

Zarządzenie nr 33/2022
Wójta Gminy Golub – Dobrzyń
z dnia 14 czerwca 2022 roku
w sprawie ustalenia ceny i ogłoszenia wykazu nieruchomości
przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30, ust. 2, pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm./, art. 35, ust. 1 i 2, art. 40, ust. 1, pkt. 1, art. 67, ust. 1 i ust. 2, pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2021 r. poz. 1889 z późn. zm./, oraz w wykonaniu uchwały Rady Gminy Golub – Dobrzyń Nr XLIV.296.2022 z dnia 09 marca 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości.

zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość stanowiącą Mienie Komunalne Gminy Golub – Dobrzyń:

Działka niezabudowana, oznaczona nr geodezyjnym 340/1 o powierzchni 637 m², położona w obrębie Skępsk, dla której w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Golubiu – Dobrzyniu prowadzona jest księga wieczysta TO1G/00010850/4. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka oznaczona symbolem Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane.

Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Golub – Dobrzyń, przyjętym uchwałą Rady Gminy Golub – Dobrzyń Nr XLV/200/2014 z dnia 22 stycznia 2014 r., nieruchomość położona jest w terenie o najniższej przydatności rolniczej. Cena wywoławcza netto 16.000,00 zł (słownie: szesnaście tysięcy, 00/100).

Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w odległości ok. 6 km od centrum Golubia-Dobrzynia, przy drodze wojewódzkiej nr 569 relacji Golub-Dobrzyń - Ciechocin - Dobrzejewice. Nieruchomość usytuowana przy granicy z gminą Ciechocin pośród terenów niezabudowanych wykorzystywanych rolniczo, terenów leśnych oraz rozproszonej zabudowy mieszkaniowej. Nieruchomość położona w odległości – ok. 3 km od jeziora Okonin.

Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu wg 23 % stawki VAT.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Golub – Dobrzyń, w sposób zwyczajowo przyjęty oraz w prasie lokalnej i na stronie BIP Gminy Golub – Dobrzyń.

§ 3. Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości, wymienionych w wykazie, służy roszczenie w ich nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów winne złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od daty wywieszenia wykazu.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Gruntami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sporządziła: Joanna Frączek

WÓJT
Marek Rytowicz