

**UCHWAŁA NR XLIII.283.2022  
RADY GMINY GOLUB-DOBRZYŃ**

z dnia 27 stycznia 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 z późn. zm.<sup>1)</sup>) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowymi dzierżawcami kolejnych umów dzierżawy nieruchomości opisanych w załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały stanowiących mienie komunalne gminy Golub-Dobrzyń.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy  
Golub-Dobrzyń

**Artur Kaszyński**

---

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wyżej wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz.U. z 2021 r., poz. 1834

Załącznik do uchwały Nr XLIII.283.2022

Rady Gminy Golub-Dobrzyń

z dnia 27 stycznia 2022 r.

**Wykaz nieruchomości do kontynuacji umów dzierżawy**

<b>Lp</b>	<b>Miejscowość</b>	<b>Nr działki</b>	<b>Powierzchnia (ha)</b>	<b>Księga wieczysta</b>
1	BIAŁKOWO	371	0,5800	TO1G/00010661/2
2	CIESZYNY	72/6	0,4995	TO1G/00011090/5
3	CIESZYNY	72/5	1,6800	TO1G/00011090/5
4	CIESZYNY	122/2	0,1813	TO1G/00011090/5
5	GAŁCZEWKO	173/6	0,0100	TO1G/00010659/5
6	GAŁCZEWKO	164/12	0,7200	TO1G/00010659/5
7	PUSTA DĄBRÓWKA	170/8	0,3000	TO1G/00011093/6
8	PUSTA DĄBRÓWKA	111/6	0,1600	TO1G/00011093/6
9	SKĘPSK	91/14	0,0400	TO1G/00010850/4
10	SKĘPSK	91/10	1,1226	TO1G/00010850/4
		91/11		TO1G/00010850/4
		91/14		TO1G/00010850/4
11	WROCKI	122/7	0,0655	TO1G/00010658/8

### **Uzasadnienie**

Regulację w tym zakresie zawiera art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym. Stosownie do tego przepisu, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących określania zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; człon drugi przepisu stanowi natomiast, iż uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; treść przepisu zakończona jest wskazaniem, iż do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

W przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość kolejna umowa może być zawarta wyłącznie za zgodą rady udzieloną w formie uchwały. Przy czym okres obowiązywania kolejnej umowy pozostaje bez znaczenia.