLB040003</u>   | 23.02       |

| NATURA 2000 SPECJALNE OBSZARY OCHRONY    |             |
|------------------------------------------|-------------|
| <b>Nazwa</b>                             | <b>[km]</b> |
| <u>Dolina Drwęcy PLH280001</u>           | 1.94        |
| <u>Nieszawska Dolina Wisły PLH040012</u> | 23.02       |
| <u>Włocławska Dolina Wisły PLH040039</u> | 25.81       |

| UŻYTEK EKOLOGICZNY                                                            |             |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| <b>Nazwa</b>                                                                  | <b>[km]</b> |
| <u>Śródleśne bagno porośnięte roślinnością szuwarową</u>                      | 0.46        |
| <u>Śródleśne bagno porośnięte roślinnością szuwarową</u>                      | 0.88        |
| <u>Bezodpływowe zagłębienie porośnięte roślinnością szuwarową i zaroślową</u> | 0.89        |
| <u>Bezodpływowe zagłębienie porośnięte roślinnością szuwarową i zaroślową</u> | 1.11        |
| <u>Bezodpływowe zagłębienie porośnięte roślinnością szuwarową i zaroślową</u> | 1.30        |

| POMNIK PRZYRODY                                     |             |
|-----------------------------------------------------|-------------|
| <b>Nazwa</b>                                        | <b>[km]</b> |
| <u>Dąb szypułkowy - Quercus robur</u>               | 2.17        |
| <u>głaz narzutowy</u>                               | 4.08        |
| <u>Dąb szypułkowy - Quercus robur</u>               | 4.21        |
| <u>Grupa drzew - Dąb szypułkowy - Quercus robur</u> | 4.60        |
| <u>Grupa drzew - Dąb szypułkowy - Quercus robur</u> | 4.60        |

Rysunek nr 3. Obszar objęty mpzp na tle istniejących form ochrony przyrody.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z [www.geoserwisgdos.gov.pl](http://www.geoserwisgdos.gov.pl)

### Korytarze ekologiczne

Zgodnie z art. 5 pkt 2 Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, korytarz ekologiczny jest obszarem umożliwiającym migrację roślin, zwierząt lub grzybów. Teren objęty mpzp znajduje się w zasięgu korytarza ekologicznego o charakterze regionalnym. Obszar mpzp znajduje się **Dolina Drwęża KPnC-13E**. Północno-Centralny korytarz to korytarz ekologiczny wyznaczony przez Zakład Badania Ssaków PAN pn. Dolina Drwęża –Dolina Dolnej Wisły Zachodni, wykorzystywany przez duże ssaki oraz ptaki. Jest ona ważnym korytarzem ekologicznym o znaczeniu nie tylko lokalnym, ale i krajowym. Bogactwo i różnorodność systemu przyrodniczego obszaru Dolina Drwęża, jak i otoczenia, decyduje o jego wysokim potencjale ekologicznym.

Wskazywane korytarze ekologiczne pełnią funkcję ponadlokalnych (krajowych) ciągów ekologicznych i są najważniejszym w regionie komponentem ogólnokrajowej sieci obszarów uznanych za kluczowe dla ochrony przyrody w Polsce oraz zachowania pełni różnorodności biologicznej na poziomie ogólnoeuropejskim (Natura 2000). Funkcją wiodącą powinno być utrzymanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania terenu w tym w szczególności dbałość o ograniczenie w tworzeniu barier dla migracji roślinności oraz zwierząt. Ewentualne zainwestowanie lub zagospodarowanie przestrzenne poprzedzane ocenami lub raportami oddziaływania na środowisko przyrodnicze, powinny oceniać wpływ inwestycji na w/w korytarze ekologiczne.

Rzeka Drwęża z uwagi na swój charakter stanowi lokalny korytarz ekologiczny, wykorzystywany w szczególności przez gatunki ryb i minogów. Dodatkowym atutem obszaru jest jego kształt, sprzyjający zachowaniu tras migracji i rozprzestrzeniania się wielu gatunków fauny i flory.

Rysunek nr 4. Obszar objęty mpzp na tle istniejących korytarzy ekologicznych o znaczeniu ponadlokalnym.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z [www.mapakorytarze.pl](http://www.mapakorytarze.pl)

#### 6.4.2. Dobra kultury

*Na terenie objętym mpzp nie występują obiekty i obszary objęte ochroną zgodnie z Ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.*

### 6.5. ZAGOSPODAROWANIE TERENU

#### 6.5.1. Położenie terenu

Analizowany obszar znajduje się w północnej części wsi Nowogród, gmina Golub-Dobrzyń, powiat golubsko-dobrzyński, województwo kujawsko-pomorskie, na południe od miasta Golub-Dobrzyń na wschód od drogi wojewódzkiej nr 569 oraz na północ od jeziora Grodno.

Wieś sołecka Nowogród położona w odległości 5 km na południowy zachód od Golub-Dobrzyń, nad jeziorem zwanym Grodno (Nowogrodzkie), przy drodze Golub-Dobrzyń – Rembiocha – Kijaszkowo - Wola Trutowo – Kikół - Lipno. Wieś położona jest malowniczo na mocno falistej wysoczyźnie morenowej, której obniżenia wypełniają jeziora rynnowe.

Obszar mpzp obejmuje teren działek nr 87/57, 87/61, 87/62, 87/63, 87/64, 87/65, 87/66, obręb Nowogród, gmina Golub-Dobrzyń o powierzchni około 0,6 ha. Występują tu tereny rekreacyjno-wypoczynkowe oraz droga.

Rysunek nr 5. Wyrys z ortofotomapy terenu objętego planem – skala 1:5 000.

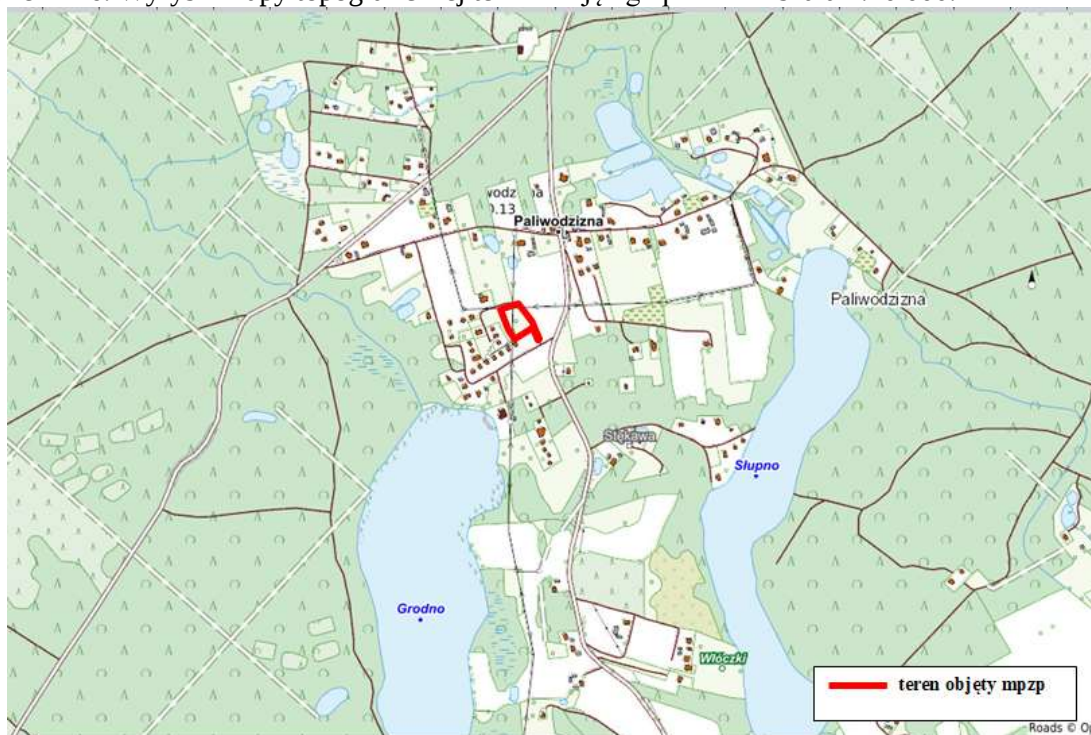


Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z [www.geoportal.gov.pl](http://www.geoportal.gov.pl)

Fotografia nr 1. Zagospodarowanie terenu objętego mpzp.



Rysunek nr 6. Wyrys z mapy topograficznej terenu objętego planem – skala 1:10 000.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z [www.geoportal.gov.pl](http://www.geoportal.gov.pl)

W najbliższej okolicy znajdują się:

- na zachód – tereny leśne, zabudowa rekreacji indywidualnej, letniskowa, mieszkaniowa jednorodzinna,
- na wschód – droga powiatowa, tereny rolnicze, tereny leśne, jezioro Słupno,
- na północ – tereny leśne, rozproszona zabudowa wsi Paliwodzizna,
- na południe – tereny leśne, jezioro Grodno.

#### **6.5.2. Gospodarka wodno-ściekowa**

Uchwałą Nr XXXV/169/2020 Rady Miasta Golubia-Dobrzynia z dnia 27 listopada 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z dnia 31 grudnia 2020 r., poz. 6858) wyznaczono aglomerację Golub-Dobrzyń o równoważnej liczbie mieszkańców (RLM) 13038 z oczyszczalnią ścieków zlokalizowaną w Golubiu Dobrzyniu (działki ewidencyjne nr 8, 10, 11, 12, 13, 14, obręb 6, Miasto Golub-Dobrzyń).

Teren objęty mpzp nie znajduje się w granicach powyższej aglomeracji Golub-Dobrzyń.

Na terenie objętym mpzp ścieki wód opadowych i roztopowych odprowadzane są z powierzchni utwardzonych do zbiorczej sieci kanalizacyjnej oraz sieci ogólnospławnej.

#### **6.5.3. Gospodarka ciepła**

Obiekty użyteczności publicznej (urząd, szkoły, sklepy), jak również budownictwo wielorodzinne i jednorodzinne oraz obiekty przemysłowe ogrzewane są z lokalnych indywidualnych kotłowni opalanych głównie węglem. Na terenie gminy znajdują się lokalne systemy ciepłownicze zlokalizowane w zakładach. Kotłownie te ogrzewają głównie obiekty mieszkalne wielorodzinne oraz nieliczne obiekty produkcyjne i biurowe. Pozostałe obiekty mieszkalne i usługowe na terenie gminy posiadają lokalne własne urządzenia grzewcze o różnych źródłach zasilania (paliwa stałe, płynne, gazowe i elektryczność). W okresie perspektywicznym nie przewiduje się na terenie gminy tworzenie nowych systemów ciepłowniczych, rozwój energetyki upatruje się na bazie urządzeń grzewczych lokalnych, własnych. Istotną zmianą jakościową winno być odchodzenie od zasilania kotłowni paliwami stałymi na rzecz paliw czystych dla środowiska jak: paliwa płynne, gaz, energia elektryczna, pompy ciepła itp.

Gmina Golub-Dobrzyń nie posiada sieci gazowej. Mieszkańcy korzystają z gazu (propan - butan) dostarczanego w butlach. Obecnie żadna z miejscowości nie jest zgazyfikowana, natomiast ze względu na czynniki ekonomiczne oraz łatwość użytkowania, na potrzeby gospodarstw domowych powszechnie używa się gazu butlowego. Nie jest to stan korzystny, gdyż gaz jest jednym z tańszych i ekologicznych metod grzewczych, a jego wykorzystanie może się w znaczący sposób przyczynić do poprawy jakości powietrza na terenie gminy. Źródłem zasilania gminy Golub-Dobrzyń w energię elektryczną jest główny punkt zasilania GPZ zlokalizowany na terenie miasta Golub-Dobrzyń. Podmiotem zaopatrującym Gminę i Miasto Golub –Dobrzyń w energię elektryczną jest ENERGA OPERATOR SA Oddział w Toruniu. Zasilanie w energię elektryczną obszaru Miasta Golub -Dobrzyń odbywa się z GPZ Golub –Dobrzyń.

#### **6.5.4. Gospodarka odpadami**

Gmina Golub-Dobrzyń należy do Regionu 2 – Chełmińsko-Wąbrzeskiego. Na obszarze Regionu 2 Instalacja Przetwarzania Odpadów Komunalnych w Niedźwiedziu (koło Wąbrzeźna) prowadzona jest przez Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych i Mieszkaniowych "EKOSYSTEM" Sp. z o.o. Zakład obsługuje ok. 100 tys. mieszkańców, z gmin powiatu wąbrzeskiego, brodnickiego, golubskiego i chełmińskiego. Zakład w 2014 r. zbudował instalację do stabilizacji odpadów biodegradowalnych wydzielonych w sortowni z odpadów komunalnych zmieszanych, z możliwością kompostowania odpadów zielonych i innych bioodpadów. Na terenie Miasta Golub-Dobrzyń nie ma zlokalizowanego składowiska odpadów.

#### **6.6. Tendencje zmian w środowisku w przypadku BRAKU zmiany mpzp**

W przypadku braku zmiany mpzp pozostawienie przedmiotowego obszaru zgodnie z dotychczasowym zagospodarowaniem spowoduje, że nadal będzie możliwe określenie zasad kształtowania polityki przestrzennej i sposobu postępowania w sprawach przeznaczania terenu na określone cele oraz ustalania zasad ich zagospodarowania i zabudowy (zgodnie z art.1 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Brak zmiany ustaleń dla w/w rejonu może doprowadzić do niekontrolowanej sukcesji różnego typu działalności, a także w pełni nie zrealizowane zostanie wykorzystanie terenu gminy Golub-Dobrzyń.

### **7. OPIS PROJEKTOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA**

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze wsi Nowogród, obejmującą teren działek nr 87/57, 87/61, 87/62, 87/63, 87/64, 87/65, 87/66, obręb Nowogród, zgodnie z uchwałą nr L/232/2014 Rady Gminy Golub-Dobrzyń z dnia 24 czerwca 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze wsi Nowogród., zawiera informacje dotyczące przeznaczenia terenu, zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Określa parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy. W projekcie mpzp wyszczególnione zostały również ustalenia odnoszące się do modernizacji, rozbudowy oraz budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, a także sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Zatem w zmianie mpzp wyznaczono teren o następującym przeznaczeniu, zgodnie z symbolami na rysunku planu:

- 1) **ML – tereny zabudowy lotniskowej;**
- 2) **ZP – teren zieleni urządzonej;**
- 3) **KDD – teren publicznej drogi dojazdowej;**
- 4) **KP – teren parkingu.**

W projekcie mpzp wyszczególnione zostały również ustalenia odnoszące się do modernizacji, rozbudowy oraz budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, a także sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z nowych potrzeb mieszkańców miasta i jest wyrazem ich woli przedstawionej poprzez złożenie odpowiedniego wniosku. Podjęcie niniejszej uchwały wpisuje się zatem w zadanie polegające na „zmianie obowiązujących

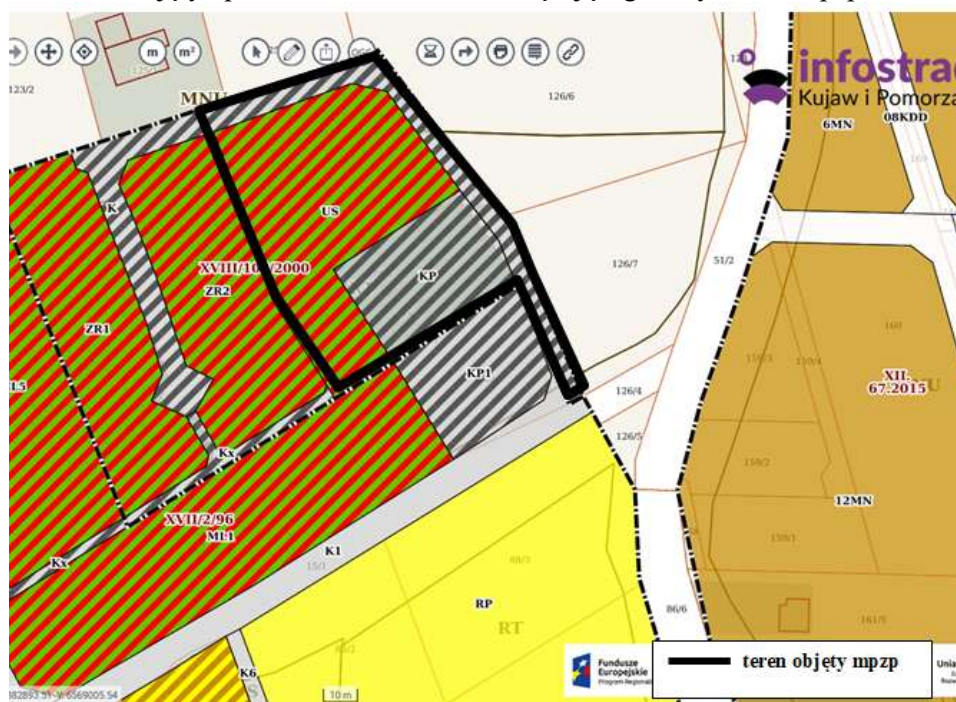
miejsowych planów zagospodarowania przestrzennego w granicach terenów, które wymagają korekty ustalonego przeznaczenia i zagospodarowania terenów, stosownie do potrzeb, t.j. na wniosek mieszkańców”, określonego w analizie zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Golubia-Dobrzyńa z 2017 r.

Przewidywane funkcje terenów w planie miejscowym nie są sprzeczne z obowiązującym studium.

Obszar opracowania objęty jest Uchwałą nr XVIII/105/2000 Rady Gminy Golub-Dobrzyń z dnia 30 marca 2000 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Golub – Dobrzyń na obszarze wsi Nowogród - teren zabudowy letniskowej, sportu i rekreacji oraz parking.

*W w/w mpzp teren przeznaczony jest pod teren boisk, teren komunikacji i tereny parkingu.*

Rysunek nr 7. Teren objęty opracowaniem na tle obowiązującego dotychczas mpzp.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z [www.mapy.mojregion.info/geoportal/](http://www.mapy.mojregion.info/geoportal/)

Na ww. terenie, jak i w najbliższym położeniu nie przewiduje się sytuowania zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej zakwalifikowanych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 10 października 2013 r. w sprawie rodzajów i ilości substancji niebezpiecznych, których znajdowanie się w zakładzie decyduje o zaliczeniu go do zakładu o zwiększonym ryzyku albo zakładu o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2013 r., poz. 1479). Biorąc pod uwagę wielkość terenu nie przypuszcza się iż planowane funkcje nie będą stwarzać zagrożenia wystąpienia poważnej awarii.

Toteż ustalenia planu uwzględniać mają tzw „odległości bezpieczne” w celu świadomego planowania, projektowania i realizacji inwestycji, zgodnie z wymogami i ograniczeniami wynikającymi z art. 73 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska.

Poniżej przedstawiono charakterystykę poszczególnych terenów objętych nowoprojektowanym mpzp w odniesieniu do obowiązującego mpzp, aktualne zagospodarowanie oraz z określeniem jego skali oraz intensywności (powierzchnia terenu, podział na działki budowlane, intensywność zmian).

Tabela nr 2. Charakterystyka terenu objętego nowoprojektowanym mpzp w odniesieniu do obowiązującego mpzp, aktualne zagospodarowanie oraz intensywność zmian.

| Nr terenu    | Aktualne zagospodarowanie | Przeznaczenie terenu w obowiązującym mpzp     | Przeznaczenie terenu w nowoprojektowanym mpzp | Intensywność zmian zagospodarowania* |
|--------------|---------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------|
| 1ML          | tereny rolnicze           | US-boisko sportowe<br>K - komunikacja drogowa | tereny zabudowy letniskowej                   | 2                                    |
| 1ZP          |                           |                                               | teren zieleni urządzonej                      | 2                                    |
| 1KDD         |                           | US-boisko sportowe<br>K - komunikacja drogowa | teren publicznej drogi dojazdowej             | 1                                    |
| 1KPP         | parkingi                  | KP- parking na samochody osobowe              | teren parkingu                                | 1                                    |
| POWIERZCHNIA | 0,6 ha                    |                                               |                                               |                                      |

\*Intensywność zmian zagospodarowania terenu mpzp w stosunku do aktualnego zagospodarowania na danym obszarze: 1-niska, 2-średnia, 3-wysoka.

Źródło: Opracowanie własne

Biorąc pod uwagę intensywność zmian zagospodarowania terenu w projekcie mpzp w odniesieniu do aktualnego stanu użytkowania przedmiotowego obszaru (tabela nr 2) teren mpzp odznacza się średnią intensywnością zmian.

Na ww. terenie, jak i w najbliższym położeniu nie przewiduje się sytuowania zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej zakwalifikowanych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 10 października 2013 r. w sprawie rodzajów i ilości substancji niebezpiecznych, których znajdowanie się w zakładzie decyduje o zaliczeniu go do zakładu o zwiększonym ryzyku albo zakładu o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2013 r., poz. 1479). Biorąc pod uwagę wielkość terenu nie przypuszcza się iż planowane funkcje nie będą stwarzać zagrożenia wystąpienia poważnej awarii.

Toteż ustalenia planu uwzględniać mają tzw. „odległości bezpieczne” w celu świadomego planowania, projektowania i realizacji inwestycji, zgodnie z wymogami i ograniczeniami wynikającymi z art. 73 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska.

## 8. OCENA WARUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENU OKREŚLONYCH W PROJEKCIE MPZP WYNIKAJĄCYCH Z POTRZEB OCHRONY ŚRODOWISKA

### 8.1. TWORZENIE WARUNKÓW OCHRONY ŚRODOWISKA, W TYM OCHRONA WÓD I GLEBY, POWIETRZA, BIORÓŻNORODNOŚCI

**Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1ML, 2ML ustala się:**

- 1) przeznaczenie terenów – tereny zabudowy letniskowej;
  - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
    - a) ustala się lokalizację budynków rekreacji indywidualnej oraz budynków garażowych, gospodarczych, gospodarczo-garażowych jako zabudowy towarzyszącej,
    - b) dopuszcza się sytuowanie budynków w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od granicy działki budowlanej lub bezpośrednio przy tej granicy,
    - c) dopuszcza się zachowanie istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej dystrybucyjnej oraz uwzględnienie wynikających z jej istnienia obostrzeń w zagospodarowaniu terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
    - a) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie i zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych za wyjątkiem infrastruktury technicznej,
    - b) ustala się zachowanie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3a) zasady kształtowania krajobrazu – tereny oznaczone symbolami 1ML, 2ML znajdują się w granicach obszaru chronionego krajobrazu, dla którego w Audycie krajobrazowym ustala się następujące rekomendacje i wnioski w zakresie kształtowania i ochrony krajobrazów:

- a) od strony frontu działki budowlanej zakazuje się sytuowania budynków garażowych, gospodarczych i gospodarczo-garażowych przed budynkami rekreacji indywidualnej,
  - b) nakazuje się stosowanie materiałów wykończeniowych pochodzenia naturalnego, w tym drewno, kamień, cegła,
  - c) nakazuje się realizowanie budynków o stonowanej kolorystyce elewacji, tynki w barwach pastelowych, w szczególności odcienie: bieli, szarości i beżu,
  - d) nakazuje się stosowanie pokryć dachowych o kolorystyce zbliżonej do barw naturalnych, w szczególności odcienie: terakoty, bordo, brązu, szarości, czerni,
  - e) zakazuje się stosowania barw intensywnych i jaskrawych,
  - f) nakazuje się stosowanie w obrębie danego zespołu zabudowy jednolitej kolorystyki elewacji i dachów budynków;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej – nie ustala się;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie ustala się;
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:
- a) maksymalna i minimalna intensywność zabudowy – maksymalna 0,6, minimalna 0,01,
  - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 50%,
  - c) maksymalny udział powierzchni zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 30%,
  - d) maksymalna wysokość budynków rekreacji indywidualnej – 9,0 m,
  - e) maksymalna wysokość zabudowy towarzyszącej – 6,0 m,
  - f) geometria dachu budynków rekreacji indywidualnej – układ dwu- lub wielospadowy, nachylenie połaci dachu od 30° do 45°,
  - g) geometria dachu zabudowy towarzyszącej – układ jedno-, dwu- lub wielospadowy, nachylenie połaci dachu od 5° do 45°,
  - h) minimalna liczba i sposób realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – minimum 2 miejsca parkingowe na każdy budynek rekreacji indywidualnej, realizowane jako naziemne miejsca parkingowe w granicach własnych działki lub w garażu wolnostojącym lub wbudowanym; nie występuje potrzeba realizacji miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
  - i) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:
- a) należy uwzględnić reżimy ochronne wynikające z położenia terenów oznaczonych symbolami 1ML, 2ML w granicach obszaru chronionego krajobrazu dla którego w Audycie krajobrazowym ustala się rekomendacje i wnioski w zakresie kształtowania i ochrony krajobrazów (karta rekomendacji dla krajobrazu oznaczonego jako 04-315.14-25),
  - b) należy uwzględnić reżimy ochronne wynikające z położenia terenów oznaczonych symbolami 1ML, 2ML w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Drwęcy, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym – nie ustala się;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- a) przez tereny oznaczone symbolami 1ML, 2ML przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia wraz z pasami technologicznymi (pasy ochrony funkcyjnej), zgodnie z rysunkiem planu o szerokości po 7,0 m od osi napowietrznej linii,
  - b) w obszarze pasów technologicznych (pasy ochrony funkcyjnej) linii elektroenergetycznej średniego napięcia zagospodarowanie terenu należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - c) w obszarze pasów technologicznych (pasy ochrony funkcyjnej) linii elektroenergetycznej zakazuje się sytuowania instalacji fotowoltaicznych, nasadzeń roślinności wysokiej o rozbudowanym systemie korzeniowym oraz realizacji hałd i nasypów,
  - d) na trasie linii elektroenergetycznych ustala się szerokość pasa wycinki podstawowej drzew na trasie linii według przepisów odrębnych;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- a) obsługa komunikacyjna terenów oznaczonych symbolami 1ML, 2ML z terenu publicznej drogi dojazdowej oznaczonego symbolem 1KDD,
  - b) zaopatrzenie w wodę – z istniejącej lub projektowanej sieci wodociągowej, zlokalizowanej podziemnie o przekroju nie mniejszym niż  $\varnothing$  32 mm, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - c) odprowadzenie ścieków bytowych – do istniejącej lub projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej, zlokalizowanej podziemnie o przekroju nie mniejszym niż  $\varnothing$  60 mm, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - d) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych – do gruntu, zgodnie z przepisami odrębnymi lub do szczelnych zbiorników gromadzących wody opadowe i roztopowe,
  - e) zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącej lub projektowanej sieci elektroenergetycznej kablowej lub napowietrznej WN, SN, nN zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - f) zaopatrzenie w energię ciepłą – z indywidualnych źródeł zgodnych z przepisami odrębnymi,
  - g) zaopatrzenie w gaz – zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - h) gospodarka odpadami stałymi – zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - i) dopuszcza się budowę, rozbudowę i przebudowę urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie ustala się;
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 30%.

**Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1ZP ustala się:**

- 1) przeznaczenie terenu – teren zieleni urządzonej;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – dopuszcza się zachowanie istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej dystrybucyjnej oraz uwzględnienie wynikających z jej istnienia obostrzeń w zagospodarowaniu terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu – nie ustala się;
- 3a) zasady kształtowania krajobrazu – nie ustala się;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej – nie ustala się;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie ustala się;
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów – nie ustala się;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:
  - a) należy uwzględnić reżimy ochronne wynikające z położenia terenu oznaczonego symbolem

- 1ZP, w granicach obszaru chronionego krajobrazu dla którego w Audycie krajobrazowym ustala się rekomendacje i wnioski w zakresie kształtowania i ochrony krajobrazów (karta rekomendacji dla krajobrazu oznaczonego jako 04-315.14-25),
- b) należy uwzględnić reżimy ochronne wynikające z położenia terenu oznaczonego symbolem 1ZP, w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Drwęczy, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym – nie ustala się;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
- a) przez teren oznaczony symbolem 1ZP przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia wraz z pasami technologicznymi (pasy ochrony funkcyjnej), zgodnie z rysunkiem planu o szerokości po 7,0 m od osi napowietrznej linii,
- b) w obszarze pasów technologicznych (pasy ochrony funkcyjnej) linii elektroenergetycznej średniego napięcia zagospodarowanie terenu należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi,
- c) w obszarze pasów technologicznych (pasy ochrony funkcyjnej) linii elektroenergetycznej zakazuje się sytuowania instalacji fotowoltaicznych, nasadzeń roślinności wysokiej o rozbudowanym systemie korzeniowym oraz realizacji hałd i nasypów,
- d) na trasie linii elektroenergetycznych ustala się szerokość pasa wycinki podstawowej drzew na trasie linii według przepisów odrębnych;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- a) dopuszcza się budowę, rozbudowę i przebudowę urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi,
- b) ustala się powiązanie urządzeń infrastruktury technicznej z zewnętrznymi sieciami infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi,
- c) dla budowy, rozbudowy i przebudowy sieci wodociągowej, ustala się następujące zasady:
- realizacja sieci wodociągowej jako podziemnej,
  - parametry sieci – przekrój nie mniejszy niż Ø 32 mm,
- d) dla budowy, rozbudowy i przebudowy sieci kanalizacyjnej, ustala się następujące zasady:
- realizacja sieci kanalizacyjnej jako podziemnej,
  - parametry sieci – przekrój nie mniejszy niż Ø 60 mm,
- e) dla budowy, rozbudowy i przebudowy sieci elektroenergetycznej, ustala się następujące zasady:
- realizacja linii elektroenergetycznych WN, SN, nn wraz z przyłączami w wykonaniu kablowym i/lub napowietrznym,
  - realizacja stacji elektroenergetycznych SN (w tym stacji SN/nn) w wykonaniu wewnętrznym i/lub napowietrznym,
- f) dla budowy sieci gazowej, ustala się następujące zasady:
- realizacja sieci gazociągowej jako podziemnej,
  - parametry sieci – przekrój nie mniejszy niż Ø 20 mm;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu – nie ustala się;
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 1%.

**Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDD ustala się:**

- 1) przeznaczenie terenu – teren publicznej drogi dojazdowej;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) dopuszcza się lokalizowanie urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- b) dopuszcza się zachowanie istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej dystrybucyjnej oraz uwzględnienie wynikających z jej istnienia obostrzeń w zagospodarowaniu terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu – nie ustala się;
- 3a) zasady kształtowania krajobrazu – nie ustala się;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej – nie ustala się;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie ustala się;
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów – szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:
  - a) należy uwzględnić reżimy ochronne wynikające z położenia terenu oznaczonego symbolem 1KDD w granicach obszaru chronionego krajobrazu dla którego w Audycie krajobrazowym ustala się rekomendacje i wnioski w zakresie kształtowania i ochrony krajobrazów (karta rekomendacji dla krajobrazu oznaczonego jako 04-315.14-25),
  - b) należy uwzględnić reżimy ochronne wynikające z położenia terenu oznaczonego symbolem 1KDD, w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Drwęcy, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym – nie ustala się;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
  - a) przez teren oznaczony symbolem 1KDD przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia wraz z pasami technologicznymi (pasy ochrony funkcyjnej), zgodnie z rysunkiem planu o szerokości po 7,0 m od osi napowietrznej linii,
  - b) w obszarze pasów technologicznych (pasy ochrony funkcyjnej) linii elektroenergetycznej średniego napięcia zagospodarowanie terenu należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - c) w obszarze pasów technologicznych (pasy ochrony funkcyjnej) linii elektroenergetycznej zakazuje się sytuowania instalacji fotowoltaicznych, nasadzeń roślinności wysokiej o rozbudowanym systemie korzeniowym oraz realizacji hałd i nasypów,
  - d) na trasie linii elektroenergetycznych ustala się szerokość pasa wycinki podstawowej drzew na trasie linii według przepisów odrębnych;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
  - a) dopuszcza się budowę, rozbudowę i przebudowę urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - b) ustala się powiązanie urządzeń infrastruktury technicznej z zewnętrznymi sieciami infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - c) dla budowy, rozbudowy i przebudowy sieci wodociągowej, ustala się następujące zasady:
    - realizacja sieci wodociągowej jako podziemnej,
    - parametry sieci – przekrój nie mniejszy niż  $\varnothing$  32 mm,
  - d) dla budowy, rozbudowy i przebudowy sieci kanalizacyjnej, ustala się następujące zasady:
    - realizacja sieci kanalizacyjnej jako podziemnej,
    - parametry sieci – przekrój nie mniejszy niż  $\varnothing$  60 mm,
  - e) dla budowy, rozbudowy i przebudowy sieci elektroenergetycznej, ustala się następujące zasady:
    - realizacja linii elektroenergetycznych WN, SN, nn wraz z przyłączami w wykonaniu kablowym i/lub napowietrznym,
    - realizacja stacji elektroenergetycznych SN (w tym stacji SN/nn) w wykonaniu

- wnętrzym i/lub napowietrznym,
- f) dla budowy sieci gazowej, ustala się następujące zasady:
    - realizacja sieci gazociągowej jako podziemnej,
    - parametry sieci – przekrój nie mniejszy niż  $\varnothing 20$  mm;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu – nie ustala się;
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 1%.

**Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KP ustala się:**

- 1) przeznaczenie terenu – teren parkingu;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
  - a) dopuszcza się parkingi o nawierzchni utwardzonej lub parkingi z przepuszczalną lub zieloną nawierzchnią zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - b) dopuszcza się lokalizację sieci, urządzeń oraz obiektów infrastruktury technicznej związanych z obsługą miejsc do parkowania,
  - c) dopuszcza się zachowanie istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej dystrybucyjnej oraz uwzględnienie wynikających z jej istnienia obostrzeń w zagospodarowaniu terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu – zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie i zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych za wyjątkiem infrastruktury technicznej;
- 3a) zasady kształtowania krajobrazu – nie ustala się;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej – nie ustala się;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie ustala się;
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:
  - a) maksymalna i minimalna intensywność zabudowy – nie ustala się,
  - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 30%,
  - c) maksymalny udział powierzchni zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – nie ustala się,
  - d) maksymalna wysokość zabudowy – nie ustala się,
  - e) geometria dachu budynków – nie ustala się,
  - f) minimalna liczba i sposób realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – nie ustala się,
  - g) linie zabudowy – nie ustala się;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:
  - a) należy uwzględnić reżimy ochronne wynikające z położenia terenu oznaczonego symbolem 1KP, w granicach obszaru chronionego krajobrazu dla którego w Audycie krajobrazowym ustala się rekomendacje i wnioski w zakresie kształtowania i ochrony krajobrazów (karta rekomendacji dla krajobrazu oznaczonego jako 04-315.14-25),
  - b) należy uwzględnić reżimy ochronne wynikające z położenia terenu oznaczonego symbolem 1KP, w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Drwęcy, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym –

- nie ustala się;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – nie ustala się;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- a) obsługa komunikacyjna – nie ustala się;
  - b) dopuszcza się budowę, rozbudowę i przebudowę urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - c) ustala się powiązanie urządzeń infrastruktury technicznej z zewnętrznymi sieciami infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - d) dla budowy, rozbudowy i przebudowy sieci wodociągowej, ustala się następujące zasady:
    - realizacja sieci wodociągowej jako podziemnej,
    - parametry sieci – przekrój nie mniejszy niż  $\varnothing$  32 mm,
  - e) dla budowy, rozbudowy i przebudowy sieci kanalizacyjnej, ustala się następujące zasady:
    - realizacja sieci kanalizacyjnej jako podziemnej,
    - parametry sieci – przekrój nie mniejszy niż  $\varnothing$  60 mm,
  - f) dla budowy, rozbudowy i przebudowy sieci elektroenergetycznej, ustala się następujące zasady:
    - realizacja linii elektroenergetycznych WN, SN, nn wraz z przyłączami w wykonaniu kablowym i/lub napowietrznym,
    - realizacja stacji elektroenergetycznych SN (w tym stacji SN/nn) w wykonaniu wewnętrznym i/lub napowietrznym,
  - g) dla budowy sieci gazowej, ustala się następujące zasady:
    - realizacja sieci gazociągowej jako podziemnej,
    - parametry sieci – przekrój nie mniejszy niż  $\varnothing$  20 mm;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie ustala się;
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 1%.

## **8.2. OCHRONA WALORÓW KRAJOBRAZOWYCH I KULTUROWYCH**

Obszar opracowania jest bezpośrednio objęty formą ochrony prawnej w rozumieniu ustawy o ochronie przyrody – Analizowany obszar opracowania jest bezpośrednio objęty formą ochrony prawnej w rozumieniu ustawy o ochronie przyrody. Teren znajduje się w Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Drwęcy. W związku z powyższym należy respektować nakazy i zakazy zawarte w Uchwale nr XXXVIII/656/17 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 27 listopada 2017 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Drwęcy (Dz. Urz. z 2017 r. poz. 4982).

Krajobraz to postrzegana przez ludzi otaczająca ich przestrzeń, zawierająca elementy przyrodnicze lub wytwory cywilizacji, ukształtowana w wyniku działania czynników naturalnych lub działalności człowieka. Z tego względu zasoby krajobrazu stanowią dobro ogólnospołeczne, a jego strukturę tworzą zarówno zasoby przyrodnicze, jak i wytwory kultury materialnej człowieka. Dlatego walory krajobrazowe podlegają ochronie jako zasoby środowiska i jednocześnie jako miejsce sprzyjające rozwojowi i integracji społeczności. Walory krajobrazu mają istotny wpływ na jakość życia mieszkańców i pośrednio także na zdrowie życia ludzi. Krajobraz warunkuje tożsamość lokalnych społeczności oraz decyduje o odrębności danego miejsca w przestrzeni np. gminy czy regionu. Samorząd województwa kujawsko-pomorskiego od wielu lat ustala i promuje działania na rzecz ochrony krajobrazu. Samorząd województwa kujawsko-pomorskiego przywiązuje ogromną rolę do zachowania oraz odtwarzania zieleni przydrożnej w postaci alei i szpalerów drzew. Poza niewątpliwymi walorami przyrodniczymi i krajobrazowymi, zieleń ta ma znaczenie mikroklimatyczne i wiatrochronne.

Audyt krajobrazowy jest opracowaniem o funkcji poznawczej i edukacyjnej sporządzanym na poziomie regionalnym. Pozwala uzyskać wiedzę o krajobrazach występujących na obszarze województwa, ich cechach charakterystycznych, ich wartościach i potrzebach ochrony.

Audyt krajobrazowy nie jest aktem prawa miejscowego czyli nie obowiązuje powszechnie, jednakże idea ochrony krajobrazu zawarta w audycie będzie wdrażana poprzez ustalenia miejscowych

planów zagospodarowania przestrzennego oraz plany ogólne gmin, a także przez stanowione przez rady gmin tzw. „uchwały reklamowe”. Na poziomie regionalnym samorząd województwa będzie wdrażał wyniki audytu krajobrazowego na terenach parków krajobrazowych przez uchwalanie ich planów ochrony, które muszą uwzględnić wnioski i rekomendacje oraz przez tworzenie tzw. stref ochrony krajobrazu na obszarach chronionego krajobrazu. Poprzez sformułowane rekomendacje i wnioski w audycie krajobrazowym wskazuje się na sposoby kształtowania krajobrazów w celu przeciwdziałania utracie ich walorów.

***Cały obszar objęty planem położony jest w zasięgu obszaru oznaczonego w Audycie Krajobrazowym kodem 04-315.14-25, dla którego w Audycie Krajobrazowym zawarto rekomendacje i wnioski dotyczące kształtowania i ochrony krajobrazu.***

Rysunek nr 8. Teren objęty mpzp na tle zidentyfikowanych krajobrazów woj. kujawsko-pomorskiego.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z [www.biuro-planowania.pl](http://www.biuro-planowania.pl)

Ustalenia mpzp uwzględniają rekomendacje dla w/w obszaru w zakresie kierunków i zasad kształtowania zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenów, adekwatnie do charakterystyki, wartości i zagrożeń zidentyfikowanych.

***Na terenie objętym mpzp występują obiekty i obszary objęte ochroną zgodnie z Ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.***

Respektowanie ustaleń planu z zakresu zasad ochrony środowiska (wraz z pozostałymi,

dotyczącymi zasad zagospodarowania terenu) powinno zabezpieczyć w odpowiednim stopniu ochronę wartości przyrodniczych i krajobrazowych obszaru objętego opracowaniem oraz jego bezpośredniego sąsiedztwa.

## **9. OCENA ROZWIĄZAŃ FUNKCJONALNO – PRZESTRZENNYCH**

### **9.1 ZGODNOŚĆ Z UWARUNKOWANIAMI OKREŚLONYMI W OPRACOWANIU EKOFIZJOGRAFICZNYM**

Rozpatrywany obszar, pod względem fizjograficznym, charakteryzuje się względnie dobrą przydatnością pod projektowane funkcje. Na terenie objętym mpzp występują względnie dogodne warunki geologiczno – inżynierskie – grunty są o dobrej nośności, wody gruntowe występują na głębiej niż 2,0 m, Analizowany teren jest stosunkowo płaski, Spadki terenu wynoszą do 2%.

W terenie występuje dominacja piasków i żwirów wodnolodowcowych, glin zwałowych, a także piasków i żwirów rzecznych terasów nadzalewowych, co nadaje terenowi względnie korzystne warunki dla posadowienia wszelkiego rodzaju zabudowy, a woda gruntowa przekracza głębokość 2m.

Na terenie objętym planem i w najbliższym sąsiedztwie, nie ma udokumentowanych eksploatowanych ani perspektywicznych złóż surowców mineralnych.

W chwili obecnej, poszczególne komponenty środowiska naturalnego, z uwzględnieniem istniejącego sposobu zagospodarowania, nie wykazują wyraźnych zanieczyszczeń. Najbardziej narażonymi na zanieczyszczenia są następujące komponenty środowiska przyrodniczego: powietrze atmosferyczne (pyły, gazy z ogrzewania budynków, technologiczne oraz ruchu samochodów), klimat akustyczny (hałas komunikacyjny i komunalno-bytowy) i powierzchnia ziemi.

Zaprojektowane funkcje, przy zachowaniu wszystkich zakazów i nakazów dotyczących ochrony środowiska, nie powinny stwarzać zagrożeń dla środowiska przyrodniczego oraz zdrowia i życia ludzi.

Środowisko omawianego terenu jest zmienione przez człowieka w sposób umiarkowany.

Stan środowiska określa się jako dobry. Najbliższe otoczenie wzdłuż drogi wojewódzkiej odznacza się urbanizacją terenu, związaną z zabudową mieszkaniową oraz usługową (w tym budynki będące w budowie).

**Ocena w stosunku do aktualnego zagospodarowania terenu** – obecnie środowisko przyrodnicze wokół analizowanego rejonu jest przekształcone przez człowieka i stopniowo ulega całkowitej antropogenizacji z uwagi na docelowe przeznaczenie terenu.

Ocenia się, że poszczególne elementy środowiska przyrodniczego funkcjonują prawidłowo i są podatne na regenerację.

### **9.2. ZGODNOŚCI Z PRZEPISAMI PRAWA DOTYCZĄCYMI OCHRONY ŚRODOWISKA**

Ustalenia planu respektują wymogi określone w przepisach ogólnych i szczegółowych z zakresu ochrony środowiska.

## **10. OCENA WPLYWU PROJEKTOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE I ZDROWIE LUDZI**

Realizacja ustaleń planu nie może być przyczyną zupełnej degradacji wartości przyrodniczej obszaru, jednak każda zmiana sposobu zagospodarowania terenu z przeznaczeniem na cele antropogeniczne wiąże się z wpływem na środowisko przyrodnicze. Charakter i rozmiar oddziaływań zależy od przeznaczenia i wielkości elementu tworzącego zmianę.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu mpzp nie będzie oddziaływała znacząco na obszary objęte ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu mpzp nie będzie oddziaływała znacząco na obszary objęte ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, gdyż na terenie objętym mpzp na podstawie dostępnych danych i wizji lokalnych nie stwierdzono potencjalnego występowania gatunków chronionych i ich siedlisk (wymienionych w odpowiednich rozporządzeniach Ministra Środowiska dotyczących ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów) oraz cennych siedlisk przyrodniczych, o których mowa w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 6 listopada zmieniające rozporządzenie w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących

przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz. U. z 2013 r. Poz. 1302).

**Realizacja ustaleń planu nie będzie także skutkowała transgranicznym oddziaływaniem na środowisko.**

W związku z realizacją projektowanego przeznaczenia zmiany „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Golub-Dobrzyń w środowisku przyrodniczym prognozuje się nieznaczne zmiany wywołane przez nowowprowadzane ustalenia terenu zabudowy mieszkaniowej z usługami, związane ze:

- powstawania dodatkowych miejsc wytwarzania ścieków i odpadów stałych;
- zasadnicze zwiększenie liczby przebywającej na tym terenie na czasowy pobyt osób (mieszkańcy, letnicy), z czym wiąże się zwiększony pobór wody podziemnej, zwiększenie ilości odpadów i ścieków komunalnych,
- wzrost natężenia ruchu kołowego, co spowoduje zwiększenie natężenia hałasu komunikacyjnego, ilości spalin,
- powstanie hałasu bytowego (sąsiedzkiego),
- zmiana warunków mikroklimatycznych – zmniejszenie przewietrzania terenu przez wprowadzenie dodatkowej zabudowy, zwiększenie emisji ciepła do atmosfery, pochodzącego z ogrzewania budynków.
- wzrostowa tendencja natężenia ruchu kołowego przyczyni się do zwiększenia zanieczyszczenia powietrza,
- zmniejszenia powierzchni biologicznie czynnej,

Z kolei do **pozytywnych** aspektów należy:

- udział powierzchni biologicznie czynnej w terenach parkingów kształtować się będzie na poziomie minimum 50 %.
- lokalizacja terenów przeznaczonych pod tereny komunikacji i parkingów w rejonie, gdzie nie występują cenne gatunki fauny i flory oraz ich siedliska.

Poniżej w formie tabelarycznej wskazano potencjalne zgeneralizowane oddziaływanie ustaleń planu na poszczególne komponenty środowiska, w tym na zdrowie ludzi, gdzie:

„ + ” oznacza występowanie oddziaływania,

„ - ” oznacza brak oddziaływania

Tabela nr 3. Oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi **ustaleń projektu zmiany planu**

| KOMPONENT ŚRODOWISKA                                                 | ODDZIAŁYWANIE |           |        |             |                 |                  |                |       |          |            |              |
|----------------------------------------------------------------------|---------------|-----------|--------|-------------|-----------------|------------------|----------------|-------|----------|------------|--------------|
|                                                                      | rodzaj        |           |        |             | czas            |                  |                |       |          | przestrzeń |              |
|                                                                      | bezpośrednie  | pośrednie | wtórne | skumulowane | krótkoterminowe | średnioterminowe | długoterminowe | stale | chwilowe | lokalne    | ponadlokalne |
| Ludzie                                                               | +             | +         | +      | +           | -               | -                | +              | +     | -        | +          | -            |
| Flora i fauna, różnorodność biologiczna                              | +             | -         | -      | +           | -               | -                | +              | +     | -        | +          | -            |
| System przyrodniczy, (Natura 2000, pozostałe formy ochrony przyrody) | -             | +         | -      | +           | -               | -                | +              | -     | -        | +          | -            |

|                            |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|----------------------------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Wody                       | - | + | + | + | - | + | + | - | + | + | - |
| Powietrze                  | + | - | + | - | + | - | - | - | + | + | - |
| Gleby (powierzchnia ziemi) | + | - | - | + | - | - | + | + | - | + | - |
| Klimat                     | + | + | + | + | - | + | - | - | + | + | - |
| Zabytki i dobra materialne | - | + | + | - | - | + | - | - | + | + | - |
| Krajobraz                  | + | - | - | + | - | - | + | + | - | + | - |

Analizując zanotowane w tabeli wyniki z przeprowadzonej oceny wpływu realizacji zmiany **mpzp** na poszczególne komponenty środowiska należy stwierdzić, że planowane funkcje będą powodować przekształcenia środowiska będą długoterminowe, skumulowane o znacznym natężeniu.

Analiza ocen poszczególnych elementów środowiska pozwala stwierdzić, że w większości będą to zmiany średnio znaczące.

Podsumowując – w przypadku przestrzegania przepisów planu, nie powinny nastąpić znaczące zmiany w funkcjonowaniu środowiska przyrodniczego obszaru, a występowanie kolizji powinno być minimalizowane. Projekt planu zakłada restrykcyjne ustalenia w sposobie zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, mające na celu kształtowanie zamierzonego zagospodarowania w sposób planowy i racjonalny z punktu widzenia zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

## 11. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO

Za podstawowe ustalenia projektu dla projektu dla zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze wsi Nowogród.

Ustalane warunki zagospodarowania terenu, wynikają z potrzeb ochrony środowiska oraz prawidłowości gospodarowania zasobami przyrody, które zawarte zostały w przepisach ogólnych i szczegółowych tekstu planu.

Zgeneralizowane rozwiązania mające na celu zapobieganie, zmniejszanie lub kompensowanie szkodliwych oddziaływań na środowisko naturalne, w tym zdrowie ludzi w odniesieniu do terenu objętego mpzp zestawiono poniżej:

- kompleksowo chronić środowisko przyrodnicze na całym terenie;
- bezwzględnie nie przekraczać wielkości zanieczyszczeń środowiska, określonych w decyzjach administracyjnych dla wszystkich instalacji oraz rodzajów zanieczyszczeń,
- nie dopuszczać do zanieczyszczania gruntów i wód gruntowych;
- powierzchnie wolne od zabudowy zagospodarować odpowiednio dobraną zielenią, tworząc lokalne systemy ekologiczne;

### 11.1. Ochrona klimatu i adaptacja do zmian klimatu

Wzrost m. in. niekontrolowanej emisji zanieczyszczeń pochodzących z ogrzewania budynków, głównie przy zastosowaniu konwencjonalnych nośników energii może przyczyniać się do powstawania nadmiernego „efektu cieplarnianego”, a dłuższej perspektywie w skali globalnej może doprowadzić do niebezpiecznych skutki zmian klimatycznych.

Należy w tym względzie wprowadzać w życie projekty technologiczne, a także ustawy i rozporządzenia, które są w zgodzie z wymaganiami ochrony klimatu i poszanowania zasobów naturalnych.

W związku z nasilającym się efektem cieplarnianym oraz w dalszej perspektywie zmian klimatu należy zastosować działania prewencyjne w mpzp, które będą miały na celu ograniczenie wprowadzenia gazów i pyłów do powietrza (zwłaszcza z uwagi na fakt, że na teren predysponuje m. in. pod zabudowę mieszkaniową) – **w planie ustalono:** zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł.

*Skutki zmieniającego się klimatu, zwłaszcza wzrost temperatury, częstotliwości i nasilenia zjawisk ekstremalnych, występujące w ostatnich kilku dekadach pogłębiają się stanowiąc zagrożenie dla*

*społecznego i gospodarczego rozwoju wielu krajów na świecie w tym także dla Polski. Konieczne jest zatem podjęcie działań na rzecz dostosowania się do prognozowanych skutków zmian klimatu, które powinny być realizowane jednocześnie z działaniami ograniczającymi emisję gazów cieplarnianych. W odpowiedzi na tę potrzebę w Ministerstwie Środowiska powstał „Strategiczny Plan Adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030.*

Rekomendowane kierunki działań adaptacyjnych na obszarze województwa kujawsko-pomorskiego, w tym na terenie mpzp:

- **ochrona przeciwpowodziowa obszarów położonych na terenach zalewowych** – omawiany rejon mpzp znajduje się w dużej odległości 2,5 km od rzeki Drwęca;
- **ochrona gleb przed suszą i erozją, szczególnie na obszarach użytkowanych rolniczo** – teren mpzp przeznaczony jest pod teren zabudowy lotniskowej, teren zieleni, teren komunikacji i parkingu, tereny sąsiednie stanowią funkcję lotniskową;
- **przygotowanie programów zabezpieczenia w wodę dobrej jakości w warunkach dłuższych okresów suszy i niedoborów wody, zwłaszcza na mniejszych rzekach** – rzeka Drwęca,
- **kształtowanie sieci osadniczej i eksponowanie roli miast (Bydgoszcz, Toruń, Inowrocław, Włocławek) z uwzględnieniem w ich planach zwiększenia obszarów zieleni i wodnych** zapewnienie przewietrzania miast, rozwój systemu odbioru i gromadzenia wód opadowych i roztopowych, poprawę stanu sanitarnego powietrza – teren objęty mpzp znajduje się w obszarze wiejskim Golub-Dobrzyń;
- **zabezpieczenie urządzeń energetyki wiatrowej przed oczekiwanym wzrostem zagrożeń wynikających z większej częstotliwości występowania oblodzenia łopat wirnika oraz przedłużających się okresów bezwietrznych** – w terenie mpzp ani w najbliższej okolicy nie jest planowana inwestycja z zakresu energetyki wiatrowej;
- **rozpoznanie możliwości uprawy roślin ciepłolubnych, takich jak kukurydza czy sorgo w celu zwiększenia możliwości przygotowania wysokowydajnych pasz dla zwierząt** – obszar mpzp przeznacza się na cele nierolnicze;

#### **11.2. Realizacja celów środowiskowych dla jednolitych części wód (JCW):**

DYREKTYWA KOMISJI 2014/101/UE z dnia 30 października 2014 r. zmieniająca dyrektywę 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady ustanawiającą ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej ustanawiająca ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej zmierzających do lepszej ochrony wód poprzez wprowadzenie wspólnej europejskiej polityki wodnej, opartej na przejrzystych, efektywnych i spójnych ramach legislacyjnych. Zobowiązuje do racjonalnego wykorzystywania i ochrony zasobów wodnych w myśl zasady zrównoważonego rozwoju.

Cel RDW wynika z wprowadzenia do polityki zasady zrównoważonego rozwoju i dotyczy:

- zaspokojenia zapotrzebowania na wodę ludności, rolnictwa i przemysłu,
- promowania zrównoważonego korzystania z wód,
- ochrony wód i ekosystemów znajdujących się w dobrym stanie ekologicznym,
- poprawy jakości wód i stanu ekosystemów zdegradowanych działalnością człowieka,
- zmniejszenia zanieczyszczenia wód podziemnych,
- zmniejszenia skutków powodzi i suszy.

Zapisy RDW wprowadzają system planowania gospodarowania wodami w podziale na obszary dorzeczy. Dla potrzeb osiągnięcia dobrego stanu wód opracowywane zostaną plany gospodarowania wodami na obszarach dorzeczy oraz program wodno-środowiskowy kraju.

Teren opracowania położony jest w jednolitej części wód podziemnych oznaczonych kodem **PLGW200039**, powierzchnia jej zlewni wynosi 7573.50 km<sup>2</sup>. Ocena stanu chemicznego wskazała stan dobry. Ocena stanu ilościowego jako dobrą. Głównymi celami środowiskowymi jest dobry stan chemiczny oraz ilościowy. Zlewnia użytkowana do celów rolniczych. Ocenę ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych określono jako niezagrażoną.

Teren objęty opracowaniem znajduje się poza zasięgiem stref ochrony pośredniej i bezpośredniej dla ujęć wód gminy Golub-Dobrzyń.

## **12. PRZEWIDYWANE METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU – CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA ORAZ ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO PROJEKTU PLANU**

Metoda analizy realizacji projektowanego dokumentu (projektu zmiany mpzp) polega na ocenie potencjalnego oddziaływania oraz skuteczności przewidywanych w ustaleniach projektu planu działań zapobiegających, ograniczających, kompensujących ewentualne negatywne oddziaływanie na środowisko przyrodnicze i zdrowie ludzi.

System monitorowania zmian zachodzących w omawianej przestrzeni opierać się powinien na okresowej ocenie przeglądu i rejestracji zmian w zagospodarowaniu przestrzennym tego obszaru. Monitorowaniem stanu środowiska zajmują się powołane do tego instytucje (WIOS, WSSE i inne).

W niniejszym opracowaniu stan i funkcjonowanie środowiska analizowanego rejonu miasta Golub-Dobrzyń przedstawia się na podstawie danych zawartych w rocznych „Raportach o stanie środowiska w województwie kujawsko – pomorskim”, opracowanych przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Bydgoszczy.

Za najistotniejsze z punktu widzenia ochrony środowiska, należy uznać monitorowanie w zakresie:

- poziomów hałasu w zasięgu dróg (według przepisów odrębnych);
- stanu powierzchni biologicznie czynnej (wg przepisów odrębnych);
- stanu jakości powietrza i wód podziemnych (zgodnie z przepisami odrębnymi).

Zaproponowane w projekcie mpzp rozwiązania w zakresie przeznaczenia terenu, sposobu jego zagospodarowania, warunków dla projektowanej zabudowy oraz zasad obsługi technicznej i komunikacyjnej, gwarantują prawidłowe funkcjonowanie omawianego obszaru. Nie istnieje potrzeba wskazania alternatywnego w stosunku do przedstawionego w projekcie planu rozwiązania w zakresie zagospodarowania obszaru, przy czym proponuje się wprowadzenie do ustaleń projektu planu propozycji przedstawionych w punkcie 11 prognozy, mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko.

## **13. STRESZCZENIE SPORZĄDZONE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM**

Prognoza oddziaływania na środowisko jest sporządzana obowiązkowo dla miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotem oceny zawartej w niniejszej prognozie są ustalenia dla zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze wsi Nowogród, obejmującą teren działek nr 87/57, 87/61, 87/62, 87/63, 87/64, 87/65, 87/66, obręb Nowogród, zgodnie z uchwałą nr L/232/2014 Rady Gminy Golub-Dobrzyń z dnia 24 czerwca 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze wsi Nowogród.

W/w obszar objęty jest Uchwałą nr XVIII/105/2000 Rady Gminy Golub-Dobrzyń z dnia 30 marca 2000 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Golub-Dobrzyń na obszarze wsi Nowogród - teren zabudowy letniskowej, sportu i rekreacji oraz parking.

Opracowanie to poddaje analizie stan środowiska przyrodniczego obszaru, jego zagrożenia i potencjalne zmiany w wyniku realizacji ustaleń planu. Stan środowiska przyrodniczego na omawianym obszarze jest dobry. Stopień zmian w środowisku wywołany przez ingerencję człowieka określa się jako umiarkowany.

*Analizowany obszar opracowania jest bezpośrednio objęty formą ochrony prawnej w rozumieniu ustawy o ochronie przyrody. Teren znajduje się w Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Drwęcy. W związku z powyższym należy respektować nakazy i zakazy zawarte w Uchwale nr XXXVIII/656/17 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 27 listopada 2017 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Drwęcy (Dz. Urz. z 2017 r. poz. 4982). Cały obszar objęty planem położony jest w zasięgu obszaru oznaczonego w Audycie Krajobrazowym kodem 04-315.14-25, dla którego w Audycie Krajobrazowym zawarto rekomendacje i wnioski dotyczące kształtowania i ochrony krajobrazu.*

*Obszar mpzp znajduje się Dolina Drwęcy KPnC-13E. Północno-Centralny korytarz to korytarz ekologiczny wyznaczony przez Zakład Badania Ssaków PAN pn. Dolina Drwęcy – Dolina Dolnej Wisły Zachodni, wykorzystywany przez duże ssaki oraz ptaki. Jest ona ważnym korytarzem*

*ekologicznym o znaczeniu nie tylko lokalnym, ale i krajowym. Bogactwo i różnorodność systemu przyrodniczego obszaru Dolina Drwęcy, jak i otoczenia, decyduje o jego wysokim potencjale ekologicznym.*

*Na terenie objętym mpzp nie występują obiekty i obszary objęte ochroną zgodnie z Ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.*

Celem planu jest określenie zasad kształtowania polityki przestrzennej i sposobu postępowania w sprawach przeznaczania terenu na określone cele oraz ustalania zasad ich zagospodarowania i zabudowy. Projekt planu wskazuje ponadto zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

W przypadku respektowania przepisów planu, nie powinny nastąpić znaczące zmiany w funkcjonowaniu środowiska przyrodniczego obszaru.

***Założenia nowoprojektowanego planu w stosunku do dotychczas obowiązującego na obszarze mpzp nie stanowią znaczącej zmiany w sposobie zagospodarowania terenu, a także pogorszenia stanu środowiska w rejonie wsi Nowogród, gmina Golub-Dobrzyń.***

Marta Wiśniewska

ul. Nauczycielska 4/7

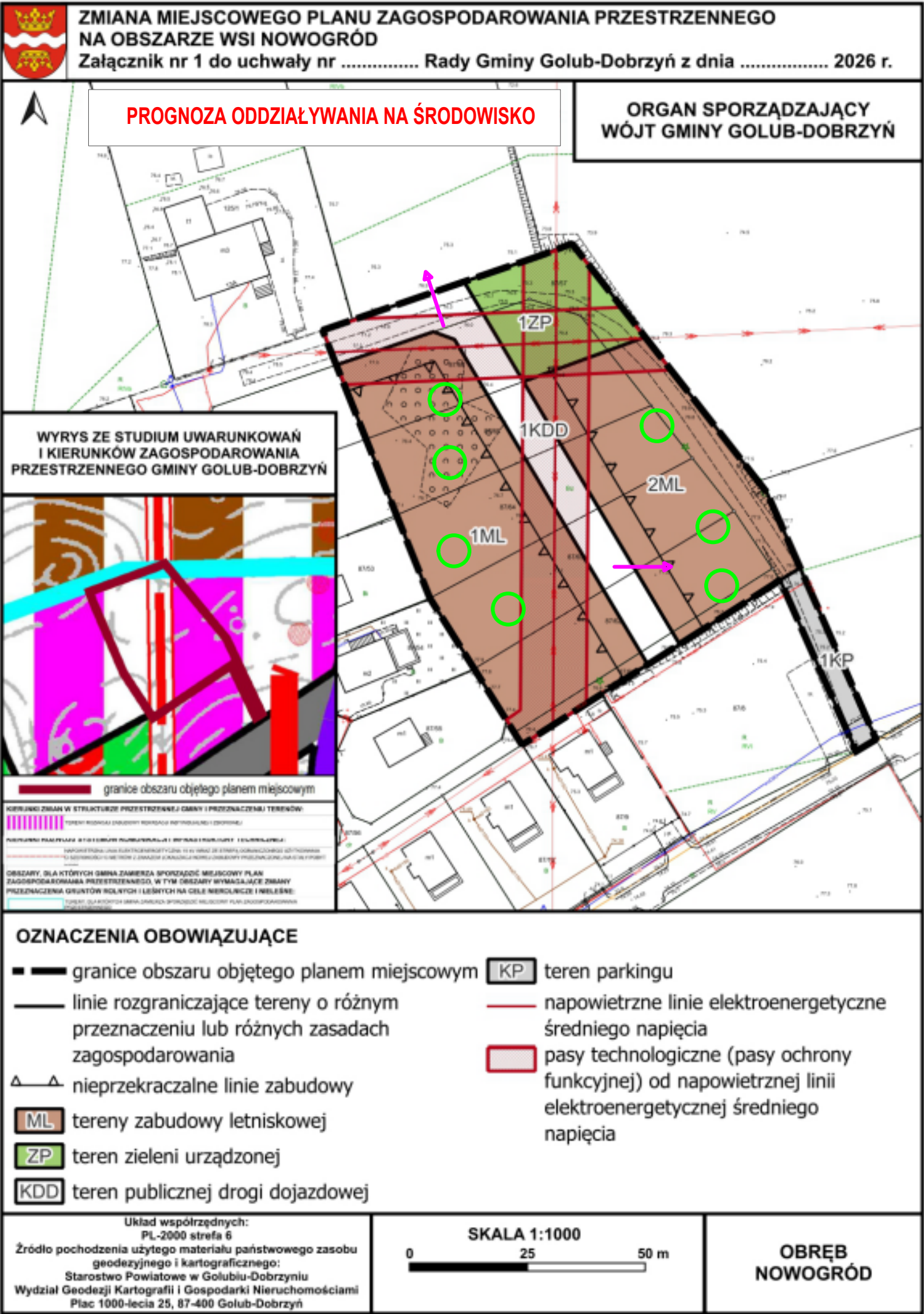
86-300 Grudziądz

## Oświadczenie

Zgodnie z Art. 74a. ust. 1 i 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 3 października 2008 r. (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.) oświadczam, iż ukończyłam studia pierwszego stopnia związane z kształceniem w obszarze nauk przyrodniczych z dziedziny nauk biologicznych, nauk ścisłych z dziedziny nauk chemicznych – inżynier ochrony środowiska, ukończyłam studia drugiego stopnia studia magisterskie, związane z kształceniem nauk ścisłych z dziedziny nauk chemicznych – mgr inż. ochrony środowiska, spec. przemysłowe technologie w ochronie środowiska. Posiadam również, co najmniej 3-letnie doświadczenie w pracach w zespołach przygotowujących prognozy oddziaływania na środowisko oraz przygotowałam co najmniej 5 prognoz oddziaływania na środowisko.

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.





| PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ<br>ZMIANY MPZP      |                                                                                                                             |                 |
|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Oznaczenie terenu                                                | Rodzaj oddziaływania                                                                                                        | Stopień zmian   |
| Minimalne, potencjalnie niekorzystne oddziaływanie na środowisko |                                                                                                                             |                 |
|                                                                  | - wzrost powstawania źródeł hałasu wzdłuż istniejących dróg oraz zwiększenie emisji spalin;                                 | Średnio istotny |
| <br>                                                             | - powstawanie dodatkowych miejsc wytwarzania odpadów i ścieków w rejonach obiektów przeznaczonych na czasowy pobyt ludzi;   | Średnio istotny |
| Pozytywne oddziaływanie na środowisko                            |                                                                                                                             |                 |
| <br>                                                             | - zachowanie terenów zieleni urządzonej;<br>- zachowanie udziału powierzchni biologicznie czynnej na poziomie minimum 50 %; | Istotny         |

OPRACOWANIE: MARZEC 2026 R.