**OGŁOSZENIE**

**Wójta Gminy Golub – Dobrzyń**

**z dnia 14 czerwca 2022 r.**

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.**

Działając na podstawie art. 35, ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm./

**Wójt Gminy Golub – Dobrzyń**

**ogłasza, co następuje:**

1. Z gminnego zasobu nieruchomości zostały przeznaczone do zbycia:

Działki niezabudowane, położone w Lisewie, dla których w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Golubiu – Dobrzyniu prowadzona jest księga wieczysta TO1G/00011089/5:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| L.p. | Nr działki | Powierzchnia w m2 | Oznaczenie użytków w m2 | Cena wywoławcza netto zł |
| 1 | 131/4 | 1253 | RVI - 938  N - 315 | 22620,00 |
| 2 | 131/5 | 1292 | RVI - 1031  N - 261 | 23320,00 |
| 3 | 131/6 | 1242 | RVI - 1242 | 22420,00 |
| 4 | 131/7 | 2125 | RVI - 2125 | 40930,00 |
| 5 | 131/8 | 1956 | RVI - 1956 | 37670,00 |
| 6 | 131/9 | 1789 | RVI - 1789 | 34460,00 |
| 7 | 131/10 | 1621 | RVI - 1621 | 31220,00 |
| 8 | 131/11 | 1569 | RVI - 1569 | 30220,00 |
| 9 | 131/12 | 1853 | RV - 974  RVI - 879 | 22250,00 |
| 10 | 131/13 | 1617 | RVI - 267  N - 1350 | 19420,00 |
| 11 | 131/14 | 1365 | RVI - 1365 | 29950,00 |

Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Golub – Dobrzyń, przyjętym uchwałą Rady Gminy Golub – Dobrzyń Nr XLV/200/2014 z dnia 22 stycznia 2014 r., nieruchomość położona jest w terenie o najniższej przydatności rolniczej w tym tereny zabudowy zagrodowej. Dla działki pierwotnej 131/2 wydana została decyzja o warunkach zabudowy, dotycząca budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Na warunkach określonych w decyzji zatwierdzono podział nieruchomości na działki przeznaczone do zbycia.

Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu wg 23 % stawki VAT.

1. Pierwszeństwo nabycia przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
2. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
3. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności przedmiotowej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu do dnia 27.07.2022 r.

3. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w tut. Urzędzie, w BIP Gminy Golub – Dobrzyń, w okresie: od 14.06.2022 r. do 06.07.2022 r.

(-) Wójt Gminy Golub – Dobrzyń

Marek Ryłowicz