

**UCHWAŁA NR XLIX.317.2022
RADY GMINY GOLUB-DOBRZYŃ**

z dnia 27 czerwca 2022 r.

w sprawie zwolnienia z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie ewidencyjnym Sokoligóra

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.¹⁾) oraz art. 37, ust. 3 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.²⁾) uchwała się co następuje:

§ 1. Zwalnia się z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Golub - Dobrzyń, położonej w obrębie ewidencyjnym Sokoligóra, oznaczonej nr działek 273/1 o powierzchni 2324 m², 273/2 o powierzchni 2431 m² i 114/1 o powierzchni 3764 m², dla której w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Golubiu-Dobrzyniu prowadzona jest księga wieczysta nr TO1G/00011141/8.

§ 2. Sprzedaż w trybie bezprzetargowym nastąpi na rzecz Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej Nowy Dom, spółki realizującej cele publiczne będące celami statutowymi, przeznaczającego dochody w całości na prowadzoną działalność statutową.

§ 3. Traci moc Uchwała Rady Gminy Golub-Dobrzyń Nr XI.61.2015 z dnia 27 sierpnia 2015 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Golub-Dobrzyń.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Golub-Dobrzyń

Artur Kaszyński

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wyżej wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2022 r. poz. 583, poz. 1005 i poz. 1079

²⁾Zmiany tekstu jednolitego wyżej wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2021 r. poz. 815

Załącznik do uchwały Nr XLIX.317.2022
Rady Gminy Golub-Dobrzyń
z dnia 27 czerwca 2022 r.

Mapa pogładowa



Uzasadnienie

Gmina Golub-Dobrzyń jest właścicielem nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie ewidencyjnym Sokoligóra, oznaczonej nr działek 273/1 o powierzchni 2324 m², 273/2 o powierzchni 2431 m² i 114/1 o powierzchni 3764 m², dla której w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Golubiu - Dobrzyniu prowadzona jest księga wieczysta nr TO1G/00011141/8.

Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działki składają się z następujących użytków i klas:

dz. 273/1 - RVI 2324 m²

dz. 273/2 - RVI 2431 m²

dz. 114/1 - Ps 2738 m² i N - 1026 m²

Dla terenu, w którym zlokalizowane są działki nie ma planu miejscowego zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Golub-Dobrzyń, przyjętym uchwałą Rady Gminy Golub-Dobrzyń Nr XLV/200/2014 z dnia 22 stycznia 2014 r., nieruchomość położona jest w terenie o najniższej przydatności rolniczej, w tym tereny zabudowy zagrodowej.

Zgodnie z art. 37 ust. 3 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami rada w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego, może podjąć uchwałę o odstąpieniu od zbycia w drodze przetargu nieruchomości przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe lub na realizację urządzeń infrastruktury technicznej albo innych celów publicznych, jeżeli cele te będą realizowane przez podmiot, dla którego są to cele statutowe i którego dochody przeznacza się w całości na działalność statutową.

Wobec powyższego zasadne jest zbycie gruntu w drodze bezprzetargowej na rzecz Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej Nowy Dom utworzonej przez samorządy: Gmina Golub-Dobrzyń, Gmina Miasto Golub-Dobrzyń, Gmina Wąbrzeźno, Gmina Płużnica, Gmina Lisewo, Gmina Książki, Gmina Ryńsk, Gmina Radomin oraz Gmina Dębowa Łąka.