

UCHWAŁA NR XLIV.295.2022
RADY GMINY GOLUB-DOBRZYŃ

z dnia 9 marca 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 z późn. zm.¹⁾) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie:

- 1) niezabudowanej nieruchomości ozn. nr 131/4, o powierzchni 1253 m², położonej w miejscowości Lisewo, obręb geodezyjny Lisewo, dla której w Sądzie Rejonowym w Golubiu-Dobrzyniu, Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr KW TO1G/00011089/5;
- 2) niezabudowanej nieruchomości ozn. nr 131/5, o powierzchni 1292 m², położonej w miejscowości Lisewo, obręb geodezyjny Lisewo, dla której w Sądzie Rejonowym w Golubiu-Dobrzyniu, Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr KW TO1G/00011089/5;
- 3) niezabudowanej nieruchomości ozn. nr 131/6, o powierzchni 1242 m², położonej w miejscowości Lisewo, obręb geodezyjny Lisewo, dla której w Sądzie Rejonowym w Golubiu-Dobrzyniu, Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr KW TO1G/00011089/5;
- 4) niezabudowanej nieruchomości ozn. nr 131/7, o powierzchni 2125 m², położonej w miejscowości Lisewo, obręb geodezyjny Lisewo, dla której w Sądzie Rejonowym w Golubiu-Dobrzyniu, Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr KW TO1G/00011089/5;
- 5) niezabudowanej nieruchomości ozn. nr 131/8, o powierzchni 1956 m², położonej w miejscowości Lisewo, obręb geodezyjny Lisewo, dla której w Sądzie Rejonowym w Golubiu-Dobrzyniu, Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr KW TO1G/00011089/5;
- 6) niezabudowanej nieruchomości ozn. nr 131/9, o powierzchni 1789 m², położonej w miejscowości Lisewo, obręb geodezyjny Lisewo, dla której w Sądzie Rejonowym w Golubiu-Dobrzyniu, Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr KW TO1G/00011089/5;
- 7) niezabudowanej nieruchomości ozn. nr 131/10, o powierzchni 1621 m², położonej w miejscowości Lisewo, obręb geodezyjny Lisewo, dla której w Sądzie Rejonowym w Golubiu-Dobrzyniu, Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr KW TO1G/00011089/5;
- 8) niezabudowanej nieruchomości ozn. nr 131/11, o powierzchni 1569 m², położonej w miejscowości Lisewo, obręb geodezyjny Lisewo, dla której w Sądzie Rejonowym w Golubiu-Dobrzyniu, Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr KW TO1G/00011089/5;
- 9) niezabudowanej nieruchomości ozn. nr 131/12, o powierzchni 1853 m², położonej w miejscowości Lisewo, obręb geodezyjny Lisewo, dla której w Sądzie Rejonowym w Golubiu-Dobrzyniu, Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr KW TO1G/00011089/5;
- 10) niezabudowanej nieruchomości ozn. nr 131/13, o powierzchni 1617 m², położonej w miejscowości Lisewo, obręb geodezyjny Lisewo, dla której w Sądzie Rejonowym w Golubiu-Dobrzyniu, Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr KW TO1G/00011089/5;
- 11) niezabudowanej nieruchomości ozn. nr 131/14, o powierzchni 1365 m², położonej w miejscowości Lisewo, obręb geodezyjny Lisewo, dla której w Sądzie Rejonowym w Golubiu-Dobrzyniu, Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr KW TO1G/00011089/5.

§ 2. Traci moc uchwała Nr XI.60.2015 Rady Gminy Golub-Dobrzyń z dnia 27 sierpnia 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wyżej wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz.U. z 2021 r., poz. 1834

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Golub-Dobrzyń

Artur Kaszyński

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy,.

Przedmiotem uchwały są działki położone w miejscowości Lisewo, obręb geodezyjny Lisewo ozn. nr 131/4, 131/5, 131/6, 131/7, 131/8, 131/9, 131/10, 131/11, 131/12, 131/13, 131/14, które zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Golub-Dobrzyń położone są w obszarze rolniczej przestrzeni produkcyjnej w tym tereny o najniższej i najwyższej przydatności rolniczej, w części w obszarze osuwania się mas ziemnych - obszary wyłączone z zabudowy.

Dla pierwotnej działki 131/2, będącej przedmiotem uchwały Rady Gminy w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego Nr XI.60.2015 z 27 sierpnia 2015 r., została wydana decyzja o warunkach zabudowy Nr 1/2020 znak: TI.6730.62.2020 z dnia 06.07.2020 r. na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

Wobec podziału pierwotnej działki 131/2 uchwała z 2015 r. nie może mieć zastosowania.