**OGŁOSZENIE**

**Wójta Gminy Golub – Dobrzyń**

**z dnia 19 kwietnia 2022 r.**

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.**

 Działając na podstawie art. 35, ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm./

**Wójt Gminy Golub – Dobrzyń**

**ogłasza, co następuje:**

1. Z gminnego zasobu nieruchomości zostały przeznaczone do zbycia:

Działki niezabudowane, położone w Golubiu – Dobrzyniu, obręb III, dla których w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Golubiu – Dobrzyniu prowadzona jest księga wieczysta TO1G/00008312/4.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| L.p. | Nr działki | Powierzchnia w m2 | Oznaczenie użytków w m2 | Cena wywoławcza netto |
| 1 | 108/13 | 912 | RVI – 912 | 31.780,00 |
| 2 | 108/15 | 988 | RVI – 988 | 34.430,00 |
| 3 | 108/16 | 908 | RVI – 908 | 27.590,00 |
| 4 | 108/20 | 935 | RV – 42RVI – 893 | 28.410,00 |
| 5 | 108/21 | 1175 | RV – 689RVI – 486 | 35.700,00 |
| 6 | 108/50 | 1497 | RVI – 1497 | 42.140,00 |
| 7 | 108/52 | 1758 | RV – 20RVI – 1738 | 53.410,00 |
| 8 | 108/54 | 1611 | RV – 243RVI – 1368 | 48.940,00 |
| 9 | 108/56 | 2389 | RV – 612RVI – 1665N – 112 | 61.920,00 |

Działki położone są w terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Zakole Drwęcy uchwalonym Uchwałą Nr LII/280/2022 Rady Miasta Golub-Dobrzyń z dnia 20 stycznia 2022 roku. Położone są w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi w części w terenie zieleni nieurządzonej.

Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu wg 23 % stawki VAT.

Działki posiadają dostęp do drogi publicznej za pośrednictwem:

1) ustanowionej odpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności gruntowej przez działkę nr 115 - wynagrodzenie płatne corocznie (w 2022 roku kwota 522,00 zł netto), które podlegać będzie corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen i usług;

2) oraz za pośrednictwem ustanowionej odpłatnej za jednorazowym wynagrodzeniem w kwocie 100,00 zł brutto i nieograniczonej w czasie służebności gruntowej przez działki, które zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Zakole Drwęcy oznaczone są odpowiednio jako tereny dróg publicznych dojazdowych i tereny dróg wewnętrznych**.**

1. Pierwszeństwo nabycia przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
2. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
3. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności przedmiotowej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu do dnia 01.06.2022 r.

3. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w tut. Urzędzie, w BIP Gminy Golub – Dobrzyń, w okresie: od 19.04.2022 r. do 11.05.2022 r.

Wójt Gminy Golub – Dobrzyń

Marek Ryłowicz