BURMISTRZ MIASTA
Golubia-Dobrzynia
woj. kujawsko-pomorskie

WI.6220.4.2025

Golub-Dobrzyń, dnia 31.03.2026 r.

OBWIESZCZENIE

o podjęciu zawieszonego postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 49, art. 50 w związku z art. 10 § 1, art. 73 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. 2025 r., poz. 1691), art. 74 ust. 3, art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. - o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.)

zawiadamiam strony postępowania,

o podjęciu zawieszonego postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w związku ze złożonym wnioskiem w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Projekt zmian do pozwolenia na budowę Decyzja nr 121/2020 oraz decyzja nr 41/2025", na działkach o nr ewid. 323, 324, 330, 331, 340, 341, 342, 345 obręb 8 Miasta Golubia – Dobrzynia oraz 181, 182/2 obręb Sokołowo, inwestycja pn. „Rozbudowa istniejącego budynku restauracyjnego o część hotelowo – konferencyjną wraz z budową muzeum, amfiteatru, budynkiem technicznym oraz inną zabudową pomocniczą na działkach nr 323, 324, 330, 331, 340, 341, 342, 345 obręb 8 Miasta Golubia-Dobrzynia oraz 181, 182/2 obręb Sokołowo".

Po zapoznaniu się z załączoną do wniosku dokumentacją, w tym z Kip stwierdzono, że jest to przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2 ooś w związku z § 3 ust. 2 pkt 2, w nawiązaniu do § 3 ust 1 pkt 52 lit. a oraz § 3 ust. 1 pkt 58 lit a oraz § 3 ust.1 pkt 88 lit. c i § 3 ust.1 pkt 35 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, tj.:

1. § 3 ust 1 pkt 52 lit. a: ośrodki wypoczynkowe lub hotele, zlokalizowane poza terenami mieszkaniowymi, terenami przemysłowymi, innymi terenami zabudowanymi i zurbanizowanymi terenami niezabudowanymi, o których mowa *w rozporządzeniu* Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z *dnia* 27 lipca 2021 r. *w sprawie* ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. poz. 1390 i 1781), wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:

   a). 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa *w* art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z *dnia* 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub *w* otulinach form ochrony przyrody, o których mowa *w* art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy
2. § 3 ust. 1 pkt 58 lit a: garaże, parkingi samochodowe lub zespoły parkingów, *w* tym na

potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, o których mowa *w* pkt 52, 54, 55-57 i 59, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż:

a). 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa *w* art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z *dnia* 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub *w* otulinach form ochrony przyrody, o których mowa *w* art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy,

3. § 3 ust.1 pkt 88 lit. c: zmianę lasu, innego gruntu o zwartej powierzchni co najmniej 0,10 ha pokrytego roślinnością leśną - drzewami i krzewami oraz runem leśnym - lub nieużytku na użytek rolny lub wylesienie mające na celu zmianę sposobu użytkowania terenu:

   c). na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa *w* art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z *dnia* 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub *w* otulinach form ochrony przyrody, o których mowa *w* art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy,

4. § 3 ust.1 pkt 35 lit. b: instalacje do podziemnego magazynowania:

   b). produktów naftowych,

W związku z powyższym, z uwagi na możliwy istotnie negatywny wpływ przedsięwzięcia w zakresie ochrony przyrody w tym Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Drwęcy, stwierdzono konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w oparciu o raport o oddziaływaniu na środowisko.

Zakres raportu został ustalony postanowieniem Burmistrza Miasta Golubia-Dobrzynia znak: WI.6220.4.2025 z dnia 23.09.2025 r., uwzględniając opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w tym zakresie.

W związku z powyższym na podstawie art. 63 ust. 5 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2024, poz. 1112 ze zm.), organ zawiesił postępowanie administracyjne w sprawie uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, do czasu przedłożenia przez Inwestora raportu oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko.

Dnia 17.03.2026 r. inwestor przedłożył tut. organowi wniosek o podjęcie zawieszonego postępowania i załączył raport oddziaływania na środowisko dla inwestycji pn. „Rozbudowa istniejącego budynku restauracyjnego o część hotelowo – konferencyjną wraz z budową muzeum, amfiteatru, budynkiem technicznym oraz inną zabudową pomocniczą na działkach nr 323, 324, 330, 331, 340, 341, 342, 345 obręb 8 Miasta Golubia-Dobrzynia oraz 181, 182/2 obręb Sokołowo". Złożenie organowi wymaganego raportu o oddzialywaniu przedsięwzięcia na środowisko w terminie, spowodowało usunięcie przyczyny zawieszenia postanowienia, dając podstawy do jego podjęcia.

Na podstawie art. 10 § 1 i art. 73 § 1 kpa, stronom biorącym udział w przedmiotowym postępowaniu przysługuje prawo wglądu w akta sprawy, sporządzania z nich notatek, kopii lub odpisów oraz uzyskania wyjaśnień na każdym etapie prowadzonego postępowania. Mogą również składać uwagi i zastrzeżenia, jednakże nie później niż do dnia poprzedzającego wydanie decyzji. Termin przeglądania akt sprawy prosimy wcześniej uzgodnić telefonicznie z pracownikiem prowadzącym przedmiotową sprawę. Możliwość przeglądania akt sprawy jest możliwe w Urzędzie Miasta Golubia-Dobrzynia, w Wydziale Infrastruktury przy ul. Plac 1000-lecia 25 w Golubiu-Dobrzyniu, pokój nr 9 (I piętro).

Ponieważ w powyższej sprawie liczba stron postępowania przekracza 10, zgodnie z art. 74 ust. 3 ooś oraz art. 49 kpa – zawiadomienie następuje w formie publicznego obwieszczenia i zostaje zamieszczone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Golubia-Dobrzynia oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Golubia-Dobrzynia https://bip.golub-dobrzyn.pl/.

Zgodnie z art. 49 kpa obwieszczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od daty jego publikacji.

Justyna Magdalena Stokowska

Elektronicznie podpisany przez Justyna Magdalena Stokowska
Data: 2026.03.31 16:52:01 +02'00'

Sporządzono w 3 egzemplarzach.
Otrzymują:

1. Strony postępowania poinformowane obwieszczeniem
2. Urząd Miasta Golubia-Dobrzynia
3. A/a

Sporządziła: Referent WI Aleksandra Wieczyńska
tel. 56 444 93 13, e-mail: awieczynska@golub-dobrzyn.pl