

**UCHWAŁA NR XLVII.305.2022
RADY GMINY GOLUB-DOBRZYŃ**

z dnia 13 maja 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie niezabudowanej nieruchomości ozn. nr 340/1, o powierzchni 637 m², położonej w miejscowości Olszówka, obręb geodezyjny Skępsk, dla której w Sądzie Rejonowym w Golubiu-Dobrzyniu, Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr KW TO1G/00010850/4.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Golub-Dobrzyń

Artur Kaszyński

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy,.

Przedmiotem uchwały jest działka niezabudowana, oznaczona nr geodezyjnym 340/1 o powierzchni 637 m², położona w obrębie Skępsk, dla której w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Golubiu-Dobrzyniu prowadzona jest księga wieczysta TO1G/00010850/4. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka oznaczona symbolem Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane.

Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Golub-Dobrzyń, przyjętym uchwałą Rady Gminy Golub-Dobrzyń Nr XLV/200/2014 z dnia 22 stycznia 2014 r., nieruchomość położona jest w terenie o najniższej przydatności rolniczej.

Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w odległości ok. 6 km od centrum Golubia-Dobrzynia, przy drodze wojewódzkiej nr 569 relacji Golub-Dobrzyń - Ciechocin - Dobrzejewice. Nieruchomość usytuowana przy granicy z gminą Ciechocin wśród terenów niezabudowanych wykorzystywanych rolniczo, terenów leśnych oraz rozproszonej zabudowy mieszkaniowej. Nieruchomość położona w odległości – ok. 3 km od jeziora Okonin.