



PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA **NA ŚRODOWISKO**

USTALEŃ

**zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
na obszarze wsi Nowogród – wieś letniskowa „Grodno”
oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego na obszarze wsi Nowogród - teren zabudowy
letniskowej, gmina Golub-Dobrzyń**

Autor: mgr inż. Marta Wiśniewska

SPIS TREŚCI:

1. Przedmiot opracowania
2. Cel i zakres pracy
3. Podstawy prawne i materiały wyjściowe
4. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy
5. Powiązania z innymi dokumentami
6. Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu
 - 6.1. Środowisko przyrodnicze
 - 6.2. Jakość środowiska i jego zagrożenia
 - 6.3. Flora i fauna
 - 6.4. Obszary prawnie chronione oraz formy ochrony przyrody
 - 6.5. Zagospodarowanie terenu
 - 6.6. Tendencje zmian w środowisku w przypadku braku zmiany mpzp
7. Opis projektowanego zagospodarowania
8. Ocena warunków zagospodarowania terenu określonych w projekcie mpzp wynikających z potrzeb ochrony środowiska
 - 8.1. Tworzenie warunków ochrony środowiska, w tym ochrona wód i gleby, powietrza, bioróżnorodności
 - 8.2. Ochrona walorów kulturowych i krajobrazowych
9. Ocena rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych
 - 9.1. Zgodność z uwarunkowaniami określonymi w opracowaniu ekofizjograficznym
 - 9.2. Zgodności z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska
10. Ocena wpływu projektowanego zagospodarowania na środowisko przyrodnicze i zdrowie ludzi
11. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko
 - 11.1. Ochrona klimatu i adaptacja do zmian klimatu
 - 11.2. Realizacja celów środowiskowych dla jednolitych części wód
12. Przewidywane metody analizy skutków realizacji projektowanego dokumentu – częstotliwości jej przeprowadzania oraz rozwiązania alternatywne do projektu planu
13. Streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem oceny zawartej w niniejszej prognozie są ustalenia dla zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze wsi Nowogród – wieś letniskowa „Grodno” oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze wsi Nowogród - teren zabudowy letniskowej, gmina Golub-Dobrzyń, zgodnie z uchwałą nr IX.47.2015 Rady Gminy Golub-Dobrzyń z dnia 30 czerwca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze wsi Nowogród - wieś letniskowa „Grodno” oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze wsi Nowogród – teren zabudowy letniskowej.

Obszar opracowania objęty jest Uchwałą Nr XVII/2/96 Rady Gminy Golub-Dobrzyń z dnia 21 lutego 1996 r. w sprawie sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Golub-Dobrzyń na obszarze wsi Nowogród-wieś letniskowa „Grodno” (Dziennik Urzędowy Województwa Toruńskiego dnia 24.04.1996 r. Nr 27, poz. 46), a także Uchwałą nr X/59/99 Rady Gminy Golub-Dobrzyń z dnia 28 maja 1999 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Nowogród - teren zabudowy letniskowej.

Podstawę prawną prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń tegoż Planu stanowi ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024, poz. 1130 z późn. zm.) oraz ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.).

2. CEL I ZAKRES PRACY

Celem prognozy jest określenie i ocena skutków dla środowiska przyrodniczego i zdrowia ludzi, które mogą wynikać ze projektowanego przeznaczenia części obszaru gminy Golub-Dobrzyń, objętego projektem **zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**.

Prognoza oddziaływania na środowisko do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w ramach strategicznej oceny na środowisko – stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny – obejmuje analizę uwarunkowań naturalnych i antropogenicznych ustaleń zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w mieście Golub-Dobrzyń, a także potencjalny wpływ na środowisko (możliwe przekształcenia) wynikający z realizacji ustaleń w/w planu.

Prognoza oddziaływania na środowisko została opracowana zgodnie z art. 51 ust. 2 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku, jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko i zgodnie z powyższym artykułem zawiera, określa, analizuje i ocenia:

- informacje charakteryzujące projektowany dokument ze względu na jego zawartość, cel i powiązania z innymi dokumentami,
- informacje o stosowanych metodach sporządzania prognozy,
- propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektu z częstotliwością jej przeprowadzania,
- istniejący stan oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji założeń projektowanego dokumentu,
- stan środowiska na obszarach objętych znaczącym oddziaływaniem,
- istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
- przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne na środowisko i zdrowie ludzi,
- streszczenie w języku niespecjalistycznym.

Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu **zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze wsi Nowogród – wieś letniskowa „Grodno” oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze wsi Nowogród - teren zabudowy letniskowej, gmina Golub-Dobrzyń** składa się z części tekstowej i graficznej.

Zakres prognozy jest zgodny z warunkami określonymi przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Golubiu-Dobrzyniu oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy. Ponadto w związku z koniecznością uzyskania niezbędnych opinii i uzgodnień oraz wyłożeniem projektu zmiany planu miejscowego wraz z niniejszą prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu zainteresowani mogą składać uwagi i wnioski, które będą rozpatrywane.

3. PODSTAWY PRAWNE I MATERIAŁY WYJŚCIOWE

1. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 54 z późn. zm.) wraz z wynikającymi z ustawy rozporządzeniami.
2. Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku, jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.).
3. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) wraz z wynikającymi z ustawy rozporządzeniami.
4. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418).
5. Ustawa z dnia 12 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.) wraz z wynikającymi z ustawy rozporządzeniami.
6. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 z późn. zm.) wraz z wynikającymi z ustawy rozporządzeniami.
7. Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1292 z późn. zm.).
8. Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1087 z późn. zm.) wraz z wynikającymi z ustawy rozporządzeniami.
9. Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 82).
10. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o ochronie zwierząt (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1580).
11. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.).
12. Ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.).
13. Ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 399 z późn. zm.).
14. Ustawa z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2187).
15. Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. 2024 r. poz. 1290),
16. Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t.j. Dz. U. 2025 r. poz. 567).
17. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz. U. z 2002 r. nr 155 poz. 1298).
18. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 112).
19. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839).
20. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 marca 2010 r. w sprawie szczegółowych sposobów i form składania informacji o kompensacji przyrodniczej (Dz. U. z 2010 r. nr 64 poz. 402).
21. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. 2016 poz. 2183 z późn. zm.).
22. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r. poz. 1408).
23. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r. poz. 1409).
24. Rozporządzenia Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. z 2020 r. poz. 10).
25. Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz. U. z 2016 r., poz. 1395).

26. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2021 r. poz. 845).
 27. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 27 sierpnia 2014 r. w sprawie rodzajów instalacji mogących powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1169).
 28. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112).
 29. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2012 r. poz. 1031).
 30. Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r., poz. 138).
 31. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023 r. poz. 300).
 32. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 6 listopada zmieniające rozporządzenie w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz. U. z 2013r. Poz. 1302).
 33. Uchwała nr XXXVIII/656/17 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 27 listopada 2017 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Drwęcy (Dz. Urz. woj. Kuj. – Pom. z 2017 r. poz. 4982).
 34. Uchwała Nr LXI/851/23 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 25 września 2023 r. w sprawie audytu krajobrazowego dla województwa kujawsko-pomorskiego.
- Materiały planistyczne i publikacje:
1. Mapa geologiczna Polski, Arkusz Golub-Dobrzyń (323), Szkic geologiczno-inżynierski.
 2. Szczegółowa mapa geologiczna Polski, Arkusz Golub-Dobrzyń (323) – skala 1:50 000
 3. Mapa geomorfologiczna, Arkusz Golub-Dobrzyń (323) – skala 1:50 000.
 4. Mapa hydrogeologiczna, Arkusz Golub-Dobrzyń (323) – skala 1:50 000.
 5. Geografia Regionalna Polski, J. Kondracki – Warszawa 1998 r.
 6. Zasoby bazy danych Urzędu Gminy Golub-Dobrzyń dotyczące m. in. granic własności.
 7. Raporty o stanie środowiska województwa kujawsko-pomorskiego w 2010-2023 r. sporządzone przez Wojewódzki Inspektorat Środowiska w Bydgoszczy.
 8. Program ochrony środowiska dla Programu ochrony środowiska powiatu golubsko-dobrzyńskiego na lata 2018 – 2021 z perspektywą na lata 2022 – 2025, listopad 2018.
 9. „Plan gospodarki odpadami województwa kujawsko-pomorskiego na lata 2016-2022 z perspektywą na lata 2023-2028” – Załącznik do Uchwały Nr XXXII/545/17 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 29 maja 2017 r.
 10. Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych wraz z Aktualizacją.
 11. Krajowy Plan Gospodarki Odpadami 2028.
 12. Plan zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko – pomorskiego, przyjęty Uchwałą Nr VIII/135/19 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 24 czerwca 2019 r.
 13. Opracowanie ekofizjograficzne na potrzeby projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze wsi Nowogród - wieś letniskowa Grodno oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze wsi Nowogród – teren zabudowy letniskowej w zakresie przestrzennym określonym na załączniku graficznym do uchwały Nr IX.47.2015 Rady Gminy Golub-Dobrzyń z dnia 30 czerwca 2015 r., Sławomir Flanz, Golub-Dobrzyń, lipiec 2021 r.
 14. Mayer J., Heinz-Werner S., Wielki atlas drzew i krzewów, DELTA, Warszawa.
 15. Mapa glebowo-rolnicza.
 16. www.rzgw.gda.pl.
 17. www.mapa.korytarze.pl.
 18. www.geoserwis.gdos.gov.pl.
 19. www.mapy.isok.gov.pl.

20. www.karty.apgw.gov.pl.
21. www.zst.edu.pl.
22. www.mos.gov.pl.
23. www.geoportal.gov.pl.
24. www.ochronaklimatu.com.
25. www.wios.bydgoszcz.pl.
26. www.golub-dobrzyn.torun.lasy.gov.pl.
27. www.edzienniki.bydgoszcz.uw.gov.pl.

oraz Uchwały Rady Gminy Golub-Dobrzyń:

28. Uchwała nr IX.47.2015 Rady Gminy Golub-Dobrzyń z dnia 30 czerwca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze wsi Nowogród - wieś letniskowa „Grodno” oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze wsi Nowogród – teren zabudowy letniskowej.
29. Uchwała Nr XVII/2/96 Rady Gminy Golub-Dobrzyń z dnia 21 lutego 1996 r. w sprawie sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Golub-Dobrzyń na obszarze wsi Nowogród-wieś letniskowa „Grodno" (Dziennik Urzędowy Województwa Toruńskiego dnia 24.04.1996 r. Nr 27, poz. 46).
30. Uchwała nr X/59/99 Rady Gminy Golub-Dobrzyń z dnia 28 maja 1999 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Nowogród - teren zabudowy letniskowej.
31. Uchwała nr XLV/200/2014 Rady Gminy Golub-Dobrzyń z dnia 22 stycznia 2014 r., zmieniona uchwałą nr XIII.68.2015 Rady Gminy Golub-Dobrzyń z dnia 27 października 2015 r. w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Golub-Dobrzyń.
32. Uchwała Nr XXXV/169/2020 Rady Miasta Golubia-Dobrzynia z dnia 27 listopada 2020 r. w sprawie wyznaczenia obszaru i granic aglomeracji Golub-Dobrzyń (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z dnia 31 grudnia 2020 r., poz. 6858).

Opracowanie poprzedzono analizą materiałów źródłowych oraz wizją w terenie.

Załączniki graficzne:

1. Mapa sytuacyjno – wysokościowa w skali 1:1 000.
2. Oświadczenie autora prognozy oddziaływania na środowisko.

4. METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY

W prognozie zastosowano metodę opisową. Podczas sporządzania prognozy punktem odniesienia był istniejący stan środowiska na terenie gminy Golub-Dobrzyń. W pierwszym etapie opisano elementy środowiska, które mogą być narażone na oddziaływanie wskutek realizacji ustaleń planu. W drugim etapie dokonano prognozy oddziaływań na środowisko. Opracowanie ma formę opisowo – kartograficzną i jest uzupełnione obserwacjami terenowymi. Wnioskowanie o wpływie prac na poszczególne składowe środowiska oparto na identyfikacji przyczyn i wzajemnych uwarunkowań, które wynikają zarówno z zakresu planowanych prac, jak i naturalnych warunków występujących na analizowanym terenie.

Przy opracowywaniu niniejszej prognozy skorzystano w dużej mierze z informacji i danych zawartych w „Opracowanie ekofizjograficzne na potrzeby projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze wsi Nowogród - wieś letniskowa Grodno oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze wsi Nowogród – teren zabudowy letniskowej w zakresie przestrzennym określonym na załączniku graficznym do uchwały Nr IX.47.2015 Rady Gminy Golub-Dobrzyń z dnia 30 czerwca 2015 r., Sławomir Flanz, Golub-Dobrzyń, lipiec 2021 r.”.

Prognoza była wykonywana w trakcie opracowania projektu mpzp bada i analizuje wpływ na środowisko i zdrowie ludzi ustaleń zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

5. POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI

Projekt ustaleń **zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze wsi Nowogród**, dla którego sporządzono niniejszą prognozę oddziaływania na środowisko, respektuje ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Golub-Dobrzyń w sferze dyspozycji przestrzennych i zasad oraz kierunków zagospodarowania terenów.

Zgodnie ze *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Golub-Dobrzyń* przyjętym Uchwałą nr XLV/200/2014 Rady Gminy Golub-Dobrzyń z dnia 22 stycznia 2014 r., zmienionym uchwałą nr XIII.68.2015 Rady Gminy Golub-Dobrzyń z dnia 27 października 2015 r., teren objęty mpzp znajduje się w obszarze terenów rozwoju zabudowy rekreacji indywidualnej i zbiorowej, a także terenów lasów- terenów wyłączonych z zabudowy, za wyjątkiem budowy obiektów i urządzeń służących gospodarce leśnej i inwestycji celu publicznego.

Przewidywane funkcje terenów w planie miejscowym nie są sprzeczne z obowiązującym studium.

Projekt mpzp w pełni nawiązuje do Krajowego Programu Oczyszczania Ścieków Komunalnych odnośnie rozwiązań w gospodarce ściekowej oraz do Planu Gospodarki Odpadami dla Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2016-2022 z perspektywą do 2028 r. i Krajowego Planu Gospodarki Odpadami 2028 odnośnie gospodarki odpadami.

6. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNE ZMIANY TEGO STANU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

6.1. ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

6.1.1. Ukształtowanie powierzchni terenu i warunki geologiczne

Gmina wiejska Golub-Dobrzyń położona jest we wschodniej części Województwa Kujawsko-Pomorskiego i stanowi jedną z sześciu gmin powiatu Golubsko-Dobrzyńskiego.

Według podziału fizycznogeograficznego Polski na regiony fizycznogeograficzne J. Kondrackiego, zmodyfikowanego w 2018 r. przez zespół pod kierunkiem J. Solona i J. Borzyszkowskiego obszar objęty analizą leży w obrębie mezoregionu Pojezierze Dobrzyńskie, w pobliżu jego granicy z mezoregionem Dolina Drwęcy. Cechą charakterystyczną tej części Pojezierza Dobrzyńskiego jest występowanie klasycznych form rzeźby terenu związanych z działalnością ostatniego lądolodu skandynawskiego (polodowcowa wysoczyzna morenowa, rynny polodowcowe i doliny wód roztopowych, obniżenia wytopiskowe oraz pagórki morenowe). Teren mpzp usytuowany jest na mocno falistej wysoczyźnie morenowej.

Występują tu formy pochodzenia lodowcowego, jak i wodnolodowcowego t.j. wysoczyzny i wzgórza morenowe, rynny, kemy, ozy zagłębienia wytopiskowe, i jeziora) występują również formy pochodzenia rzeczno- (dna dolin i tarasy rzeczne) (Nowak, 2002). Północna część terenu opracowania położona jest na terenie Pojezierza Chełmińskiego tworzy go Wysoczyzna morenowa, która na tym terenie nosi cechy degradacji powierzchniowej co znaczy, że na terenie tym przeważają moreny martwego lodu, kemy i ozy (Kondracki, 2009). Na tym terenie wysoczyzna zbudowana jest z piaszczystej gliny zwałowej urozmaiconej wyżej wspomnianymi formami terenu.

Rzeźba terenu obszaru charakteryzuje się znacznym urozmaicheniem hipsometrii. Fizjonomicznie obszar w części środkowej wznosi się na wysokość 92,6 m n.p.m., t.j. do około 28 m ponad taflę wód jeziora Grodno. Powierzchnia terenu ze środka obszaru obniża się we wszystkich kierunkach. Najniżej znajduje się lustro wody w jeziorze Grodno - na wysokości około 64,6 m n.p.m. Lokalne deniwelacje sięgają nawet kilkunastu metrów. Z tego względu warunki hipsometryczne stanowią pewne ograniczenie dla lokalizacji zabudowy.

Budowa geologiczna analizowanego obszaru jest mało urozmaicona. Na powierzchni na całym obszarze zalegają utwory czwartorzędowe. Ich miąższość jest zróżnicowana i waha się od kilkudziesięciu do ponad 100 m. Poziom czwartorzędowy zbudowany jest z dwóch lub trzech poziomów glin morenowych przedzielonych seriami międzymorenowymi. Miąższości poszczególnych warstw nie przekraczają najczęściej kilkunastu metrów. Podłoże podczwartorzędowe zbudowane jest z utworów plioceńskich i miocenijskich. Osady plioceńskie wykształcone są w postaci ilów, mułków, piasków pylastych i węgla brunatnego. Osady miocenijskie to przede wszystkim mułki i iły. Miąższość osadów trzeciorzędowych jest zróżnicowana i sięga kilkudziesięciu metrów.

Na powierzchni terenu położnego w zboczu rynny polodowcowej i ostańca wysoczyznowego, zalegają głównie osady gliniasto-piaszczyste i piaszczysto-gliniaste pochodzenia lodowcowego i osady deluwialne. Są to utwory pochodzenia mineralnego. Z tego względu odznaczają się korzystnymi warunkami dla lokalizacji zabudowy. Na obszarze objętym opracowaniem nie zidentyfikowano utworów pochodzenia organicznego bądź też ich wkładek w utwory mineralne. Obszar jest w części przekształcony antropogenicznie. Realizacja obiektów zabudowy, w szczególności na stromych zboczach rynny polodowcowej wymagała niwelacji terenu.

Należy stwierdzić, że warunki hipsometryczne i geologiczno-gruntowe stanowią częściowe ograniczenia dla zabudowy.

Na terenie objętym opracowaniem nie występują udokumentowane złoża kopalin.

6.1.2. Warunki glebowe

Typy gleb na obszarze opracowania są pochodną litologii osadów powierzchniowych. Obszar położony jest w obrębie zbocza rynny polodowcowej i ostańca wysoczyznowego, gdzie w okresie plejstocenu akumulowane były utwory akumulacji lodowcowej: gliny, piaski i żwiry. W tym rejonie są to głównie piaski i piaski gliniaste, na których wykształciły się gleby bielicoziemne i brunatne wyługowane. Są to przeważnie mało urodzajne gleby należące do V i VI klasy bonitacyjnej. Jedynie w części północnej i południowej obszaru występuje kilka enklaw gleb IV klasy. Ponadto również w części północnej i południowej występuje kilka enklaw trwałych użytków zielonych IV klasy bonitacyjnej. Północna część opracowania w dalszym ciągu jest użytkowana rolniczo (głównie uprawy zbóż i kukurydzy), natomiast w południowej części przeważają tereny zadrzewione.

Teren mpzp stanowią grunty rolne RIVb, RV, RVI, łąki klasy V, pastwiska klasy V, Bi – inne tereny zabudowane, B – tereny mieszkaniowe, Bz – tereny rekreacyjnowypoczynkowe oraz dr - drogi.

Rysunek nr 1. Struktura użytków gruntowych na obszarze opracowania.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z www.mapy.mojregion.info/geoportal/

6.1.3. Wody powierzchniowe i podziemne.

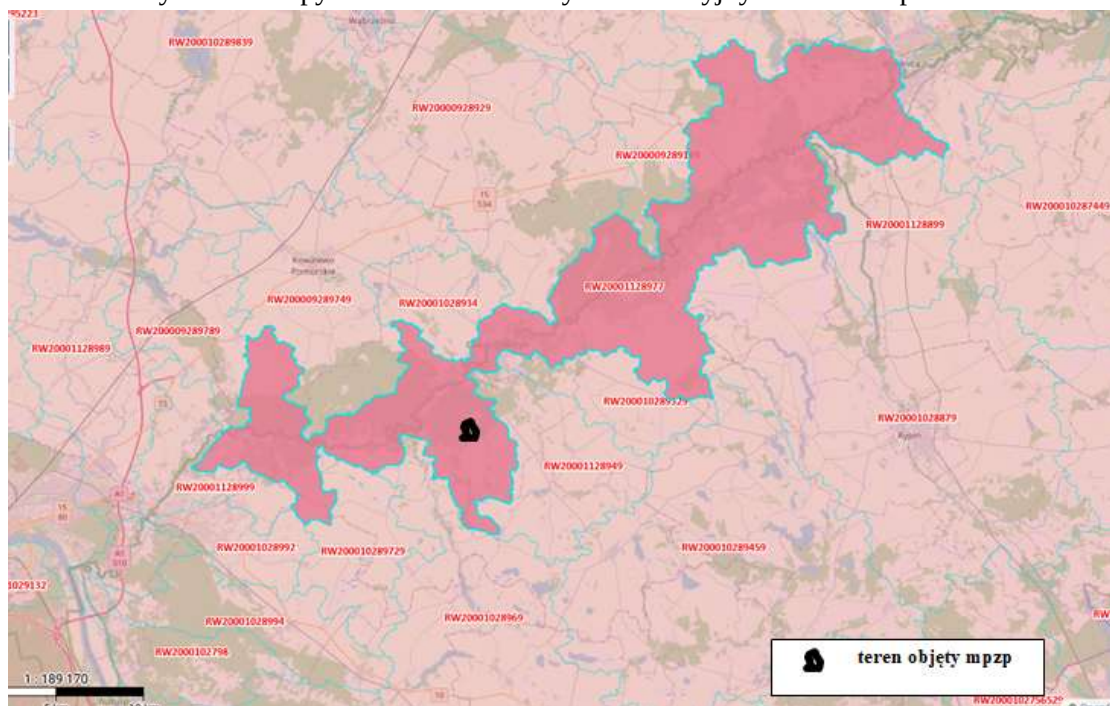
Obszar gminy Golub-Dobrzyń położony jest w dorzeczu II rzędu rzeki Drwęcy, prawobrzeżnego dopływu Wisły. W obrębie dorzecza Drwęcy wydzielić można sześć zlewni III rzędu: lewobrzeżne dopływ z jeziora Słupno, Ruziec, Struga Dobrzyńska oraz prawobrzeżne: Czarna, Struga i Kujawka. Należy zauważyć iż sieć hydrologiczna obszaru gminy jest bardzo bogata. Poza ciekami wodnymi o znaczeniu regionalnym-Drwęca, Ruziec na terenie gminy zlokalizowane są cieki wodne o znaczeniu regionalnym tworzące sieć powiązań pomiędzy sobą, są to m.in. dopływ z jeziora Słupno biorący swój początek w południowej części gminy z jeziora Macikowskiego dalej przepływający przez jezioro Stawek, j. Słupno, w okolicy Paliwodzizny wpada do niego dopływ Gronowo i wspólnie uchodzą do Drwęcy w okolicach miejscowości Pomorzany. Poza ciekami wodnymi, starorzeczami, jeziorami na terenie gminy licznie występują oczka wodne, zagłębienia bezodpływowe pełniące zbiorniki naturalnej retencji wodnej. Z analiz jakie przeprowadzono w trakcie sporządzania niniejszego opracowania można zaobserwować znaczne zmniejszenie się tego typu obszarów. Uległy one osuszeniu głównie w wyniku antropopresji w postaci intensywnych działań agrotechnicznych, ale również poprzez zmieniające się warunki klimatyczne. Na obszarze objętym opracowaniem, poza drobnym ciekami w części południowej, nie występują żadne powierzchniowe elementy sieci hydrograficznej. Zachodnią granicę obszaru stanowi brzeg jeziora Grodno – niewielkiego jeziora rynnowego użytkowanego rekreacyjnie.

Odpływ wód z obszaru opracowania następuje generalnie w kierunku zachodnim do jeziora Grodno, a także ze względu na wyniesienie terenu w jego środkowej części także w pozostałych kierunkach. Należy zaznaczyć, że w okresach intensywnych opadów atmosferycznych spływy powierzchniowe mogą powodować wymywanie przypowierzchniowych cząstek gruntu na terenach nieutrwalonych roślinnością i nieutwardzonych. Z uwagi na przeważające utwory piaszczyste w podłożu na obszarze nie występują warunki sprzyjające podtopieniom i tworzeniu się zastoisk wody, nawet w czasie intensywnych opadów deszczu.

Najbliżej położonym ciekami wodnym od obszaru objętego mpzp jest rzeka Drwęca, usytuowana o 3 km na północ, natomiast najbliższym zbiornikiem wodnym wód stojących jest graniczący od zachodu z mpzp – Jezioro Grodno.

W odniesieniu do Jednolitych Części Wód Powierzchniowych teren mpzp znajduje się w granicach **PLRW20001128977 Drwęca od Brodnicki do Strugi Rychowskiej - naturalna część wód, monitorowana.**

Rysunek nr 2. Wycinek z mapy JCWP z zaznaczonym orientacyjnym terenem opracowania.



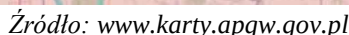
Źródło: www.karty.apgw.gov.pl

Teren opracowania znajduje się poza powyższym obszarem.

Wg podziału regionalnego zwykłych wód powierzchniowych wód podziemnych Polski (B. Paczyński) teren gminy należy do rejonu chełmińsko-dobrzyńskiego Ic będącego jednostką podrzędną regionu mazowieckiego. W rejonie gminy podstawowe znaczenia użytkowe ma piętro czwartorzędowe, lokalnie w zachodniej części również trzeciorzędowe. Poziom czwartorzędowy występuje tutaj jako międzyglinowy zbudowany z piasków drobno- i średnioziarnistych, rzadziej gruboziarnistych. Należy zaznaczyć iż poziom ten w obrębie dolin Drwęcy oraz Rużca pozbawiony jest izolacji. Wśród glin zarówno górnych jak i dolnych, występują drobne przewarstwienia piasków. W obrębie doliny Drwęcy miąższości osadów wodonośnych mieszczą się w przedziale od kilkunastu do ponad 20 m, na pozostałym obszarze od około 20 do 50 m w okolicach Nowogrodu. Na wcześniej wspomnianych terenach pozbawionych izolacji zwierciadło wody występuje na głębokości od 2 do 10 m.

Teren mpzp nie znajduje się w zasięgu żadnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych.

Rysunek nr 3. Wycinek z mapy JCWPd z zaznaczonym orientacyjnym terenem opracowania.



Wody gruntowe na obszarze objętym opracowaniem występują w dwóch poziomach. Poziom holoceniński zalega najpłycej (tzw. „wierzchówki”) i jest uzależniony głównie od opadów atmosferycznych. Głębokość zalegania wód tego poziomu jest dość duża w części środkowej obszaru (wysoko wyniesionej) i wynosi około 4-6 m poniżej poziomu terenu, co nie stwarza ograniczeń dla lokalizacji zabudowy. Natomiast w części południowej i w pobliżu brzegu jeziora Grodno wody

gruntowe zalegają znacznie płycej t.j. 1-2 m p.p.t. Poziom plejstoceni mający znaczenie użytkowe zalega na głębokości około 10-20 m p.p.t.

6.2. JAKOŚĆ ŚRODOWISKA I JEGO ZAGROŻENIA

6.2.1. Powietrze atmosferyczne

Charakterystyczną cechą klimatu obszaru opracowania jest jego przejściowość i zmienność, wyrażaną ze zmiennymi warunkami temperatury, ciśnienia, opadów, wiatru oraz zachmurzenia. Gmina położona jest pomiędzy chłodniejszym i bardziej wilgotnym obszarem północy kraju (dzielnicą pomorską), a cieplejszym i bardziej suchym regionem środkowej Polski (dzielnicą środkową). Zgodnie z przyjętą klasyfikacją termiczną opadową rok hydrologiczny 2009 w stacji meteorologicznej Koniczynka zaklasyfikowano, jako normalny pod względem warunków termicznych ($7,2^{\circ}\text{C}$) i normalnym pod względem opadów atmosferycznych (500,2 mm). Analizując rozkład temperatury w skali całego roku hydrologicznego najcieplejszymi miesiącami okazały się lipiec i sierpień z miesięcznymi temperaturami powyżej 16°C , natomiast najniższe temperatury miesięczne odnotowano w styczniu. Średnia roczna temp. Powietrza wyniosła $8,7^{\circ}\text{C}$, temperatura maksymalna $31,4^{\circ}\text{C}$, a temperatura minimalna $-18,2^{\circ}\text{C}$.

Jakość powietrza atmosferycznego uzależniona jest przede wszystkim od: przemysłu dominującego na danym obszarze, odległości od głównych emitorów, poziomu emisji z sektora bytowo – komunalnego (emisja powierzchniowa), natężenia ruchu pojazdów i układu komunikacyjnego (emisja komunikacyjna), a także położenia geograficznego i warunków meteorologicznych.

Powietrze atmosferyczne należy do najważniejszych chronionych komponentów środowiska przyrodniczego. Obowiązujące regulacje prawne odnoszą się przede wszystkim do jego jakości oraz kontroli emisji w postaci pozwoleń na emisję gazów i pyłów. Ze względu na porozumienia międzynarodowe, ochrona powietrza atmosferycznego obejmuje również warstwę ozonową i klimat.

Na stan czystości powietrza w gminie Golub-Dobrzyń mają wpływ zanieczyszczenia związane z energetyką zawodową i działalnością zakładów przemysłowych zlokalizowanych na terenie miast Golub-Dobrzyń. Zanieczyszczenia te to przede wszystkim pyły, tlenki węgla, siarki i azotu, które w sprzyjających warunkach meteorologicznych przenoszone są poprzez atmosferę na znaczne odległości. Zanieczyszczenia pochodzące z procesów technologicznych to głównie pyły oraz często toksyczne gazy.

Znacznym źródłem emisji zanieczyszczeń są lokalne kotłownie osiedlowe i gospodarstwa domowe korzystające z tradycyjnych źródeł energii. Emisja ta w największym stopniu występuje jednak w sezonie grzewczym. W sezonach grzewczych wzrost zanieczyszczeń związany jest ze spalaniem węgla, ponieważ większość mieszkań ogrzewana jest nadal paliwami stałymi, głównie węglem kamiennym. Ilość odbiorców gazu (ogrzewających swoje mieszkania) jest ciągle niska.

Emisja zanieczyszczeń ze źródeł komunikacyjnych to tzw. emisja liniowa. System komunikacyjny ma istotny wpływ na stan jakości powietrza głównie z tytułu transportu drogowego. Pomimo działań w zakresie modernizacji i przebudowy dróg, ciągły wzrost ruchu samochodowego pociąga za sobą degradację stanu technicznego nawierzchni, a co za tym idzie zwiększenie hałasu komunikacyjnego i wzrost ilości zanieczyszczeń uwalnianych do atmosfery. W im gorszym stanie technicznym znajduje się nawierzchnia drogi, tym mniejsza prędkość poruszania się pojazdem. Powoduje to dłuższy czas pokonania danego odcinka trasy, a co za tym idzie, większe spalanie i większą emisję spalin do powietrza. Poziom zanieczyszczenia powietrza jest zależny od natężenia ruchu na poszczególnych trasach komunikacyjnych. Wielkość emisji ze źródeł komunikacyjnych zależna jest od ilości i rodzaju samochodów oraz rodzaju stosowanego paliwa jak również od procesów związanych ze zużyciem opon, hamulców, a także ścierania nawierzchni dróg. Emisję związaną z ww. procesami zalicza się do tzw. emisji poza spalinowej. Dodatkowy wpływ na wielkość emisji pyłu PM₁₀ ma tzw. emisja wtórna (z unoszenia) pyłu PM₁₀ z nawierzchni dróg. Na terenie Gminy i Miasta Golub-Dobrzyń, największa emisja liniowa występuje w obrębie dróg wojewódzkich nr 554, 569, 534 oraz dróg powiatowych i gminnych. Jest to główna przyczyna zanieczyszczenia powietrza w wyniku emisji liniowej.

W 2023 r. WIOŚ w Bydgoszczy przeprowadził roczną ocenę jakości powietrza w województwie kujawsko-pomorskim. Klasyfikację stanu powietrza dla tego obszaru wykonuje się

w następujących strefach: aglomeracji bydgoska, miasto Toruń, miasto Włocławek, strefa kujawsko-pomorska. Gmina Golub-Dobrzyń należy do strefy kujawsko-pomorskiej.

W przypadku poziomu docelowego dla ozonu strefę kujawsko-pomorską zaliczono do klasy A. Odnosząc otrzymane wyniki do celu długoterminowego dla ozonu strefę zaliczono do klasy D2. Ze względu na przekroczenia poziomu dopuszczalnego stężenia pyłu PM10 strefę kujawsko-pomorską zaliczono do klasy C. W przypadku poziomu dopuszczalnego pyłu PM2,5 strefę kujawsko-pomorską zaliczono do klasy C, natomiast w przypadku poziomu dopuszczalnego (II faza) pyłu 2,5 strefę kujawsko-pomorską zaliczono do klasy C1. W roku 2023 stwierdzono również przekroczenia poziomu docelowego dla benzo(a)pirenu; strefę kujawsko-pomorską zaliczono do klasy C.

Droga powiatowa nr 2125C stanowiąca wschodnią granicę obszaru stanowi umiarkowane źródło emisji spalin. Natężenie ruchu komunikacyjnego na drodze nie jest duże. Droga jest wykorzystywana głównie dla ruchu lokalnego.

Źródłem emisji pyłów do powietrza jest droga gminna stanowiąca północną granicę obszaru. Duże natężenie ruchu na tej drodze występuje w sezonie letnim, głównie w weekendy.

Prowadzone badania dotyczące jakości powietrza atmosferycznego w tej części gminy Golub-Dobrzyń nie wykazały przekroczenia dopuszczalnych norm stężenia substancji, które są mierzone podczas badań monitoringowych, w tym dwutlenku siarki i azotu. Należy zaznaczyć, że analizowany obszar nie jest położony w zasięgu oddziaływania zanieczyszczeń transgranicznych.

6.2.2. Hałas

Zgodnie z Prawem Ochrony Środowiska „ochrona przed hałasem polega na zapewnieniu jak najlepszego stanu akustycznego środowiska, między innymi poprzez utrzymanie hałasu poniżej poziomu dopuszczalnego lub co najmniej na tym poziomie oraz przez zmniejszenie poziomu hałasu, co najmniej do dopuszczalnego, w przypadku, gdy nie jest on dotrzymany”. W zależności od funkcji i przeznaczenia terenu lub obiektu oraz pory doby na obszarach tych muszą być zachowane określone wartości poziomu dźwięku. Ustawa określa hałas, jako dźwięki o częstotliwości od 16 do 16000 Hz.

O warunkach akustycznych obszaru decydują emisje hałasu drogowego oraz związane z istniejącym zainwestowaniem. Okresowym źródłem hałasu są gminna plaża i kąpielisko zlokalizowane nad jeziorem Grodno. Uciążliwości w tym zakresie występują jednak tylko w okresie letnim w soboty i niedziele w okresach o bardzo korzystnych warunkach pogodowych. Poza sezonem letnim zjawisko hałasu w tym rejonie nie występuje. Umiarkowanym źródłem hałasu jest droga powiatowa stanowiąca wschodnią granicę obszaru. Droga prowadzi głównie ruch lokalny. Natężenie ruchu pojazdów nie są wysokie, dlatego uciążliwości należą do umiarkowanych. Istniejące obiekty zabudowy rekreacyjnej znajdujące się w środkowej części obszaru nie stanowią źródeł hałasu. Okresowym źródłem hałasu (w okresie letnim) jest parking zlokalizowany bezpośrednio na północ od granic obszaru. Ze względu na warunki akustyczne nie ma istotnych ograniczeń odnośnie sposobu zagospodarowania obszaru.

Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe podlegają ochronie akustycznej, dlatego ustalenia planu miejscowego muszą zapewnić zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu na tych terenach.

6.2.3. Wody

Zanieczyszczenia wód powierzchniowych powodowane jest głównie przez wzmożoną działalność antropogeniczną na terenie zlewni, t.j. urbanizacja, czy rolnictwo.

Istotnym źródłem presji na środowisko wodne jest niedostateczna sanitacja obszarów wiejskich. Mieszkańcy obszarów nieskanalizowanych korzystają ze zbiorników bezodpływowych (szamba), opróżnianych przez wyspecjalizowane firmy. Korzystanie z nieszczelnego szamba grozi skażeniem bakteriologicznym gleby oraz wody wokół posesji, a zanieczyszczenia chemiczne są wchłaniane przez rośliny, w tym warzywa i zboża. Szkodliwe związki chemiczne rozprzestrzeniają się także na większe odległości, skażając wody podziemne. Kolejnym zagrożeniem czystości wód w gminach wiejskich lub miejsko-wiejskich są spływy powierzchniowe zanieczyszczeń, obciążone głównie związkami biogennymi (azotem i fosforem) pochodzenia rolniczego. Zjawisko to jest potęgowane przez niewłaściwe przechowywanie i stosowanie nawozów mineralnych i organicznych, nadmierne stosowanie chemicznych środków ochrony roślin oraz niewłaściwe wykonywanie zabiegów agrotechnicznych.

Tabela nr 1. Informacje na temat **PLRW20001128977 Drwęca od Brodniczki do Strugi Rychowskiej**.

Kod JCW	Nazwa	Czy JCW jest monitorowana?	Status JCW	Aktualny stan lub potencjał JCW	Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych
PLRW20001128977	Drwęca od Brodniczki do Strugi Rychowskiej	Monitorowana	naturalna część wód	dobry	niezagrożona
Cel środowiskowy	Zachowanie wyróżniającego się krajobrazu o zróżnicowanych ekosystemach, jego potencjału dla turystyki i wypoczynku oraz funkcji korytarzy ekologicznych. Zachowanie różnorodności biologicznej siedlisk. Ochrona doliny rzeki Drwęcy wraz z pasem roślinności okalającej.				
Termin osiągnięcia dobrego stanu	po 2027 r.; substancje priorytetowe wprowadzone dyrektywą 2013/39/UE - do 2039 r.				
Uzasadnienie derogacji	Odstępstwo polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: bromowane difenyletery(b), rtęć(b), heptachlor(b). Jest to spowodowane warunkami naturalnymi (wskazanymi w kolumnie pn. „Warunki naturalne uniemożliwiające osiągnięcie celów środowiskowych w perspektywie do końca 2027 r. (lub roku 2039 - dla substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE)”) a w odniesieniu do substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE – brakiem możliwości technicznych (w tym: niewystarczającymi danymi na temat źródeł zanieczyszczenia) i nieproporcjonalnością kosztów. Warunkiem odstępowania jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań (którego zakres i skuteczność określono w zestawach działań).				

Źródło: www.karty.apgw.gov.pl

Teren opracowania położony jest w jednolitej części wód podziemnych oznaczonych kodem **PLGW200039**, powierzchnia jej zlewni wynosi 7573.50 km². Ocena stanu chemicznego wskazała stan dobry. Ocena stanu ilościowego jako dobrą. Głównymi celami środowiskowymi jest dobry stan chemiczny oraz ilościowy. Zlewnia użytkowana do celów rolniczych. Ocenę ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych określono jako niezagrożoną.

6.2.4. Pole elektroenergetyczne

Zgodnie z ustawą Prawo Ochrony Środowiska pola elektromagnetyczne definiuje się, jako pola elektryczne, magnetyczne oraz elektromagnetyczne o częstotliwości od 0 Hz do 300 GHz. Z uwagi na sposób oddziaływania promieniowania na materię widmo promieniowania elektromagnetycznego można podzielić na promieniowanie jonizujące i niejonizujące.

Ocena poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku i obserwacja zmian prowadzona jest w województwie mazowieckim przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Warszawie w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska. Na podstawie okresowych badań kontrolnych poziomów pól w środowisku prowadzony jest rejestr zawierający informację o terenach, na których stwierdzono przekroczenie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku.

Źródłami emisji pól elektromagnetycznych o szkodliwym dla otoczenia promieniowaniu niejonizującym są głównie linie energetyczne o napięciu znamionowym powyżej 110 kV.

Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) przez teren oznaczony symbolem 1ML, 2ML, 3ML, 1U, 1ZP, 1UT, przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia wraz z pasami technologicznymi (pasy ochrony funkcyjnej), zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) w obszarze pasów technologicznych (pasy ochrony funkcyjnej) linii elektroenergetycznej średniego napięcia zagospodarowanie terenu należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 3) w obszarze pasów technologicznych (pasy ochrony funkcyjnej) linii elektroenergetycznej zakazuje się sytuowania instalacji fotowoltaicznych, nasadzeń roślinności wysokiej o rozbudowanym systemie korzeniowym oraz realizacji hałd i nasypów,

- 4) na trasie linii elektroenergetycznych ustala się szerokość pasa wycinki podstawowej drzew na trasie linii według przepisów odrębnych;

6.3. FLORA I FAUNA

Znaczna ilość obszarów i obiektów chronionych na terenie gminy sprawia, że obszar ten różnorodny jest w pod względem występowania zwierząt, jak również zbiorowisk roślinnych.

Szata roślinna

Obszar opracowania jest zróżnicowany pod względem typów roślinności. Jak wspomniano północna jego część jest użytkowana rolniczo. W południowej jego części i we fragmentach części środkowej występują kompleksy gęstych zadrzewień. Jest to głównie różnopostaciowa zieleń wysoka i niska z dominacją liściastych gatunków drzew. W drzewostanie występuje klon, akacja, topola, olcha, osika, jawor, brzoza i sosna. Bogaty jest podszyt z gatunkami zarówno rodzimymi, jak i obcymi (np. czeremcha amerykańska). Zieleń ta, mimo iż nie posiada bardzo wysokich walorów ekologicznych stanowi strefę buforową dla jeziora Grodno i chroni jego wody przed migracją zanieczyszczeń. Sugeruje się, aby tereny gęstych zadrzewień wykluczyć z możliwości realizacji zabudowy.

Fauna

Ziemia Chełmińska jest miejscem zasiedla lub potencjalnym do zasiedlenia wielu gatunków zwierząt zagrożonych: płazy, gady, ssaki. Wśród owadów liczne są trzmiele, motyle karłatek, ryska, dostojka, bielinek kapustnik, mówki rudnice, ważki, głównie w pobliżu terenów leśnych i zbiorników wodnych. Gady reprezentowane są głównie przez żmije zygzakowate i zaskrońce, jaszczurki zwinki i jaszczurki zielone oraz padalce. Na wysoczyźnie oprócz drobnych ssaków licznie reprezentowana jest ornitofauna. Tereny pól uprawnych są miejscem schronienia dla drobnych gryzoni: myszy polnej, kreta, a także zwierzyny łownej m.in. sarny, zające, lisy. Na terenie gminy zlokalizowanych jest 37 gniazd bociana białego. Najwięcej gniazd zlokalizowano w miejscowości Skępsk (6 gniazd) kolejno 5 gniazd w m. Paliwodzizna, po 4 w Macikowie i Białkowie, po dwa w Gajewie, Nowogrodzie, Lisewie, Gajewie, Węgiersku i Wrockach

Obszar generalnie nie jest zasobny w gatunki fauny. Tereny zadrzewień są miejscem bytowania i rozrodu ornitofauny. Spotykane są drobne gatunki ssaków. Na terenach odkrytych występuje fauna typowa dla odkrytych terenów pól, łąk i nieużytków. Latem bogaty jest świat owadów. Powszechne są motyle, chrząszcze i uciążliwe dla człowieka muchówki. W tym rejonie nie występują duże populacje chronionych gatunków zwierząt. Strefy ekotonowe są atrakcyjnym miejscem żerowania nietoperzy. Nie ma tu jednak dogodnych warunków i miejsc dla ich zimowania. Nie ma tu również dogodnych warunków dla migracji ptaków.

Według inwentaryzacji 4 maja 2025 r. na terenie mpzp, nie stwierdzono występowania chronionych gatunków roślin i zwierząt, grzybów oraz ich siedlisk, a także awifauny.

6.4. OBSZARY PRAWNIE CHRONIONE ORAZ FORMY OCHRONY PRZYRODY

Analizowany obszar opracowania jest bezpośrednio objęty formą ochrony prawnej w rozumieniu ustawy o ochronie przyrody. Teren znajduje się w Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Drwęcy.

Ustalenia dotyczące czynnej ochrony ekosystemów na terenie OChK Doliny Drwęcy polegają na:

- 1) zachowaniu różnorodności biologicznej siedlisk;
- 2) ochronie doliny rzeki Drwęcy wraz z pasem roślinności okalającej;
- 3) propagowaniu nasadzeń rodzimych gatunków drzew i krzewów liściastych;
- 4) prowadzeniu racjonalnej gospodarki leśnej, polegającej na zachowaniu różnorodności biologicznej siedlisk w obrębie doliny rzeki Drwęcy.

W związku z powyższym należy respektować nakazy i zakazy zawarte w Uchwale nr XXXVIII/656/17 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 27 listopada 2017 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Drwęcy (Dz. Urz. z 2017 r. poz. 4982).

Innymi najbliższymi usytuowanymi formami przyrody są:

REZERWATY	
Nazwa	[km]
Rzeka Drwęca	2.06
Bobrowisko	10.58

<u>Tomkowo</u>	14.10
<u>Ciechocinek</u>	26.31

OBSZARY CHRONIONEGO KRAJOBRAZU	
Nazwa	[km]
<u>Doliny Drwęc</u>	w obszarze
<u>Drumlina Zbójeńska</u>	4.54
<u>Torfowiskowo-Jeziorno-Leśny Zgnilka-Wieczno-Wronie</u>	12.16
<u>Niziny Ciechocińskiej</u>	15.95
<u>Strefy Krawędziowej Kotliny Toruńskiej</u>	23.43
<u>Wydmy na południe od Torunia</u>	26.62

ZESPÓŁY PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWE	
Nazwa	[km]
<u>Jar przy Strudze Lubickiej</u>	19.51
<u>„Zespół Przyrodniczo – Krajobrazowy Wrzosa”</u>	29.46

NATURA 2000 OBSZARY SPECJALNEJ OCHRONY	
Nazwa	[km]
<u>Dolina Dolnej Wisły PLB040003</u>	23.02

REZERWATY	
Nazwa	[km]
<u>Rzeka Drwęc</u>	2.06
<u>Bobrowisko</u>	10.58
<u>Tomkowo</u>	14.10
<u>Ciechocinek</u>	26.31
<u>Bór Wąkole im. prof. Klemensa Kępczyńskiego</u>	26.58
<u>Wronie</u>	27.07
<u>Kępa Bazarowa im. Bogdana Chrapkowskiego</u>	27.68
<u>Przełom Mieni</u>	29.47
<u>Przełom Mieni - otulina</u>	29.51

OBSZARY CHRONIONEGO KRAJOBRAZU	
Nazwa	[km]
<u>Doliny Drwęc</u>	w obszarze
<u>Drumlina Zbójeńska</u>	4.54
<u>Torfowiskowo-Jeziorno-Leśny Zgnilka-Wieczno-Wronie</u>	12.16
<u>Niziny Ciechocińskiej</u>	15.95
<u>Strefy Krawędziowej Kotliny Toruńskiej</u>	23.43
<u>Wydmy na południe od Torunia</u>	26.62
<u>Jezioro Skępskie</u>	27.95

ZESPÓŁY PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWE	
Nazwa	[km]
<u>Jar przy Strudze Lubickiej</u>	19.51
<u>„Zespół Przyrodniczo – Krajobrazowy Wrzosa”</u>	29.46

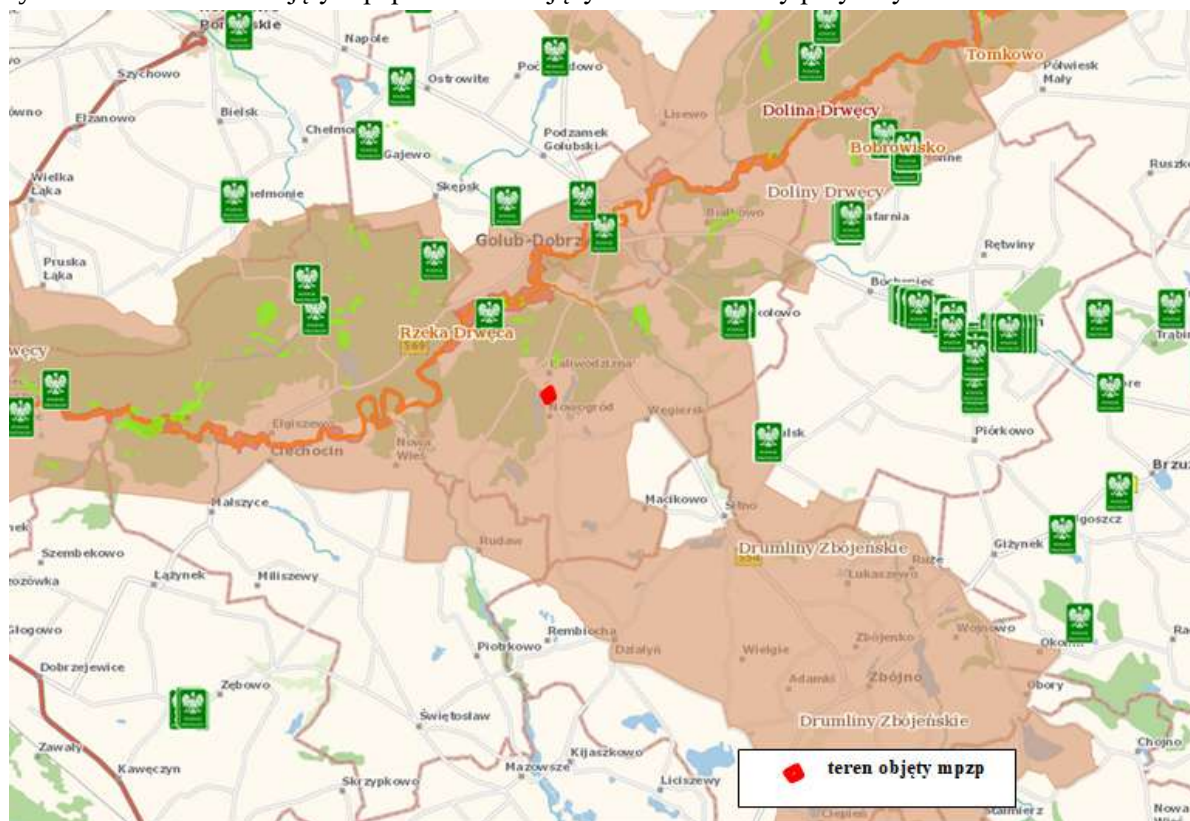
NATURA 2000 OBSZARY SPECJALNEJ OCHRONY	
Nazwa	[km]
<u>Dolina Dolnej Wisły PLB040003</u>	23.02

NATURA 2000 SPECJALNE OBSZARY OCHRONY	
Nazwa	[km]
<i>Dolina Drwicy PLH280001</i>	1.94
<i>Nieszawska Dolina Wisły PLH040012</i>	23.02
<i>Włocławska Dolina Wisły PLH040039</i>	25.81

UŻYTEK EKOLOGICZNY	
Nazwa	[km]
<i>Śródleśne bagno porośnięte roślinnością szuwarową</i>	0.46
<i>Śródleśne bagno porośnięte roślinnością szuwarową</i>	0.88
<i>Bezodpływowe zagłębienie porośnięte roślinnością szuwarową i zaroślową</i>	0.89
<i>Bezodpływowe zagłębienie porośnięte roślinnością szuwarową i zaroślową</i>	1.11
<i>Bezodpływowe zagłębienie porośnięte roślinnością szuwarową i zaroślową</i>	1.30

POMNIK PRZYRODY	
Nazwa	[km]
<i>Dąb szypulkowy - Quercus robur</i>	2.17
<i>głaz narzutowy</i>	4.08
<i>Dąb szypulkowy - Quercus robur</i>	4.21
<i>Grupa drzew - Dąb szypulkowy - Quercus robur</i>	4.60
<i>Grupa drzew - Dąb szypulkowy - Quercus robur</i>	4.60

Rysunek nr 5. Obszar objęty mpzp na tle istniejących form ochrony przyrody.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z www.geoserwisgdos.gov.pl

Korytarze ekologiczne

Zgodnie z art. 5 pkt 2 Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, korytarz ekologiczny jest obszarem umożliwiającym migrację roślin, zwierząt lub grzybów. Teren objęty mpzp znajduje się w zasięgu korytarza ekologicznego o charakterze regionalnym. Obszar mpzp znajduje się

Dolina Drwęcy KPnC-13E. Północno-Centralny korytarz to korytarz ekologiczny wyznaczony przez Zakład Badania Ssaków PAN pn. Dolina Drwęcy –Dolina Dolnej Wisły Zachodni, wykorzystywany przez duże ssaki oraz ptaki. Jest ona ważnym korytarzem ekologicznym o znaczeniu nie tylko lokalnym, ale i krajowym. Bogactwo i różnorodność systemu przyrodniczego obszaru Dolina Drwęcy, jak i otoczenia, decyduje o jego wysokim potencjale ekologicznym.

Wskazywane korytarze ekologiczne pełnią funkcję ponadlokalnych (krajowych) ciągów ekologicznych i są najważniejszym w regionie komponentem ogólnokrajowej sieci obszarów uznanych za kluczowe dla ochrony przyrody w Polsce oraz zachowania pełni różnorodności biologicznej na poziomie ogólnoeuropejskim (Natura 2000). Funkcją wiodącą powinno być utrzymanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania terenu w tym w szczególności dbałość o ograniczenie w tworzeniu barier dla migracji roślinności oraz zwierząt. Ewentualne zainwestowanie lub zagospodarowanie przestrzenne poprzedzane ocenami lub raportami oddziaływania na środowisko przyrodnicze, powinny oceniać wpływ inwestycji na w/w korytarze ekologiczne.

Rzeka Drwęca z uwagi na swój charakter stanowi lokalny korytarz ekologiczny, wykorzystywany w szczególności przez gatunki ryb i minogów. Dodatkowym atutem obszaru jest jego kształt, sprzyjający zachowaniu tras migracji i rozprzestrzeniania się wielu gatunków fauny i flory.

Rysunek nr 5. Obszar objęty mpzp na tle istniejących korytarzy ekologicznych o znaczeniu ponadlokalnym.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z www.mapakorytarze.pl

6.4.2. Dobra kultury

Na terenie objętym mpzp występują obiekty i obszary objęte ochroną zgodnie z Ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Na terenie 1ZP ustala się ochronę nieruchomego zabytku archeologicznego, zlokalizowanego w terenie oznaczonym symbolem 1ZP, poprzez ustanowienie strefy ochrony OW, w granicach zgodnych z oznaczeniem na rysunku planu, w strefie ochrony zabytków archeologicznych należy postępować zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków.

6.5. ZAGOSPODAROWANIE TERENU

6.5.1. Położenie terenu

Analizowany obszar znajduje się w północnej części wsi Nowogród, gmina Golub-Dobrzyń, powiat golubsko-dobrzyński, województwo kujawsko-pomorskie, na południe od miasta Golub-Dobrzyń na wschód od drogi wojewódzkiej nr 569 oraz tuż przy linii brzegowej jeziora Grodno.

Wieś sołecka Nowogród położona w odległości 5 km na południowy zachód od Golubia-Dobrzynia, nad jeziorem zwanym Grodno (Nowogrodzkim), przy drodze Golub-Dobrzyń – Rembiocha – Kijaskowo - Wola Trutowo – Kikół - Lipno. Wieś położona jest malowniczo na mocno falistej wysoczyźnie morenowej, której obniżenia wypełniają jeziora rynnowe.

Obszar objęty opracowaniem obejmuje średniej wielkości obszar obejmujący tereny położone na północny-wschód od jeziora Grodno (gmina Golub-Dobrzyń, powiat golubsko-dobrzyński). Położony jest w południowo-zachodniej części gminy Golub-Dobrzyń. Powierzchnia obszaru wynosi około 13,6 ha. Ma nieregularny kształt zbliżony do trapezu. Jego maksymalna długość na kierunku północ-południe wynosi około 630 m. Szerokość jest zmienna i maksymalnie wynosi 240 m.

Granice obszaru są w większości czytelne w terenie. Zachodnią granicę stanowi brzeg jeziora Grodno, północną - droga dojazdowa, wschodnią - droga powiatowa, a południową - droga gruntowa.

Według ewidencji gruntów działki stanowią grunty orne klas bonitacyjnych IV, V i VI. Część zajmują trwałe użytki zielone. W części środkowej i południowej znaczne powierzchnie zajmują zadrzewienia na użytkach rolnych. Obszar jest częściowo zabudowany i zainwestowany. W jego północno-zachodniej części znajduje się plaża i kąpielisko ze skromną bazą gastronomiczną oraz gminny Dzienny Dom Pobytu „Grodno”. W środkowej części obszaru znajduje się zespół kilku obiektów zabudowy lotniskowej.

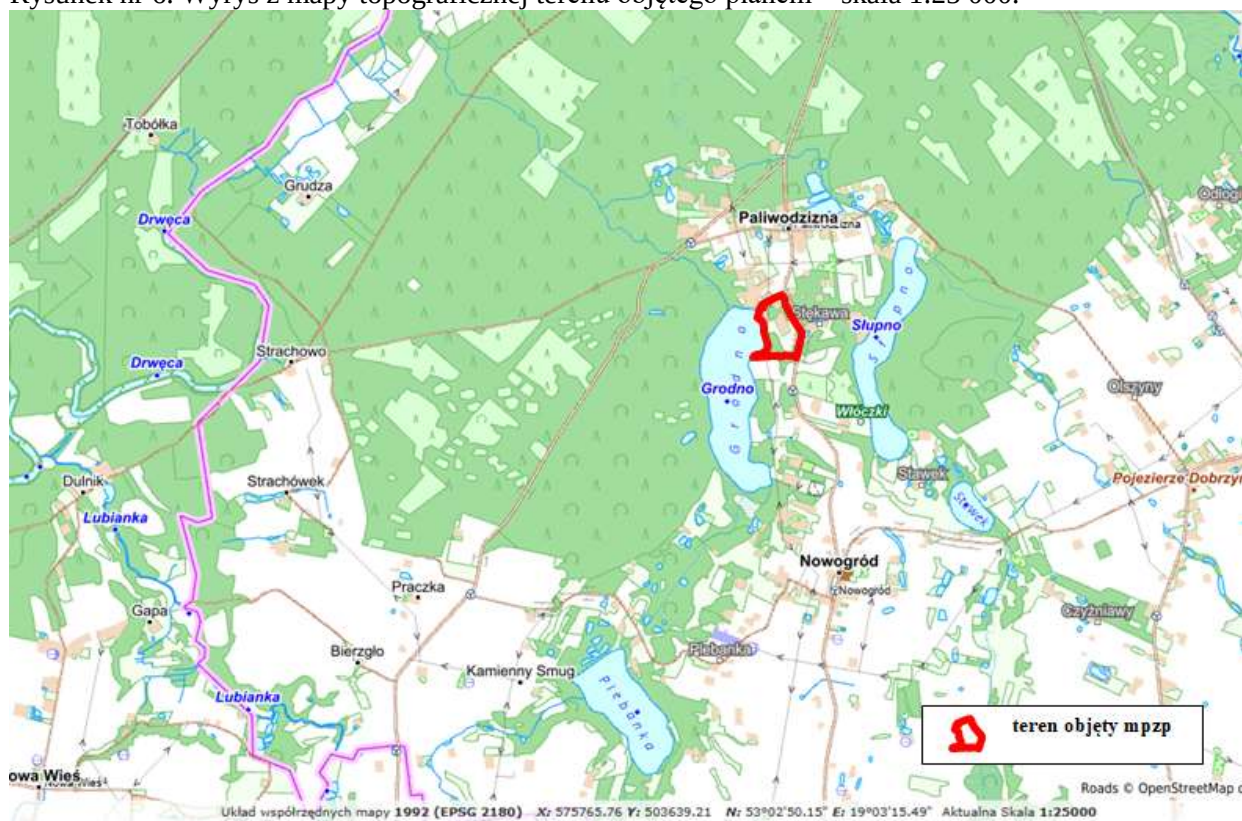
Obszar opracowania posiada dostęp do sieci wodociągowej, sieci kanalizacyjnej i energii elektrycznej. Obszar posiada dobrą dostępność komunikacyjną. Jego wschodnią granicę zajmuje droga powiatowa o nawierzchni bitumicznej z chodnikiem od strony zachodniej.

Rysunek nr 6. Wyrys z ortofotomapy terenu objętego planem – skala 1:5 000.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z www.geoportal.gov.pl

Rysunek nr 6. Wyrys z mapy topograficznej terenu objętego planem – skala 1:25 000.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z www.geoportal.gov.pl

Fotografia nr 1. Zagospodarowanie terenu objętego mpzp.



Fotografia nr 2. Zagospodarowanie terenu nad Jeziorem Grodno.



Fotografia nr 3. Zagospodarowanie terenu przy Jeziorze Grodno.



Fotografia nr 4. Zagospodarowanie terenu objętego mpzp – tereny zadrzewione, zakrzewione, rolnicze.



Fotografia nr 5. Zagospodarowanie terenu objętego mpzp – plaża, zabudowa usługowa.



W najbliższej okolicy znajdują się:

- na zachód – jezioro Grodno, tereny leśne,
- na wschód – droga powiatowa, tereny rolnicze, tereny leśne, zabudowa rekreacji indywidualnej, letniskowa, mieszkaniowa jednorodzinna jezioro Słupno,
- na północ – tereny leśne, rozproszona zabudowa wsi Paliwodzizna,
- na południe – tereny leśne, zabudowa rekreacji indywidualnej, letniskowa, mieszkaniowa jednorodzinna.

6.5.2. Gospodarka wodno-ściekowa

Uchwałą Nr XXXV/169/2020 Rady Miasta Golubia-Dobrzynia z dnia 27 listopada 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z dnia 31 grudnia 2020 r., poz. 6858) wyznaczono aglomerację Golub-Dobrzyń o równoważnej liczbie mieszkańców (RLM) 13038 z oczyszczalnią ścieków zlokalizowaną w Golubiu Dobrzyniu (działki ewidencyjne nr 8, 10, 11, 12, 13, 14, obręb 6, Miasto Golub-Dobrzyń).

Teren objęty mpzp nie znajduje się w granicach powyższej aglomeracji Golub-Dobrzyń.

Na terenie objętym mpzp ścieki wód opadowych i roztopowych odprowadzane są z powierzchni utwardzonych do zbiorczej sieci kanalizacyjnej oraz sieci ogólnospławnej.

6.5.3. Gospodarka ciepła

Obiekty użyteczności publicznej (urząd, szkoły, sklepy), jak również budownictwo wielorodzinne i jednorodzinne oraz obiekty przemysłowe ogrzewane są z lokalnych indywidualnych kotłowni opalanych głównie węglem. Na terenie gminy znajdują się lokalne systemy ciepłownicze zlokalizowane w zakładach. Kotłownie te ogrzewają głównie obiekty mieszkalne wielorodzinne oraz nieliczne obiekty produkcyjne i biurowe. Pozostałe obiekty mieszkalne i usługowe na terenie gminy posiadają lokalne własne urządzenia grzewcze o różnych źródłach zasilania (paliwa stałe, płynne, gazowe i elektryczność). W okresie perspektywicznym nie przewiduje się na terenie gminy tworzenie nowych systemów ciepłowniczych, rozwój energetyki upatruje się na bazie urządzeń grzewczych lokalnych, własnych. Istotną zmianą jakościową winno być odchodzenie od zasilania kotłowni paliwami stałymi na rzecz paliw czystych dla środowiska jak: paliwa płynne, gaz, energia elektryczna, pompy ciepła itp.

Gmina Golub-Dobrzyń nie posiada sieci gazowej. Mieszkańcy korzystają z gazu (propan - butan) dostarczanego w butlach. Obecnie żadna z miejscowości nie jest zgazyfikowana, natomiast ze względu na czynniki ekonomiczne oraz łatwość użytkowania, na potrzeby gospodarstw domowych powszechnie używa się gazu butlowego. Nie jest to stan korzystny, gdyż gaz jest jednym z tańszych i ekologicznych metod grzewczych, a jego wykorzystanie może się w znaczący sposób przyczynić do poprawy jakości powietrza na terenie gminy. Źródłem zasilania gminy Golub-Dobrzyń w energię elektryczną jest główny punkt zasilania GPZ zlokalizowany na terenie miasta Golub-Dobrzyń.

Podmiotem zaopatrującym Gminę i Miasto Golub –Dobrzyń w energię elektryczną jest ENERGA OPERATOR SA Oddział w Toruniu. Zasilanie w energię elektryczną obszaru Miasta Golub -Dobrzyń odbywa się z GPZ Golub –Dobrzyń.

6.5.4. Gospodarka odpadami

Gmina Golub-Dobrzyń należy do Regionu 2 – Chełmińsko-Wąbrzeskiego. Na obszarze Regionu 2 Instalacja Przetwarzania Odpadów Komunalnych w Niedźwiedziu (koło Wąbrzeźna) prowadzona jest przez Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych i Mieszkaniowych "EKOSYSTEM" Sp. z o.o. Zakład obsługuje ok. 100 tys. mieszkańców, z gmin powiatu wąbrzeskiego, brodnickiego, golubskiego i chełmińskiego. Zakład w 2014 r. zbudował instalację do stabilizacji odpadów biodegradowalnych wydzielonych w sortowni z odpadów komunalnych zmieszanych, z możliwością kompostowania odpadów zielonych i innych bioodpadów. Na terenie Miasta Golub-Dobrzyń nie ma zlokalizowanego składowiska odpadów.

6.6. Tendencje zmian w środowisku w przypadku BRAKU zmiany mpzp

W przypadku braku zmiany mpzp pozostawienie przedmiotowego obszaru zgodnie z dotychczasowym zagospodarowaniem spowoduje, że nadal będzie możliwe określenie zasad kształtowania polityki przestrzennej i sposobu postępowania w sprawach przeznaczania terenu na określone cele oraz ustalania zasad ich zagospodarowania i zabudowy (zgodnie z art.1 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Brak zmiany ustaleń dla w/w rejonu może doprowadzić do niekontrolowanej sukcesji różnego typu działalności, a także w pełni nie zrealizowane zostanie wykorzystanie terenu gminy Golub-Dobrzyń.

Analiza uwarunkowań ekofizjograficznych, w tym ocena walorów przyrodniczych i krajobrazowych obszaru położonego na terenie miejscowości Nowogród wskazuje, że jest to teren o wysokich walorach przyrodniczych i krajobrazowych, lecz niskich walorach historyczno-kulturowych.

Obszar jest położony w rejonie o mozaikowym użytkowaniu gruntów rolnych, leśnych i jezior oraz kształtujących się terenów zabudowy lotniskowej i mieszkaniowej.

Pozostawienie obszaru opracowania w dotychczasowym użytkowaniu, jako tereny zadrzewień, tereny użytków rolnych, tereny nieużytkowane, zabudowa usług społecznych i rekreacyjna oraz plaża i kąpielisko, nie prowadziłoby do powstawania nowych zagrożeń ani potęgowania istniejących. Tereny byłyby zagospodarowywane zgodnie z dotychczas obowiązującymi planami miejscowymi, w których tereny są przeznaczone pod usługi turystyki, usługi gastronomii, zabudowę zagrodową, zabudowę lotniskową, zieleń parkową i uprawy polowe. Ze względu na to, iż teren posiada ważne dotychczasowe plany miejscowe, nie ma tu możliwości wydawania decyzji o warunkach zabudowy, które mogłyby wprowadzać elementy zabudowy i zagospodarowania niezgodne z zasadami ładu przestrzennego. Nie mogą tu także być realizowane różnego rodzaju obiekty tymczasowe mające negatywny wpływ na środowisko.

Obszar jest w znacznej części porośnięty roślinnością wysoką i murawami, które zwłaszcza na stromych stokach powstrzymują rozwój procesów erozji wietrznej. Północna część obszaru użytkowana rolniczo jest podatna na procesy erozji wietrznej i wodnej powierzchniowej.

Pozostawienie tych części obszaru obecnie nieużytkowanych i niezagospodarowanych prowadziłoby do stopniowego zarastania roślinnością (głównie samosiewami sosny, topoli, osiki, jawora i brzozy, chwastami, trawą i krzewami).

Przy przeznaczeniu pod zabudowę kolejnych terenów dotychczas niezabudowanych i nie przeznaczonych pod zabudowę w dotychczasowych planach, bez podjęcia działań w zakresie gospodarki ściekowej, mogłoby skutkować nasileniem zagrożeń dla jakości wód, pośrednio rzeki Drwęcy i jakości wód podziemnych.

7. OPIS PROJEKTOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA

Projekt na obszarze wsi Nowogród – wieś lotniskowa „Grodno” oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze wsi Nowogród - teren zabudowy lotniskowej, gmina Golub-Dobrzyń, zgodnie z uchwałą nr IX.47.2015 Rady Gminy Golub-Dobrzyń z dnia 30 czerwca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu

zagospodarowania przestrzennego na obszarze wsi Nowogród - wieś letniskowa „Grodno” oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze wsi Nowogród – teren zabudowy letniskowej., zawiera informacje dotyczące przeznaczenia terenu, zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Określa parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w tym linii zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy. W projekcie mpzp wyszczególnione zostały również ustalenia odnoszące się do modernizacji, rozbudowy oraz budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, a także sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Zatem w zmianie mpzp wyznaczono teren o następującym przeznaczeniu, zgodnie z symbolami na rysunku planu:

- 1) **ML – tereny zabudowy letniskowej;**
- 2) **U – teren zabudowy usługowej;**
- 3) **UT – teren zabudowy usług turystyki, sportu i rekreacji;**
- 4) **ZP – teren zieleni urządzonej;**
- 5) **KDL – teren publicznej drogi lokalnej;**
- 6) **KDD – tereny publicznych dróg dojazdowych;**
- 7) **KDW – tereny dróg wewnętrznych;**

W projekcie mpzp wyszczególnione zostały również ustalenia odnoszące się do modernizacji, rozbudowy oraz budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, a także sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

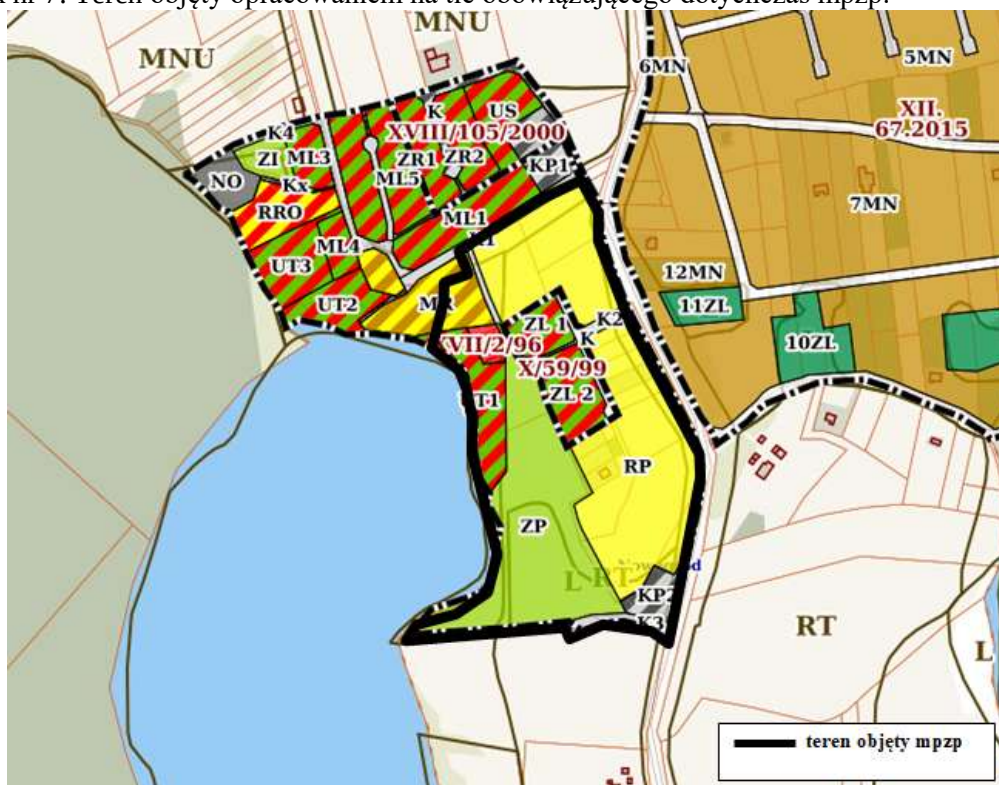
Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z nowych potrzeb mieszkańców miasta i jest wyrazem ich woli przedstawionej poprzez złożenie odpowiedniego wniosku. Podjęcie niniejszej uchwały wpisuje się zatem w zadanie polegające na „zmianie obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w granicach terenów, które wymagają korekty ustalonego przeznaczenia i zagospodarowania terenów, stosownie do potrzeb, t.j. na wniosek mieszkańców”, określonego w analizie zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy. Przewidywane funkcje terenów w planie miejscowym nie są sprzeczne z obowiązującym studium.

Obszar opracowania objęty jest Uchwałą Nr XVII/2/96 Rady Gminy Golub-Dobrzyń z dnia 21 lutego 1996 r. w sprawie sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Golub-Dobrzyń na obszarze wsi Nowogród-wieś letniskowa „Grodno” (Dziennik Urzędowy Województwa Toruńskiego dnia 24.04.1996 r. Nr 27, poz. 46), a także Uchwałą nr X/59/99 Rady Gminy Golub-Dobrzyń z dnia 28 maja 1999 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Nowogród - teren zabudowy letniskowej.

W w/w mpzp teren przeznaczony jest pod

- 1) MR – zabudowa jednorodzinna, zabudowa zagrodowa,
- 2) UT – usługi turystyki,
- 3) UG – pawilon gastronomiczny,
- 4) RP – tereny rolnicze,
- 5) ZL – zabudowa letniskowa,
- 6) ZP – zieleni parkowa,
- 7) KP – parkingi dla samochodów i motocykli.
- 8) K – drogi wewnętrzne

Rysunek nr 7. Teren objęty opracowaniem na tle obowiązującego dotychczas mpzp.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z www.mapy.mojregion.info/geoportal/

Na ww. terenie, jak i w najbliższym położeniu nie przewiduje się sytuowania zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej zakwalifikowanych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 10 października 2013 r. w sprawie rodzajów i ilości substancji niebezpiecznych, których znajdowanie się w zakładzie decyduje o zaliczeniu go do zakładu o zwiększonym ryzyku albo zakładu o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2013 r., poz. 1479). Biorąc pod uwagę wielkość terenu nie przypuszcza się iż planowane funkcje nie będą stwarzać zagrożenia wystąpienia poważnej awarii.

Toteż ustalenia planu uwzględniać mają tzw. „odległości bezpieczne” w celu świadomego planowania, projektowania i realizacji inwestycji, zgodnie z wymogami i ograniczeniami wynikającymi z art. 73 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska.

Biorąc pod uwagę intensywność zmian zagospodarowania terenu w projekcie mpzp w odniesieniu do aktualnego stanu użytkowania przedmiotowego obszaru teren mpzp odznacza się średnią intensywnością zmian.

Na ww. terenie, jak i w najbliższym położeniu nie przewiduje się sytuowania zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej zakwalifikowanych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 10 października 2013 r. w sprawie rodzajów i ilości substancji niebezpiecznych, których znajdowanie się w zakładzie decyduje o zaliczeniu go do zakładu o zwiększonym ryzyku albo zakładu o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2013 r., poz. 1479). Biorąc pod uwagę wielkość terenu nie przypuszcza się iż planowane funkcje nie będą stwarzać zagrożenia wystąpienia poważnej awarii.

Toteż ustalenia planu uwzględniać mają tzw. „odległości bezpieczne” w celu świadomego planowania, projektowania i realizacji inwestycji, zgodnie z wymogami i ograniczeniami wynikającymi z art. 73 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska.

8. OCENA WARUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENU OKREŚLONYCH W PROJEKCIE MPZP WYNIKAJĄCYCH Z POTRZEB OCHRONY ŚRODOWISKA

8.1. TWORZENIE WARUNKÓW OCHRONY ŚRODOWISKA, W TYM OCHRONA WÓD I GLEBY, POWIETRZA, BIORÓŻNORODNOŚCI

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1ML, 2ML, 3ML ustala się:

- 1) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) ustala się lokalizację budynków rekreacji indywidualnej oraz budynków garażowych, gospodarczych, gospodarczo-garażowych jako zabudowy towarzyszącej,
 - b) dopuszcza się sytuowanie budynków w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od granicy działki budowlanej lub bezpośrednio przy tej granicy,
 - c) dopuszcza się zachowanie istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej dystrybucyjnej oraz uwzględnienie wynikających z jej istnienia obostrzeń w zagospodarowaniu terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
 - a) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie i zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych za wyjątkiem infrastruktury technicznej,
 - b) ustala się zachowanie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) a) zasady kształtowania krajobrazu – tereny oznaczone symbolami 1ML, 2ML, 3ML znajdują się w granicach obszaru chronionego krajobrazu, dla którego w Audycie krajobrazowym ustala się następujące rekomendacje i wnioski w zakresie kształtowania i ochrony krajobrazów:
 - a) od strony frontu działki budowlanej zakazuje się sytuowania budynków garażowych, gospodarczych i gospodarczo-garażowych przed budynkami rekreacji indywidualnej,
 - b) nakazuje się stosowanie materiałów wykończeniowych pochodzenia naturalnego, w tym drewno, kamień, cegła,
 - c) nakazuje się realizowanie budynków o stonowanej kolorystyce elewacji, tynki w barwach pastelowych, w szczególności odcienie: bieli, szarości i beżu,
 - d) nakazuje się stosowanie pokryć dachowych o kolorystyce zbliżonej do barw naturalnych, w szczególności odcienie: terakoty, bordo, brązu, szarości, czerni,
 - e) zakazuje się stosowania barw intensywnych i jaskrawych,
 - f) nakazuje się stosowanie w obrębie danego zespołu zabudowy jednolitej kolorystyki elewacji i dachów budynków;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 50%,
- 5) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:
- 6) należy uwzględnić reżimy ochronne wynikające z położenia terenów oznaczonych symbolami 1ML, 2ML, 3ML w granicach obszaru chronionego krajobrazu, dla którego w Audycie krajobrazowym ustala się rekomendacje i wnioski w zakresie kształtowania i ochrony krajobrazów (karta rekomendacji dla krajobrazu oznaczonego jako 04-315.14-25),
- 7) należy uwzględnić reżimy ochronne wynikające z położenia terenów oznaczonych symbolami 1ML, 2ML, 3ML w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Drwęcy, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) zaopatrzenie w wodę – z istniejącej lub projektowanej sieci wodociągowej, zlokalizowanej podziemnie o przekroju nie mniejszym niż Ø 32 mm, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) odprowadzenie ścieków bytowych – do istniejącej lub projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej, zlokalizowanej podziemnie o przekroju nie mniejszym niż Ø 60 mm, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych – do gruntu, zgodnie z przepisami odrębnymi lub do szczelnych zbiorników gromadzących wody opadowe i roztopowe,

- d) zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącej lub projektowanej sieci elektroenergetycznej kablowej lub napowietrznej WN, SN, nN zgodnie z przepisami odrębnymi,
- e) zaopatrzenie w energię ciepłą – z indywidualnych źródeł zgodnych z przepisami odrębnymi,
- f) zaopatrzenie w gaz – zgodnie z przepisami odrębnymi,
- g) gospodarka odpadami stałymi – zgodnie z przepisami odrębnymi,
- h) dopuszcza się budowę, rozbudowę i przebudowę urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1U ustala się:

- 2) przeznaczenie terenu – teren zabudowy usługowej;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
 - a) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie i zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych za wyjątkiem infrastruktury technicznej,
 - b) ustala się zachowanie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) zakazuje się lokalizacji zakładów o zwiększonym ryzyku lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej;

zasady kształtowania krajobrazu – teren oznaczony symbolem 1U znajduje się w granicach obszaru chronionego krajobrazu, dla którego w Audycie krajobrazowym ustala się następujące rekomendacje i wnioski w zakresie kształtowania i ochrony krajobrazów:

- a) od strony frontu działki budowlanej zakazuje się sytuowania budynków garażowych, gospodarczych i gospodarczo-garażowych przed budynkami rekreacji indywidualnej,
- b) nakazuje się stosowanie materiałów wykończeniowych pochodzenia naturalnego, w tym drewno, kamień, cegła,
- c) nakazuje się realizowanie budynków o stonowanej kolorystyce elewacji, tynki w barwach pastelowych, w szczególności odcienie: bieli, szarości i beżu,
- d) nakazuje się stosowanie pokryć dachowych o kolorystyce zbliżonej do barw naturalnych, w szczególności odcienie: terakoty, bordo, brązu, szarości, czerni,
- e) zakazuje się stosowania barw intensywnych i jaskrawych,
- f) nakazuje się stosowanie w obrębie danego zespołu zabudowy jednolitej kolorystyki elewacji i dachów budynków;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 30%;
- 5) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 6) należy uwzględnić reżimy ochronne wynikające z położenia terenu oznaczonego symbolem 1U w granicach obszaru chronionego krajobrazu, dla którego w Audycie krajobrazowym ustala się rekomendacje i wnioski w zakresie kształtowania i ochrony krajobrazów (karta rekomendacji dla krajobrazu oznaczonego jako 04-315.14-25),
- 7) należy uwzględnić reżimy ochronne wynikające z położenia terenu oznaczonego symbolem 1U w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Drwęcy, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) obsługa komunikacyjna terenu oznaczonego symbolem 1U z terenu publicznej drogi dojazdowej oznaczonego symbolem 1KDD,
 - b) zaopatrzenie w wodę – z istniejącej lub projektowanej sieci wodociągowej, zlokalizowanej podziemnie o przekroju nie mniejszym niż $\varnothing$ 32 mm, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) odprowadzenie ścieków bytowych – do istniejącej lub projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej, zlokalizowanej podziemnie o przekroju nie mniejszym niż $\varnothing$ 60 mm, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - d) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych – do gruntu, zgodnie z przepisami odrębnymi lub do szczelnych zbiorników gromadzących wody opadowe i roztopowe,

- e) zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącej lub projektowanej sieci elektroenergetycznej kablowej lub napowietrznej WN, SN, nN zgodnie z przepisami odrębnymi,
- f) zaopatrzenie w energię ciepłą – z indywidualnych źródeł zgodnych z przepisami odrębnymi,
- g) zaopatrzenie w gaz – zgodnie z przepisami odrębnymi,
- h) gospodarka odpadami stałymi – zgodnie z przepisami odrębnymi.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1UT ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – teren zabudowy usług turystyki, sportu i rekreacji;
- 2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
 - a) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie i zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych za wyjątkiem infrastruktury technicznej,
 - b) ustala się zachowanie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) zakazuje się lokalizacji zakładów o zwiększonym ryzyku lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej;
- 3a) zasady kształtowania krajobrazu – teren oznaczony symbolem 1UT znajduje się w granicach obszaru chronionego krajobrazu, dla którego w Audycie krajobrazowym ustala się następujące rekomendacje i wnioski w zakresie kształtowania i ochrony krajobrazów:
 - a) od strony frontu działki budowlanej zakazuje się sytuowania budynków garażowych, gospodarczych i gospodarczo-garażowych przed budynkami usług turystyki, sportu i rekreacji,
 - b) nakazuje się stosowanie materiałów wykończeniowych pochodzenia naturalnego, w tym drewno, kamień, cegła,
 - c) nakazuje się realizowanie budynków o stonowanej kolorystyce elewacji, tynki w barwach pastelowych, w szczególności odcienie: bieli, szarości i beżu,
 - d) nakazuje się stosowanie pokryć dachowych o kolorystyce zbliżonej do barw naturalnych, w szczególności odcienie: terakoty, bordo, brązu, szarości, czerni,
 - e) zakazuje się stosowania barw intensywnych i jaskrawych,
 - f) nakazuje się stosowanie w obrębie danego zespołu zabudowy jednolitej kolorystyki elewacji i dachów budynków;
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 80%,
- 4) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:
 - a) należy uwzględnić reżimy ochronne wynikające z położenia terenu oznaczonego symbolem 1UT w granicach obszaru chronionego krajobrazu, dla którego w Audycie krajobrazowym ustala się rekomendacje i wnioski w zakresie kształtowania i ochrony krajobrazów (karta rekomendacji dla krajobrazu oznaczonego jako 04-315.14-25),
 - b) należy uwzględnić reżimy ochronne wynikające z położenia terenu oznaczonego symbolem 1UT w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Drwęcy, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) zaopatrzenie w wodę – z istniejącej lub projektowanej sieci wodociągowej, zlokalizowanej podziemnie o przekroju nie mniejszym niż Ø 32 mm, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 6) odprowadzenie ścieków bytowych – do istniejącej lub projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej, zlokalizowanej podziemnie o przekroju nie mniejszym niż Ø 60 mm, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 7) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych – do gruntu, zgodnie z przepisami odrębnymi lub do szczelnych zbiorników gromadzących wody opadowe i roztopowe,
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącej lub projektowanej sieci elektroenergetycznej kablowej lub napowietrznej WN, SN, nN zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 9) zaopatrzenie w energię ciepłą – z indywidualnych źródeł zgodnych z przepisami odrębnymi,
- 10) zaopatrzenie w gaz – zgodnie z przepisami odrębnymi,

- 11) gospodarka odpadami stałymi – zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 12) dopuszcza się budowę, rozbudowę i przebudowę urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1ZP ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – teren zieleni urządzonej;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – dopuszcza się zachowanie istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej dystrybucyjnej oraz uwzględnienie wynikających z jej istnienia obostrzeń w zagospodarowaniu terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu – nie ustala się;
- 3a) zasady kształtowania krajobrazu – nie ustala się;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej – ustala się ochronę nieruchomego zabytku archeologicznego, zlokalizowanego w terenie oznaczonym symbolem 1ZP, poprzez ustanowienie strefy ochrony OW, w granicach zgodnych z oznaczeniem na rysunku planu, w strefie ochrony zabytków archeologicznych należy postępować zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie ustala się;
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzone w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów – nie ustala się;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:
 - a) należy uwzględnić reżimy ochronne wynikające z położenia terenu oznaczonego symbolem 1ZP, w granicach obszaru chronionego krajobrazu, dla którego w Audycie krajobrazowym ustala się rekomendacje i wnioski w zakresie kształtowania i ochrony krajobrazów (karta rekomendacji dla krajobrazu oznaczonego jako 04-315.14-25),
 - b) należy uwzględnić reżimy ochronne wynikające z położenia terenu oznaczonego symbolem 1ZP, w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Drwęcy, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym – nie ustala się.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KDD, 2KDD 1KDW, 2KDW, 1KDX ustala się:

- 1) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) dopuszcza się lokalizowanie urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) dopuszcza się zachowanie istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej dystrybucyjnej oraz uwzględnienie wynikających z jej istnienia obostrzeń w zagospodarowaniu terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:
 - a) należy uwzględnić reżimy ochronne wynikające z położenia terenów oznaczonych symbolami 1KDD, 2KDD, 1KDW, 2KDW, 1KDX w granicach obszaru chronionego krajobrazu, dla którego w Audycie krajobrazowym ustala się rekomendacje i wnioski w zakresie kształtowania i ochrony krajobrazów (karta rekomendacji dla krajobrazu oznaczonego jako 04-315.14-25),
 - b) należy uwzględnić reżimy ochronne wynikające z położenia terenów oznaczonych symbolami

1KDD, 2KDD, 1KDW, 2KDW, 1KDX w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Drwęcy, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) przez teren oznaczony symbolem 1ML, 1U, 1UT, 1ZP, 1KDL, 1KDD, przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia wraz z pasami technologicznymi (pasy ochrony funkcyjnej) o szerokości po 7,0 m od osi napowietrznej linii, zgodnie z rysunkiem planu,
 - a) w obszarze pasów technologicznych (pasy ochrony funkcyjnej) linii elektroenergetycznej średniego napięcia zagospodarowanie terenu należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) w obszarze pasów technologicznych (pasy ochrony funkcyjnej) linii elektroenergetycznej zakazuje się sytuowania instalacji fotowoltaicznych, nasadzeń roślinności wysokiej o rozbudowanym systemie korzeniowym oraz realizacji hałd i nasypów,
 - c) na trasie linii elektroenergetycznych ustala się szerokość pasa wycinki podstawowej drzew na trasie linii według przepisów odrębnych.

8.2. OCHRONA WALORÓW KRAJOBRAZOWYCH I KULTUROWYCH

Obszar opracowania jest bezpośrednio objęty formą ochrony prawnej w rozumieniu ustawy o ochronie przyrody – Analizowany obszar opracowania jest bezpośrednio objęty formą ochrony prawnej w rozumieniu ustawy o ochronie przyrody. Teren znajduje się w Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Drwęcy. W związku z powyższym należy respektować nakazy i zakazy zawarte w Uchwale nr XXXVIII/656/17 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 27 listopada 2017 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Drwęcy (Dz. Urz. z 2017 r. poz. 4982).

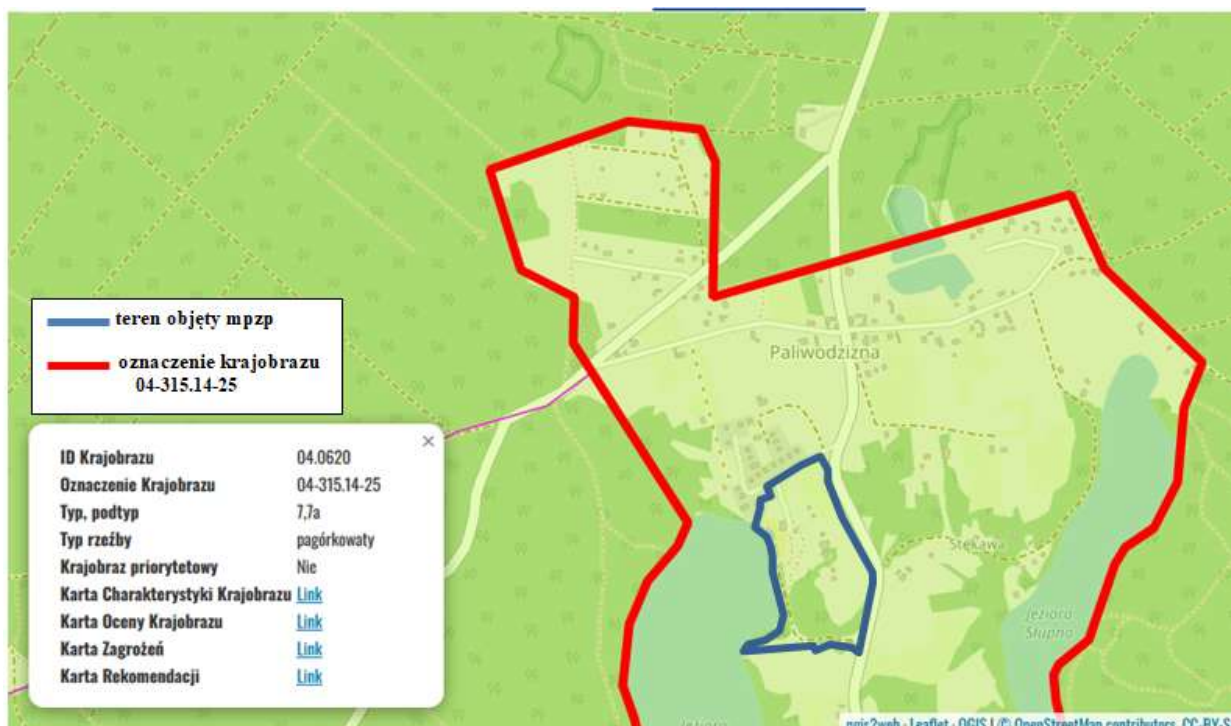
Krajobraz to postrzegana przez ludzi otaczająca ich przestrzeń, zawierająca elementy przyrodnicze lub wytwory cywilizacji, ukształtowana w wyniku działania czynników naturalnych lub działalności człowieka. Z tego względu zasoby krajobrazu stanowią dobro ogólnospołeczne, a jego strukturę tworzą zarówno zasoby przyrodnicze, jak i wytwory kultury materialnej człowieka. Dlatego walory krajobrazowe podlegają ochronie jako zasoby środowiska i jednocześnie jako miejsce sprzyjające rozwojowi i integracji społeczności. Walory krajobrazu mają istotny wpływ na jakość życia mieszkańców i pośrednio także na zdrowie życia ludzi. Krajobraz warunkuje tożsamość lokalnych społeczności oraz decyduje o odrębności danego miejsca w przestrzeni np. gminy czy regionu. Samorząd województwa kujawsko-pomorskiego od wielu lat ustala i promuje działania na rzecz ochrony krajobrazu. Samorząd województwa kujawsko-pomorskiego przywiązuje ogromną rolę do zachowania oraz odtwarzania zieleni przydrożnej w postaci alei i szpalerów drzew. Poza niewątpliwymi walorami przyrodniczymi i krajobrazowymi, zieleń ta ma znaczenie mikroklimatyczne i wiatrochronne.

Audyt krajobrazowy jest opracowaniem o funkcji poznawczej i edukacyjnej sporządzanym na poziomie regionalnym. Pozwala uzyskać wiedzę o krajobrazach występujących na obszarze województwa, ich cechach charakterystycznych, ich wartościach i potrzebach ochrony.

Audyt krajobrazowy nie jest aktem prawa miejscowego czyli nie obowiązuje powszechnie, jednakże idea ochrony krajobrazu zawarta w audycie będzie wdrażana poprzez ustalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz plany ogólne gmin, a także przez stanowione przez rady gmin tzw. „uchwały reklamowe”. Na poziomie regionalnym samorząd województwa będzie wdrażał wyniki audytu krajobrazowego na terenach parków krajobrazowych przez uchwalanie ich planów ochrony, które muszą uwzględnić wnioski i rekomendacje oraz przez tworzenie tzw. stref ochrony krajobrazu na obszarach chronionego krajobrazu. Poprzez sformułowane rekomendacje i wnioski w audycie krajobrazowym wskazuje się na sposoby kształtowania krajobrazów w celu przeciwdziałania utracie ich walorów.

Cały obszar objęty planem położony jest w zasięgu obszaru oznaczonego w Audycie Krajobrazowym kodem 04-315.14-25, dla którego w Audycie Krajobrazowym zawarto rekomendacje i wnioski dotyczące kształtowania i ochrony krajobrazu.

Rysunek nr 8. Teren objęty mpzp na tle zidentyfikowanych krajobrazów woj. kujawsko-pomorskiego.



- ☒ krajobrazy priorytetowe
- ☒ obiekty unikatowe
- ☒ otoczenie obiektu unikatowego
- ☒ lokalne formy architektoniczne
- ☒ granice krajobrazów
- ☒ UNESCO Średniowieczny Zespół Miejski
- Forunia**
- ☒ UNESCO-MAB
- ☒ parki kulturowe
- ☒ parki krajobrazowe
- ☒ obszary chronionego krajobrazu
- ☒ rezerваты przyrody
- ☒ granice gmin
- ☒ granica województwa

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z www.biuro-planowania.pl

Ustalenia mpzp uwzględniają rekomendacje dla w/w obszaru w zakresie kierunków i zasad kształtowania zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenów, adekwatnie do charakterystyki, wartości i zagrożeń zidentyfikowanych.

Na terenie objętym mpzp występują obiekty i obszary objęte ochroną zgodnie z Ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Na terenie 1ZP ustala się ochronę nieruchomego zabytku archeologicznego, zlokalizowanego w terenie oznaczonym symbolem 1ZP, poprzez ustanowienie strefy ochrony OW, w granicach zgodnych z oznaczeniem na rysunku planu, w strefie ochrony zabytków archeologicznych należy postępować zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków.

Respektowanie ustaleń planu z zakresu zasad ochrony środowiska (wraz z pozostałymi, dotyczącymi zasad zagospodarowania terenu) powinno zabezpieczyć w odpowiednim stopniu ochronę wartości przyrodniczych i krajobrazowych obszaru objętego opracowaniem oraz jego bezpośredniego sąsiedztwa.

9. OCENA ROZWIĄZAŃ FUNKCJONALNO – PRZESTRZENNYCH

9.1 ZGODNOŚĆ Z UWARUNKOWANIAM I OKREŚLONYMI W OPRACOWANIU

EKOFIZJOGRAFICZNYM

Uwarunkowania ekofizjograficzne obszaru opracowania określają predyspozycje funkcjonalno-przestrzenne możliwości zagospodarowania przestrzennego.

Ocena walorów przyrodniczych i krajobrazowych obszaru opracowania i jego otoczenia wskazuje, że na tereny te będzie istniał popyt na zmianę przeznaczenia terenów dotychczas użytkowanych rolniczo i zadrzewionych pod różnego rodzaju formy zabudowy, w tym zabudowy letniskowej, turystycznej i mieszkaniowej. Obszar jest predysponowany pod tego typu funkcje m.in. z uwagi na sąsiedztwo jeziora atrakcyjnego rekreacyjnie oraz znaczne zasoby zieleni i atrakcyjną rzeźbę terenu.

Świadczy o tym także w większości niska rolnicza przydatność gleb, dogodnie dla zabudowy warunki ekofizjograficzne i położenie przy drodze powiatowej. Rozwój urbanizacji odbywać się będzie kosztem funkcji rolniczej i kosztem zieleni. Jednak wyłączenie z tych funkcji części terenu o niewielkiej racjonalnie wyznaczonej powierzchni, nie spowoduje z pewnością znaczących zagrożeń dla środowiska ani ubytku arealu użytków rolnych przydatnych dla rozwoju rolnictwa.

W chwili obecnej, poszczególne komponenty środowiska naturalnego, z uwzględnieniem istniejącego sposobu zagospodarowania, nie wykazują wyraźnych zanieczyszczeń. Najbardziej narażonymi na zanieczyszczenia są następujące komponenty środowiska przyrodniczego: powietrze atmosferyczne (pyły, gazy z ogrzewania budynków, technologiczne oraz ruchu samochodów), klimat akustyczny (hałas komunikacyjny i komunalno-bytowy) i powierzchnia ziemi.

Zaprojektowane funkcje, przy zachowaniu wszystkich zakazów i nakazów dotyczących ochrony środowiska, nie powinny stwarzać zagrożeń dla środowiska przyrodniczego oraz zdrowia i życia ludzi.

Środowisko omawianego terenu jest zmienione przez człowieka w sposób umiarkowany.

Stan środowiska określa się jako dobry. Najbliższe otoczenie wzdłuż drogi wojewódzkiej odznacza się urbanizacją terenu, związaną z zabudową mieszkaniową oraz usługową (w tym budynki będące w budowie).

Ocena w stosunku do aktualnego zagospodarowania terenu – obecnie środowisko przyrodnicze wokół analizowanego rejonu jest przekształcone przez człowieka i stopniowo ulega całkowitej antropogenizacji z uwagi na docelowe przeznaczenie terenu.

Ocenia się, że poszczególne elementy środowiska przyrodniczego funkcjonują prawidłowo i są podatne na regenerację.

9.2. ZGODNOŚCI Z PRZEPISAMI PRAWA DOTYCZĄCYMI OCHRONY ŚRODOWISKA

Ustalenia planu respektują wymogi określone w przepisach ogólnych i szczegółowych z zakresu ochrony środowiska.

10. OCENA WPLYWU PROJEKTOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE I ZDROWIE LUDZI

Najkorzystniejszą formą zagospodarowania obszaru, w kontekście przewidzianych w Studium „terenów rozwoju zabudowy rekreacji indywidualnej i zbiorowej” jest wprowadzenie zabudowy o umiarkowanej intensywności i wysokości, w otoczeniu zieleni i z maksymalnie wysokim wskaźnikiem powierzchni biologicznie czynnej. Wielkość terenu pozwala na zaprojektowanie różnorodnego programu inwestycyjnego z elementami zieleni.

Należy zauważyć, że na obszarze objętym opracowaniem obowiązują zakazy, które wynikają z przepisów szczególnych - istnienia formy ochrony przyrody w oparciu o przepisy ustawy o ochronie przyrody. Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Drwęcy zajmuje cały obszar objęty analizą. Na mocy aktu prawa miejscowego – uchwały Nr XXXVIII/656/17 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 27 listopada 2017 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Drwęcy, obowiązują określone zakazy. Nie dotyczą one jednak lokalizacji inwestycji celu publicznego. Ponadto w/w Uchwała wyznacza teren w północnej części obszaru, na którym nie obowiązują niektóre zakazy. Umożliwi to zabudowę i zagospodarowanie terenów znajdujących bliżej niż 100 m od linii brzegowej jeziora Grodno. Zasięg przestrzenny terenu objętego odstępstwami od zakazów pokazano na załączniku graficznym do niniejszego opracowania. Położenie obszaru objętego opracowaniem w granicach obszaru chronionego krajobrazu gwarantuje, że jego zagospodarowanie będzie zgodne

z zasadą zrównoważonego rozwoju i wymaganiami ładu przestrzennego.

Realizacja ustaleń planu nie będzie przyczyną zupełnej degradacji wartości przyrodniczej obszaru, jednak każda zmiana sposobu zagospodarowania terenu z przeznaczeniem na cele antropogeniczne wiąże się z wpływem na środowisko przyrodnicze. Charakter i rozmiar oddziaływań zależy od przeznaczenia i wielkości elementu tworzącego zmianę.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu mpzp nie będzie oddziaływała znacząco na obszary objęte ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu mpzp nie będzie oddziaływała znacząco na obszary objęte ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, gdyż na terenie objętym mpzp na podstawie dostępnych danych i wizji lokalnych nie stwierdzono potencjalnego występowania gatunków chronionych i ich siedlisk (wymienionych w odpowiednich rozporządzeniach Ministra Środowiska dotyczących ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów) oraz cennych siedlisk przyrodniczych, o których mowa w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 6 listopada zmieniające rozporządzenie w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz. U. z 2013 r. Poz. 1302).

Realizacja ustaleń planu nie będzie także skutkowała transgranicznym oddziaływaniem na środowisko.

W związku z realizacją projektowanego przeznaczenia zmiany „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Golub-Dobrzyń w środowisku przyrodniczym prognozuje się nieznaczne zmiany wywołane przez nowowprowadzane ustalenia terenu zabudowy mieszkaniowej z usługami, związane ze:

- powstawania dodatkowych miejsc wytwarzania ścieków i odpadów stałych;
- zasadnicze zwiększenie liczby przebywającej na tym terenie na czasowy pobyt osób (mieszkańcy, letnicy), z czym wiąże się zwiększony pobór wody podziemnej, zwiększenie ilości odpadów i ścieków komunalnych,
- wzrost natężenia ruchu kołowego, co spowoduje zwiększenie natężenia hałasu komunikacyjnego, ilości spalin,
- powstanie hałasu bytowego (sąsiedzkiego),
- zmiana warunków mikroklimatycznych – zmniejszenie przewietrzania terenu przez wprowadzenie dodatkowej zabudowy, zwiększenie emisji ciepła do atmosfery, pochodzącego z ogrzewania budynków.
- wzrostowa tendencja natężenia ruchu kołowego przyczyni się do zwiększenia zanieczyszczenia powietrza,
- zmniejszenia powierzchni biologicznie czynnej,

Z kolei do **pozytywnych** aspektów należy:

- udział powierzchni biologicznie czynnej w kształtować się będzie na poziomie minimum 30-80%.
- lokalizacja terenów przeznaczonych pod zabudowy, tereny komunikacji w rejonie, gdzie nie występują cenne gatunki fauny i flory oraz ich siedliska.

Poniżej w formie tabelarycznej wskazano potencjalne zgeneralizowane oddziaływanie ustaleń planu na poszczególne komponenty środowiska, w tym na zdrowie ludzi, gdzie:

„ + ” oznacza występowanie oddziaływania,

„ - ” oznacza brak oddziaływania

Tabela nr 3. Oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi **ustaleń projektu zmiany planu**

KOMPONENT ŚRODOWISKA	ODDZIAŁYWANIE		
	rodzaj	czas	przestrzeń

	bezpośrednie	pośrednie	wtórne	skumulowane	krótkoterminowe	średnioterminowe	długoterminowe	stale	chwilowe	lokalne	ponadlokalne
Ludzie	+	+	+	+	-	-	+	+	-	+	-
Flora i fauna, różnorodność biologiczna	+	-	-	+	-	-	+	+	-	+	-
System przyrodniczy, (Natura 2000, pozostałe formy ochrony przyrody)	-	+	-	+	-	-	+	-	-	+	-
Wody	-	+	+	+	-	+	+	-	+	+	-
Powietrze	+	-	+	-	+	-	-	-	+	+	-
Gleby (powierzchnia ziemi)	+	-	-	+	-	-	+	+	-	+	-
Klimat	+	+	+	+	-	+	-	-	+	+	-
Zabytki i dobra materialne	-	+	+	-	-	+	-	-	+	+	-
Krajobraz	+	-	-	+	-	-	+	+	-	+	-

Analizując zanotowane w tabeli wyniki z przeprowadzonej oceny wpływu realizacji zmiany **mpzp** na poszczególne komponenty środowiska należy stwierdzić, że planowane funkcje będą powodować przekształcenia środowiska będą długoterminowe, skumulowane o znacznym natężeniu.

Analiza ocen poszczególnych elementów środowiska pozwala stwierdzić, że w większości będą to zmiany średnio znaczące.

Podsumowując – w przypadku przestrzegania przepisów planu, nie powinny nastąpić znaczące zmiany w funkcjonowaniu środowiska przyrodniczego obszaru, a występowanie kolizji powinno być minimalizowane. Projekt planu zakłada restrykcyjne ustalenia w sposobie zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, mające na celu kształtowanie zamierzonego zagospodarowania w sposób planowy i racjonalny z punktu widzenia zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

11. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO

Za podstawowe ustalenia projektu dla projektu dla zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze wsi Nowogród.

Ustalone warunki zagospodarowania terenu, wynikają z potrzeb ochrony środowiska oraz prawidłowości gospodarowania zasobami przyrody, które zawarte zostały w przepisach ogólnych i szczegółowych tekstu planu.

Zgeneralizowane rozwiązania mające na celu zapobieganie, zmniejszanie lub kompensowanie szkodliwych oddziaływań na środowisko naturalne, w tym zdrowie ludzi w odniesieniu do terenu objętego mpzp zestawiono poniżej:

- kompleksowo chronić środowisko przyrodnicze na całym terenie;
- bezwzględnie nie przekraczać wielkości zanieczyszczeń środowiska, określonych w decyzjach administracyjnych dla wszystkich instalacji oraz rodzajów zanieczyszczeń,
- nie dopuszczać do zanieczyszczania gruntów i wód gruntowych;
- powierzchnie wolne od zabudowy zagospodarować odpowiednio dobraną zielenią, tworząc lokalne systemy ekologiczne;

11.1. Ochrona klimatu i adaptacja do zmian klimatu

Wzrost m. in. niekontrolowanej emisji zanieczyszczeń pochodzących z ogrzewania budynków, głównie przy zastosowaniu konwencjonalnych nośników energii może przyczyniać się do powstawania nadmiernego „efektu cieplarnianego”, a dłuższej perspektywie w skali globalnej może doprowadzić do niebezpiecznych w skutki zmian klimatycznych.

Należy w tym względzie wprowadzać w życie projekty technologiczne, a także ustawy i rozporządzenia, które są w zgodzie z wymaganiami ochrony klimatu i poszanowania zasobów naturalnych.

W związku z nasilającym się efektem cieplarnianym oraz w dalszej perspektywie zmian klimatu należy zastosować działania prewencyjne w mpzp, które będą miały na celu ograniczenie wprowadzenia gazów i pyłów do powietrza (zwłaszcza z uwagi na fakt, że na teren predysponuje m. in. pod zabudowę mieszkaniową) – w **planie ustalono**: zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł.

Skutki zmieniającego się klimatu, zwłaszcza wzrost temperatury, częstotliwości i nasilenia zjawisk ekstremalnych, występujące w ostatnich kilku dekadach pogłębiają się stanowią zagrożenie dla społecznego i gospodarczego rozwoju wielu krajów na świecie w tym także dla Polski. Konieczne jest zatem podjęcie działań na rzecz dostosowania się do prognozowanych skutków zmian klimatu, które powinny być realizowane jednocześnie z działaniami ograniczającymi emisję gazów cieplarnianych. W odpowiedzi na tę potrzebę w Ministerstwie Środowiska powstał „Strategiczny Plan Adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030.

Rekomendowane kierunki działań adaptacyjnych na obszarze województwa kujawsko-pomorskiego, w tym na terenie mpzp:

- **ochrona przeciwpowodziowa obszarów położonych na terenach zalewowych** – omawiany rejon mpzp znajduje się w dużej odległości 2,5 km od rzeki Drwęca;
- **ochrona gleb przed suszą i erozją, szczególnie na obszarach użytkowanych rolniczo** – teren mpzp przeznaczony jest pod teren zabudowy lotniskowej, teren zieleni, teren komunikacji i parkingu, tereny sąsiednie stanowią funkcję lotniskową;
- **przygotowanie programów zabezpieczenia w wodę dobrej jakości w warunkach dłuższych okresów suszy i niedoborów wody, zwłaszcza na mniejszych rzekach** – rzeka Drwęca,
- **kształtowanie sieci osadniczej i eksponowanie roli miast (Bydgoszcz, Toruń, Inowrocław, Włocławek) z uwzględnieniem w ich planach zwiększenia obszarów zieleni i wodnych** zapewnienie przewietrzania miast, rozwój systemu odbioru i gromadzenia wód opadowych i roztopowych, poprawę stanu sanitarnego powietrza – teren objęty mpzp znajduje się w obszarze wiejskim Golub-Dobrzyń;
- **zabezpieczenie urządzeń energetyki wiatrowej przed oczekiwanym wzrostem zagrożeń wynikających z większej częstotliwości występowania oblodzenia łopat wirnika oraz przedłużających się okresów bezwietrznych** – w terenie mpzp ani w najbliższej okolicy nie jest planowana inwestycja z zakresu energetyki wiatrowej;
- **rozpoznanie możliwości uprawy roślin ciepłolubnych, takich jak kukurydza czy sorgo w celu zwiększenia możliwości przygotowania wysokowydajnych pasz dla zwierząt** – obszar mpzp przeznacza się na cele nierolnicze.

11.2. Realizacja celów środowiskowych dla jednolitych części wód (JCW):

DYREKTYWA KOMISJI 2014/101/UE z dnia 30 października 2014 r. zmieniająca dyrektywę 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady ustanawiającą ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej ustanawiająca ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej zmierzających do lepszej ochrony wód poprzez wprowadzenie wspólnej europejskiej polityki wodnej, opartej na przejrzystych, efektywnych i spójnych ramach legislacyjnych. Zobowiązuje do racjonalnego wykorzystywania i ochrony zasobów wodnych w myśl zasady zrównoważonego rozwoju.

Cel RDW wynika z wprowadzenia do polityki zasady zrównoważonego rozwoju i dotyczy:

- zaspokojenia zapotrzebowania na wodę ludności, rolnictwa i przemysłu,

- promowania zrównoważonego korzystania z wód,
- ochrony wód i ekosystemów znajdujących się w dobrym stanie ekologicznym,
- poprawy jakości wód i stanu ekosystemów zdegradowanych działalnością człowieka,
- zmniejszenia zanieczyszczenia wód podziemnych,
- zmniejszenia skutków powodzi i suszy.

Zapisy RDW wprowadzają system planowania gospodarowania wodami w podziale na obszary dorzeczy. Dla potrzeb osiągnięcia dobrego stanu wód opracowywane zostaną plany gospodarowania wodami na obszarach dorzeczy oraz program wodno-środowiskowy kraju.

Teren opracowania położony jest w jednolitej części wód podziemnych oznaczonych kodem **PLGW200039**, powierzchnia jej zlewni wynosi 7573.50 km². Ocena stanu chemicznego wskazała stan dobry. Ocena stanu ilościowego jako dobrą. Głównymi celami środowiskowymi jest dobry stan chemiczny oraz ilościowy. Zlewnia użytkowana do celów rolniczych. Ocenę ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych określono jako niezagrażoną.

Teren objęty opracowaniem znajduje się poza zasięgiem stref ochrony pośredniej i bezpośredniej dla ujęć wód gminy Golub-Dobrzyń.

12. PRZEWIDYWANE METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU – CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA ORAZ ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO PROJEKTU PLANU

Metoda analizy realizacji projektowanego dokumentu (projektu zmiany mpzp) polega na ocenie potencjalnego oddziaływania oraz skuteczności przewidywanych w ustaleniach projektu planu działań zapobiegających, ograniczających, kompensujących ewentualne negatywne oddziaływanie na środowisko przyrodnicze i zdrowie ludzi.

System monitorowania zmian zachodzących w omawianej przestrzeni opierać się powinien na okresowej ocenie przeglądu i rejestracji zmian w zagospodarowaniu przestrzennym tego obszaru. Monitorowaniem stanu środowiska zajmują się powołane do tego instytucje (WIOS, WSSE i inne).

W niniejszym opracowaniu stan i funkcjonowanie środowiska analizowanego rejonu miasta Golub-Dobrzyń przedstawia się na podstawie danych zawartych w rocznych „Raportach o stanie środowiska w województwie kujawsko – pomorskim”, opracowanych przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Bydgoszczy.

Za najistotniejsze z punktu widzenia ochrony środowiska, należy uznać monitorowanie w zakresie:

- poziomów hałasu w zasięgu dróg (według przepisów odrębnych);
- stanu powierzchni biologicznie czynnej (wg przepisów odrębnych);
- stanu jakości powietrza i wód podziemnych (zgodnie z przepisami odrębnymi).

Zaproponowane w projekcie mpzp rozwiązania w zakresie przeznaczenia terenu, sposobu jego zagospodarowania, warunków dla projektowanej zabudowy oraz zasad obsługi technicznej i komunikacyjnej, gwarantują prawidłowe funkcjonowanie omawianego obszaru. Nie istnieje potrzeba wskazania alternatywnego w stosunku do przedstawionego w projekcie planu rozwiązania w zakresie zagospodarowania obszaru, przy czym proponuje się wprowadzenie do ustaleń projektu planu propozycji przedstawionych w punkcie 11 prognozy, mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko.

13. STRESZCZENIE SPORZĄDZONE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Prognoza oddziaływania na środowisko jest sporządzana obowiązkowo dla miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotem oceny zawartej w niniejszej prognozie są ustalenia dla zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze wsi Nowogród – wieś letniskowa „Grodno” oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze wsi Nowogród - teren zabudowy letniskowej, gmina Golub-Dobrzyń, zgodnie z uchwałą nr IX.47.2015 Rady Gminy Golub-Dobrzyń z dnia 30 czerwca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze wsi Nowogród - wieś letniskowa „Grodno” oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze wsi Nowogród – teren zabudowy letniskowej.

Obszar opracowania objęty jest Uchwałą Nr XVII/2/96 Rady Gminy Golub-Dobrzyń z dnia 21 lutego 1996 r. w sprawie sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Golub-Dobrzyń na obszarze wsi Nowogród-wieś letniskowa „Grodno” (Dziennik Urzędowy Województwa Toruńskiego dnia 24.04.1996 r. Nr 27, poz. 46), a także Uchwałą nr X/59/99 Rady Gminy Golub-Dobrzyń z dnia 28 maja 1999 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Nowogród - teren zabudowy letniskowej.

Opracowanie to poddaje analizie stan środowiska przyrodniczego obszaru, jego zagrożenia i potencjalne zmiany w wyniku realizacji ustaleń planu. Stan środowiska przyrodniczego na omawianym obszarze jest dobry. Stopień zmian w środowisku wywołany przez ingerencję człowieka określa się jako umiarkowany.

Analizowany obszar opracowania jest bezpośrednio objęty formą ochrony prawnej w rozumieniu ustawy o ochronie przyrody. Teren znajduje się w Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Drwęcy. W związku z powyższym należy respektować nakazy i zakazy zawarte w Uchwale nr XXXVIII/656/17 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 27 listopada 2017 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Drwęcy (Dz. Urz. z 2017 r. poz. 4982). Cały obszar objęty planem położony jest w zasięgu obszaru oznaczonego w Audycie Krajobrazowym kodem 04-315.14-25, dla którego w Audycie Krajobrazowym zawarto rekomendacje i wnioski dotyczące kształtowania i ochrony krajobrazu.

Obszar mpzp znajduje się Dolina Drwęcy KPnC-13E. Północno-Centralny korytarz to korytarz ekologiczny wyznaczony przez Zakład Badania Ssaków PAN pn. Dolina Drwęcy –Dolina Dolnej Wisły Zachodni, wykorzystywany przez duże ssaki oraz ptaki. Jest ona ważnym korytarzem ekologicznym o znaczeniu nie tylko lokalnym, ale i krajowym. Bogactwo i różnorodność systemu przyrodniczego obszaru Dolina Drwęcy, jak i otoczenia, decyduje o jego wysokim potencjale ekologicznym.

Na terenie objętym mpzp występują obiekty i obszary objęte ochroną zgodnie z Ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Na terenie IZP ustala się ochronę nieruchomego zabytku archeologicznego, zlokalizowanego w terenie oznaczonym symbolem IZP, poprzez ustanowienie strefy ochrony OW, w granicach zgodnych z oznaczeniem na rysunku planu, w strefie ochrony zabytków archeologicznych należy postępować zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków.

Celem planu jest określenie zasad kształtowania polityki przestrzennej i sposobu postępowania w sprawach przeznaczania terenu na określone cele oraz ustalania zasad ich zagospodarowania i zabudowy. Projekt planu wskazuje ponadto zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

W przypadku respektowania przepisów planu, nie powinny nastąpić znaczące zmiany w funkcjonowaniu środowiska przyrodniczego obszaru.

Założenia nowoprojektowanego planu w stosunku do dotychczas obowiązującego na obszarze mpzp nie stanowią znaczącej zmiany w sposobie zagospodarowania terenu, a także pogorszenia stanu środowiska w rejonie wsi Nowogród, gmina Golub-Dobrzyń.

Marta Wiśniewska

ul. Nauczycielska 4/7

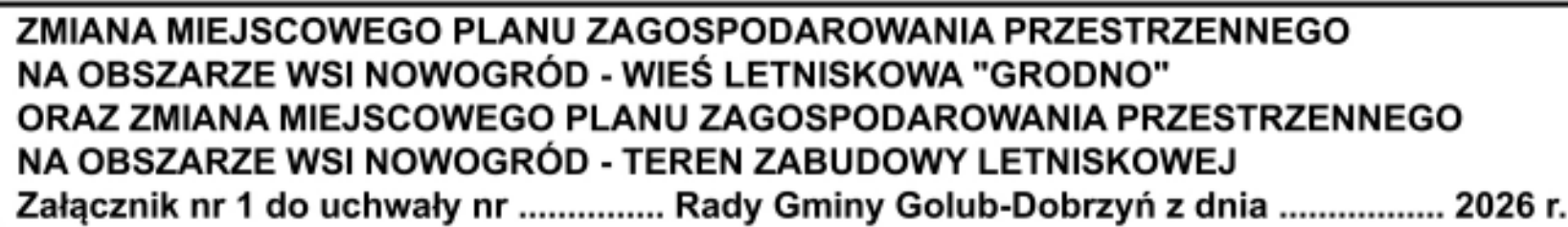
86-300 Grudziądz

Oświadczenie

Zgodnie z Art. 74a. ust. 1 i 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 3 października 2008 r. (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.) oświadczam, iż ukończyłam studia pierwszego stopnia związane z kształceniem w obszarze nauk przyrodniczych z dziedziny nauk biologicznych, nauk ścisłych z dziedziny nauk chemicznych – inżynier ochrony środowiska, ukończyłam studia drugiego stopnia studia magisterskie, związane z kształceniem nauk ścisłych z dziedziny nauk chemicznych – mgr inż. ochrony środowiska, spec. przemysłowe technologie w ochronie środowiska. Posiadam również, co najmniej 3-letnie doświadczenie w pracach w zespołach przygotowujących prognozy oddziaływania na środowisko oraz przygotowałam co najmniej 5 prognoz oddziaływania na środowisko.

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.





**OBREB
NOWOGRÓD**

 granice obszaru objętego planem miejscowym
 linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 nieprzekraczalne linie zabudowy
 tereny zabudowy lotniskowej
 teren zabudowy usługowej
 teren zabudowy usług turystyki, sportu i rekreacji
 teren zieleni urządzonej
 teren publicznej drogi lokalnej

KDD	tereny publicznych dróg dojazdowych
KDW	tereny dróg wewnętrznych
KDX	teren ciągu pieszo-jezdnego
	napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia
	pasy technologiczne (pasy ochrony funkcyjnej) od napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia
	nieruchomy zabytek archeologiczny - strefa ochrony OW

Układ współrzędnych:
PL-2000 strefa 6
Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu
geodezyjnego i kartograficznego:
Starostwo Powiatowe w Golubiu-Dobrzyniu
Wydział Geodezji i Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami
Plac 1000-lecia 25. 87-400 Golub-Dobrzyń

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

granice obszaru objętego planem miejscowym

KODOWANKI ZNAK W STRUKTURZE PRZEDSIĘWZIĘCIA: GRANICZ I PODZIAŁOWOZNAKOWANIE TERENÓW:

- TERENY KONTAKTOWE: LUB PRZYBÓRZE WŁASNOŚCI: KONTAKTOWE KONTAKTOWE I KONTAKTOWE
- TERENY KONTAKTOWE: KONTAKTOWE KONTAKTOWE I KONTAKTOWE
- TERENY LUBRY: KONTAKTOWE KONTAKTOWE I KONTAKTOWE
- TERENY KONTAKTOWE: KONTAKTOWE KONTAKTOWE I KONTAKTOWE

KODOWANKI PRZEDSIĘWZIĘCIA: SYSTEMY KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

- DRUGI DRUGI: STANOWISKO KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: KONTAKTOWE KONTAKTOWE I KONTAKTOWE
- TERENY KONTAKTOWE: KONTAKTOWE KONTAKTOWE I KONTAKTOWE
- TERENY KONTAKTOWE: KONTAKTOWE KONTAKTOWE I KONTAKTOWE

OSZCZĄDZAJĄCE, DLA STOFIEN GRAMA ZAMIERZA SPRAWDZIĆ: WYKONANIE PLANU

ZAGOSPODAROWANIA PRZEDSIĘWZIĘCIA, W TYM OSZCZĄDZAJĄCE, WYKONANIE PLANU

PRZEDSIĘWZIĘCIA: KONTAKTOWE KONTAKTOWE I KONTAKTOWE

TERENY: DLA STOFIEN GRAMA ZAMIERZA SPRAWDZIĆ: WYKONANIE PLANU

PRZEDSIĘWZIĘCIA: KONTAKTOWE KONTAKTOWE I KONTAKTOWE

KODOWANKI: ZAGOSPODAROWANIE PRZEDSIĘWZIĘCIA: KONTAKTOWE KONTAKTOWE I KONTAKTOWE

- TERENY KONTAKTOWE: KONTAKTOWE KONTAKTOWE I KONTAKTOWE
- TERENY KONTAKTOWE: KONTAKTOWE KONTAKTOWE I KONTAKTOWE

KODOWANKI: PRZEDSIĘWZIĘCIA: KONTAKTOWE KONTAKTOWE I KONTAKTOWE

- TERENY KONTAKTOWE: KONTAKTOWE KONTAKTOWE I KONTAKTOWE
- TERENY KONTAKTOWE: KONTAKTOWE KONTAKTOWE I KONTAKTOWE



PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALENIA ZMIANY MPZP		
Oznaczenie terenu	Rodzaj oddziaływania	Stopień zmian
Minimalne, potencjalnie niekorzystne oddziaływanie na środowisko		
	- wzrost powstawania źródeł hałasu wzdłuż istniejących dróg oraz zwiększenie emisji spalin;	Średnio istotny
  	- powstawanie dodatkowych miejsc wytworzenia odpadów i ścieków w rejonach obiektów przeznaczonych na czasowy pobyt ludzi;	Średnio istotny
Pozytywne oddziaływanie na środowisko		
   	- zachowanie terenów zieleni urządzonej; - zachowanie udziału powierzchni biologicznie czynnej na poziomie; - minimum 80 %; - minimum 50 % i 30%	Istotny

OPRACOWANIE: MARZEC 2026 R.