

**UCHWAŁA NR XLIV.296.2022  
RADY GMINY GOLUB-DOBRZYŃ**

z dnia 9 marca 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 z późn. zm.<sup>1)</sup>) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż działek niezabudowanych położonych w miejscowości Golub-Dobrzyń, obręb III , dla których w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Golubiu-Dobrzyniu prowadzona jest księga wieczysta nr KW TO1G/00008312/4, objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Zakole Drwęcy, których wykaz stanowi załącznik Nr 1 do uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 3.** Traci moc uchwała Rady Gminy Golub-Dobrzyń Nr V.26.2019 z dnia 19 marca 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy  
Golub-Dobrzyń

**Artur Kaszyński**

---

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wyżej wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz.U. z 2021 r. poz. 1834

Załącznik do uchwały Nr XLIV.296.2022  
Rady Gminy Golub-Dobrzyń  
z dnia 9 marca 2022 r.

**Wykaz działek przeznaczonych do zbycia objętych miejscowym planem zagospodarowania  
przestrzennego Zakole Drwęczy, Obręb 3 Golub-Dobrzyń**

L.p.	Nr działki	Powierzchnia w m <sup>2</sup>
1	108/13	912
2	108/15	988
3	108/16	908
4	108/20	935
5	108/21	1175
6	108/23	1363
7	108/46	1150
8	108/50	1497
9	108/52	1758
10	108/54	1611
11	108/56	2389

## **Uzasadnienie**

Wymienione w uchwale działki stanowiące mienie komunalne Gminy Golub-Dobrzyń zlokalizowane są na terenie miasta Golub-Dobrzyń, objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą LII/280/2022 Rady Miasta Golubia-Dobrzynia z dnia 20 stycznia 2022 r. Zakole Drwęcy, ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego z 2022 r., poz. 531. Przeznaczone do zbycia działki położone są w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi w części na terenie zieleni urządzonej.

W myśl art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

W wyniku podjęcia w/w uchwały utraci moc uchwała Nr V.26.2019 z dnia 19 marca 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, gdyż w trakcie jej obowiązywania opracowany został przez Miasto Golub-Dobrzyń nowy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Zakole Drwęcy, o którym mowa wyżej. Przeprowadzono również wtórne podziały, które spowodowały powstanie nowych działek, innych niż wymienione w uchwale Nr V.26.2019 z dnia 19 marca 2019 r.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie uchwały wg przedłożonego projektu jest uzasadnione.