

Zarządzenie nr 34/2022
Wójta Gminy Golub – Dobrzyń
z dnia 14 czerwca 2022 roku
w sprawie ustalenia ceny i ogłoszenia wykazu nieruchomości
przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30, ust. 2, pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm./, art. 35, ust. 1 i 2, art. 40, ust. 1, pkt. 1, art. 67, ust. 1 i ust. 2, pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2021 r. poz. 1889 z późn. zm./, oraz w wykonaniu uchwały Rady Gminy Golub – Dobrzyń Nr XLIV.295.2022 z dnia 09 marca 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości.

zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość stanowiącą Mienie Komunalne Gminy Golub – Dobrzyń

Działki niezabudowane, położone w Lisewie, dla których w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Golubiu – Dobrzyniu prowadzona jest księga wieczysta TO1G/00011089/5:

| L.p. | Nr działki | Powierzchnia w m ² | Oznaczenie użytków w m ² | Cena wywoławcza netto zł |
|------|------------|-------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| 1 | 131/4 | 1253 | RVI - 938 N - 315 | 22620,00 |
| 2 | 131/5 | 1292 | RVI - 1031 N - 261 | 23320,00 |
| 3 | 131/6 | 1242 | RVI - 1242 | 22420,00 |
| 4 | 131/7 | 2125 | RVI - 2125 | 40930,00 |
| 5 | 131/8 | 1956 | RVI - 1956 | 37670,00 |
| 6 | 131/9 | 1789 | RVI - 1789 | 34460,00 |
| 7 | 131/10 | 1621 | RVI - 1621 | 31220,00 |
| 8 | 131/11 | 1569 | RVI - 1569 | 30220,00 |
| 9 | 131/12 | 1853 | RV - 974 RVI - 879 | 22250,00 |
| 10 | 131/13 | 1617 | RVI - 267 N - 1350 | 19420,00 |
| 11 | 131/14 | 1365 | RVI - 1365 | 29950,00 |

Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Golub – Dobrzyń, przyjętym uchwałą Rady Gminy Golub – Dobrzyń Nr XLV/200/2014 z dnia 22 stycznia 2014 r., nieruchomość położona jest w terenie o najniższej przydatności rolniczej w tym terenie zabudowy zagrodowej. Dla działki pierwotnej 131/2 wydana została decyzja o warunkach zabudowy, dotycząca budowy budynku mieszkalnego jednorodzinne. Na warunkach określonych w decyzji zatwierdzono podział nieruchomości na działki przeznaczone do zbycia.
Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu wg 23 % stawki VAT.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Golub – Dobrzyń, w sposób zwyczajowo przyjęty oraz w prasie lokalnej i na stronie BIP Gminy Golub – Dobrzyń.

§ 3. Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości, wymienionych w wykazie, służy roszczenie w ich nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów winne złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od daty wywieszenia wykazu.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Gruntami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sporządziła: Joanna Frączek


WÓJT
Marek Ryłowicz